

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2017 del 27 Aprile 2017

### DELIBERAZIONE N. 035

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della Rete in Fibra Ottica a Banda Larga: Provvedimenti.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Aprile, alle ore 09,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1160/05 è stato approvato il programma operativo “*Aree digitali di eccellenza – Asse II Misura II.4 – Reti immateriali – Sottomisura II.4.1 – Realizzazione e potenziamento delle reti telematiche per le aree industriali ed attrezzate e per il sistema dei Poli e dei Parchi Tecnologici del Lazio*”;
- con Convenzione in atti al prot. n. 5568 del 14/10/08, sottoscritta dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma–Latina e dalla Regione Lazio – Dipartimento Istituzionale - Dir. Reg. Tutela dei Consumatori e Semplificazione Amministrativa - veniva affidata in gestione al detto Consorzio Industriale l’intera infrastruttura telematica realizzata all’interno degli Agglomerati Industriali di propria competenza e di quelle relative al sistema dei Poli e Parchi Tecnologici ricadenti nelle medesime aree industriali;

- richiamata la propria deliberazione n. 5 del 11/05/2015 ad oggetto “*Reti Digitali di Eccellenza – Messa in esercizio e gestione*” con la quale si approvava il Bando per la Manifestazione di Interesse;

- vista la propria deliberazione n. 51/15 ad oggetto “*Reti Digitali – Manifestazione di Interesse: Provvedimenti*” dalla quale si evince che sono pervenute n. 7 (sette) manifestazioni e che è stata pianificata la predisposizione di un Bando per la procedura pubblica finalizzata al completamento, messa in esercizio e gestione della rete;

- richiamata la propria deliberazione n. 133 del 13/12/2016 ad oggetto “*Bando di gara per l’affidamento della Rete in Fibra Ottica a Banda Larga: Determinazioni.*” con la quale è stato dato mandato al Direttore Generale di identificare e proporre la procedura pubblica più confacente ai principi basilari dell’efficacia, efficienza ed economicità dell’azione amministrativa, anche in relazione alle manifestazioni di interesse pervenute in atti, predisponendo conseguentemente il relativo Bando per il completamento e la messa in esercizio della rete;

- visto il bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione per concessione della rete in fibra ottica a banda larga così come predisposta dagli Uffici.

- ritenuto opportuno avviare le procedure di gara necessarie alla concessione della rete in fibra ottica a banda larga di proprietà della Regione Lazio e affidata al Consorzio ASI Roma - Latina affinché venga utilizzata per erogare un pubblico servizio di connettività a Internet per le aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.Lgs 50/2016, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e seg. del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi e con le specifiche riportate negli atti di gara sopra richiamati;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di approvare gli allegati atti di gara predisposti d’ufficio costituiti dal bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione per la concessione della rete in fibra ottica a banda larga di proprietà della Regione Lazio e affidata al Consorzio ASI Roma - Latina affinché venga utilizzata per erogare un pubblico servizio di connettività a Internet per le aziende

insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima;

- 3) di dare mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo, stante le motivazioni espresse in premessa, di predisporre quanto necessario all'avvio delle procedure di appalto per la concessione della rete in fibra ottica a banda larga in argomento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e seg. del D.Lgs n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi e con le specifiche riportate negli atti di gara sopra richiamati;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli



## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA RETE IN FIBRA OTTICA A BANDA LARGA DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO E AFFIDATA AL CONSORZIO ASI ROMA - LATINA AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATA PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO DI CONNETTIVITÀ A INTERNET PER LE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA. Codice CIG: -----**

### **Premesse**

Il presente Bando contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara in argomento, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'affidamento è stato disposto in esecuzione della deliberazione CdA n. 35/17; detto affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss del D.Lgs n. 50/2016, a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3 del D.Lgs 50/2016, in relazione ai criteri e punteggi di seguito specificati.

Lo svolgimento del servizio, articolato come prescritto dallo schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. 35/17, dovrà avvenire con totale assenza di costi e senza alcun contributo a carico del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.165 del D.Lgs 50/2016 il corrispettivo del servizio sarà costituito *"unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo"*.

