

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2017 del 10 Aprile 2017

### DELIBERAZIONE N. 032

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Convenzionamento area Società SCS Srl.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di Aprile, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="padding-right: 20px;">Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia Davoli. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	NO	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	NO														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Consigliere Dr. Cosimo Peduto, Presidente f.f.,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### - PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.;
- con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'agglomerato industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del. CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di approvazione presso la Regione Lazio;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 08/02/2016 e n. 34 del 21/03/2016 e successiva Determinazione della Direzione Generale n. 07 del 12/04/2016 è stata approvata la Variante non Sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma), ai sensi dei disposti delle Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38 e Legge Regionale del 31/07/2003 n. 24, di cambio di destinazione d'uso da "verde attrezzato" a "servizi" di cui alla proposta in atti al prot.n.369/16 e successiva integrazione al prot.n.1499/16, avanzata dal Dott. Roberto Ziliani per la porzione del sito di proprietà ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di mq. 15.717,70;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 128 del 13/12/2016 è stato preso atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 ed in particolare del combinato disposto degli artt.20 e 17 bis così come integrati dall'art.3 della Legge n.124/2015, decorsi i termini stabiliti dai commi 1 e 3 del citato art.17 bis, è stato ritenuto come acquisito l'eventuale assenso, concerto e/o nulla osta regionale sulla Variante non Sostanziale al PRT dell'agglomerato industriale di Castel Romano;

### VISTA:

- la nota del 27/01/2017 (prot.n.410) con la quale la Società SCS Srl, in qualità di proprietaria ha chiesto l'utilizzazione del sito, ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690 di cui mq. 15.717,70 a servizi (oggetto di variante come descritto in premessa) e mq. 972,30 a verde attrezzato;
- l'atto di conferimento in natura a rogito notaio Avv. Angelo Nigro, del 26/09/2016 Rep.n.569/Racc.347, registro a Roma 3 il 28/09/2016 al n.24938 serie 1T;

### CONSIDERATO CHE:

- l'utilizzazione dell'area in argomento è finalizzata alla realizzazione di un edificio per la ricerca e produzione delle lampade Slamp che sarà costituito da due blocchi, il primo dedicato ai laboratori di ricerca ed il secondo al negozio per la vendita al dettaglio; ai fini del calcolo degli standard urbanistici in termini di cubatura massima realizzabile viene conteggiata esclusivamente quella con destinazione a servizi ovvero di mq. 15.717,30, per una volumetria di mc. 31.435,40, mentre la rimanente area con destinazione a verde attrezzato di mq. 972,30 seppur inserita nell'area da convenzionare non va ad incrementare gli standard urbanistici in quanto la stessa non rispetta il lotto minimo previsto dal relativo regolamento ed è posta marginalmente ed in adiacenza alla viabilità esistente;

**RICHIAMATE:**

- le Deliberazioni CdA n. 178/91 - n. 77/92 - n. 170/94 - n. 252/99 - n. 79/00 - n. 182/03 - n. 226/05 per l'utilizzazione delle aree a servizi, nonché le Delibere CdA n. 311/99 - n. 37/02 - n. 318/03 per l'utilizzazione delle aree a verde attrezzato;

**VERIFICATO CHE:**

- per l'utilizzazione dell'intera area, in applicazione della Delibera CdA n. 38/15 e s.m.i., la Società deve :
  - o effettuare il versamento di €. 680,61 + iva relativo all'utilizzazione della porzione con destinazione a verde attrezzato;
  - o cedere il 15% della porzione con destinazione a servizi pari a mq. 2.357,65, o alternativamente monetizzare la stessa;

**RITENUTO OPPORTUNO:**

- accogliere preliminarmente la richiesta della Società SCS Srl, consentendo pertanto alla stessa di convenzionare l'area in argomento e di conseguenza dare mandato al D.G. per la sottoscrizione della Convenzione;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- le premesse e gli allegati sono parte integrante del deliberato;
- di accettare preliminarmente la richiesta avanzata dalla Società SCS SRL (in atti al prot.n.410/17) e nello specifico avviare il procedimento per il convenzionamento dell'area di proprietà ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690 di cui mq. 15.717,70 a servizi (oggetto di variante come descritto in premessa) e mq. 972,30 a verde attrezzato;
- di determinare preliminarmente, per il principio di efficienza ed efficacia, l'eventuale prezzo di monetizzazione dell'area da cedere di mq. 2.357,65, pari al 15% dell'area a servizi, in ragione di Euro 91,00/ mq., se specificamente richiesto dalla Società;
- di dare mandato al D.G. per la stipula della Convenzione così come approvata in bozza nelle richiamate deliberazioni consortili, con facoltà di apportare tutte le modifiche e/o integrazioni necessarie che non ne modificano l'essenza, ed a condizione che la Ditta integri l'istanza con la documentazione tecnica/amministrativa prodromica al suo rogito;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE f.f.**  
Dr. Cosimo Peduto