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA - Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), mail: [info@consorzioasi.compec](mailto:info@consorzioasi.compec); [info@pec.consorzioasi.com](mailto:info@pec.consorzioasi.com) sito web: <http://www.consorzioasi.com>

**I.2) Comunicazione :** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito consortile.

**Ulteriori informazioni sono disponibili** presso l'indirizzo sopraindicato.

**Le offerte vanno inviate a:** come al punto I.1)

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** CONSORZIO PER LE AREE INDUSTRIALI

### **Sezione II: Oggetto.**

**II.1) Denominazione:** Concessione della rete in fibra ottica a banda larga di proprietà della Regione Lazio e affidata al Consorzio ASI Roma - Latina affinché venga utilizzata per erogare un pubblico servizio di connettività a Internet per le aziende insediate e ne venga curato il mantenimento in efficienza per tutta la durata della concessione medesima.

**II.2) Codice CPV principale:** 64200000-8 Servizi di telecomunicazione

**II.3) Servizi:** concessione della rete in fibra ottica a banda larga di proprietà della Regione Lazio e affidata al Consorzio ASI Roma - Latina

Ulteriori specifiche relative alle modalità di esecuzione del servizio oggetto della presente gara sono descritte nello schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. 35/17.

**II.4) Valore totale stimato del canone di concessione:** € 35.000,00 annui oltre iva per 6 anni, per complessivi € 210.000,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. si specifica che il servizio posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti, fatta eccezione per alcune prestazioni di natura intellettuale connesse con lo svolgimento del servizio stesso che non comportano valutazione dei rischi interferenti né oneri della sicurezza connessi. L'Ente Appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

**II.5) Informazioni relative ai lotti.** La concessione riguarda un servizio per l'intero tessuto produttivo del Piano Territoriale di Coordinamento e pertanto l'appalto non è suddiviso in lotti;

**II.6) Luogo di esecuzione:** il servizio sarà erogato alle aziende insediate nelle aree di competenza del Consorzio AsiRoma – Latina.

**II.7) Durata del contratto:** La concessione ha durata, a far data dalla sottoscrizione della convenzione fino al 31 maggio 2023.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Norme e criteri oggettivi di partecipazione.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d.lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d.lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.lgs. n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano. In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

Inoltre debbono rientrare nell'elenco delle società autorizzate a fornire al pubblico servizi di comunicazione elettronica ed, in particolare, di Servizio Internet come ISP ai sensi del D.Lgs. 259/2003.

**I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:**

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato, come media degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014/2015/2016), un fatturato annuo medio di € 70.000,00 di cui un fatturato annuo medio di € 50.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

- A dimostrazione del requisito di cui al punto 1 sono ammessi i seguenti mezzi di prova: una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto della presente gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

In ogni caso si applica l'art. 86, comma 4, del D.lgs. 50/2016.

**I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:**

2) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

3) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Forma della procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d. lgs. 50/2016.

**IV.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 00/00/00 ore 0000

**IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana

**Sezione V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni complementari:**

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- ✓ **Sopralluogo:** si specifica quanto segue:
  - a) E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo per prendere visione dei luoghi oggetto dell'appalto, nei sette agglomerati industriali (Castel Romano, Santa Palomba, Aprilia, Cisterna, Latina Scalo, Pontinia e Mazzocchio)
  - b) Le Ditte possono fare eseguire il sopralluogo solo:

- i) dal proprio legale rappresentante (o un socio in caso di società) o da un proprio direttore tecnico muniti di documento d'identità. Tali qualifiche dovranno essere comprovate mediante esibizione all'incaricato dell'Ufficio del Consorzio preposto al sopralluogo, del Certificato della Camera di Commercio o della attestazione SOA;
  - ii) da procuratore munito di documento d'identità e di procura notarile da esibire all'incaricato dell'Ufficio del Consorzio preposto al sopralluogo;
  - iii) da personale dipendente diretto del soggetto concorrente (purché munito di delega del Rappresentante Legale, sulla quale deve essere riportato il numero di registrazione proprio del dipendente delegato così come riportato dal Libro Unico del Lavoro). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta concorrente copia del Libro Unico del Lavoro per effettuare le verifiche del caso.
- c) In caso di associazione temporanea di imprese il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti.
- d) L'attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare all'offerta sarà rilasciata esclusivamente nel caso in cui il sopralluogo sia effettuato dalle persone sopra indicate.

Sopralluogo obbligatorio da concordarsi con il supporto al RUP Geom. Luciano Molinari previo appuntamento telefonico/e.mail al seguente recapito: 0773/630.685-6 e.mail: [molinari@consorzioasi.com](mailto:molinari@consorzioasi.com).

L'incaricato dell'Ufficio della Stazione appaltante, congiuntamente ad un supporto, saranno a disposizione delle imprese concorrenti, nelle giornate dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9<sup>30</sup> alle ore 12<sup>30</sup> e nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 15<sup>30</sup> alle ore 17<sup>00</sup>, entro e non oltre 2 (due) giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte per rendere eventualmente possibili alle Ditte concorrenti invitate, i sopralluoghi sulle aree ove insistono le reti oggetto del presente bando.

Data l'estensione e la complessità dei luoghi da visionare il sopralluogo potrà essere effettuato anche in più giornate lavorative; le Ditte, visionati i documenti e gli atti di gara disponibili gratuitamente sul sito consortile, se interessate a partecipare alla procedura dovranno eseguire il sopralluogo effettuando preliminarmente il versamento di € 550,00 + iva attraverso il conto corrente presso BCC Banca di Credito Cooperativo di Roma agenzia 185 Latina, Codice IBAN IT 30 C 08327 14700 000000000570, intestato al Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, avente causale "CONCESSIONE RETE A BANDA LARGA: rimborso spese di sopralluogo", consegnando la relativa attestazione il giorno del sopralluogo.

- ✓ L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016) e di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016 (art. 94, comma 2, d. lgs. 50/2016).
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016.
- ✓ Per i raggruppamenti temporanei di impresa e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

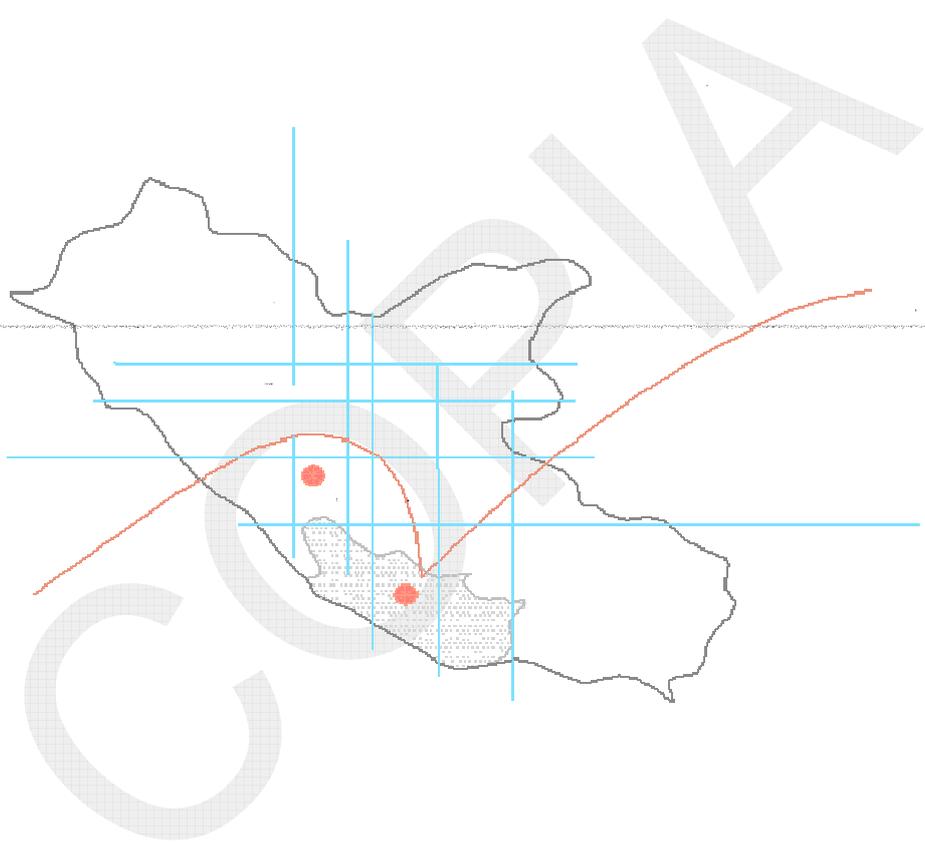
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ La stazione appaltante procederà con la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. 50/2016. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs. 50/2016.
- ✓ Il subappalto dei servizi oggetto del presente bando di gara è ammissibile nei termini di legge.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula della convenzione (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ In applicazione, dell'art. 216, comma 11 del predetto Decreto, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- ✓ La convenzione sarà stipulata in forma pubblica notarile;
- ✓ La convenzione potrà essere oggetto di rinnovo, a insindacabile giudizio dell'affidante;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Lorenzo Mangiapelo.

## **V.2) Procedure di ricorso:**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Ai sensi dell'articolo 204 del D. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Lorenzo Mangiapelo**



## DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA RETE IN FIBRA OTTICA A BANDA LARGA DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO E AFFIDATA AL CONSORZIO ASI ROMA - LATINA AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATA PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO DI CONNETTIVITÀ A INTERNET PER LE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA - CIG .....**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la presente procedura avente ad oggetto il servizio di concessione della rete in fibra ottica a banda larga di proprietà della Regione Lazio e affidata al Consorzio ASI Roma - Latina affinché venga utilizzata per erogare un pubblico servizio di connettività a internet per le aziende insediate da affidarsi mediante procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Vista la deliberazione CdA n. 35/17 alle ore 00<sup>00</sup> del giorno 00/00/2017, presso la sede del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA - Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), avrà luogo la prima seduta di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto evidenziata.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi (salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche) e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

La documentazione di gara completa è in visione sul sito internet [www.consorzioasi.com](http://www.consorzioasi.com) nella sezione Bandi di Gara ed Esiti; relativamente al sopralluogo si rimanda a quanto prescritto nel Bando di Gara - sezione V.1).

Per informazioni sulla gara e quant'altro necessario il concorrente potrà rivolgersi alla del Consorzio Asi, Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT) - Ufficio **supporto al RUP Geom. Luciano Molinari** recapito: 0773/630.685-6 e.mail: [molinari@consorzioasi.com](mailto:molinari@consorzioasi.com).

Le informazioni e/o richieste di chiarimenti sulla gara potranno essere formulate fino a 10 giorni prima del termine di scadenza ricezione offerte e le risposte saranno comunicate almeno 6 giorni prima del termine di scadenza previsto.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, del giorno 00/00/2017 ore 12<sup>00</sup> al seguente indirizzo: Via Carrara n. 12/A

Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra c/o Ufficio protocollo consortile dalle ore 9<sup>00</sup> alle ore 12<sup>00</sup>.

I plichi devono essere debitamente chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax e l'indirizzo PEC del concorrente e la dicitura **“Non aprire – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA RETE IN FIBRA OTTICA A BANDA LARGA DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO E AFFIDATA AL CONSORZIO ASI ROMA - LATINA AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATA PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO DI CONNETTIVITÀ A INTERNET PER LE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA - CIG .....**”

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata sul plico l'indicazione di tutti i componenti, unitamente agli indirizzi, ai codici fiscali dei singoli partecipanti numeri di fax e l'indirizzo PEC, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

I plichi devono contenere al loro interno 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“A - Documenti Amministrativi”;**

**“B - Offerta Tecnica”**

**“C - Offerta Economica”**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, indeterminate, parziali, condizionate, tardive, alternative e/o espresse in diminuzione rispetto al canone di concessione posto a base di gara.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara.

### **Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs.

50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del Codice. In particolare:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa che l'esclusione di cui sopra va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale

rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Non si dà luogo all'esclusione quando l'operatore economico pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono, altresì, partecipare alla procedura di gara:

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);

Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, per i quali vige il divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);

I consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice per i quali vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE E DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE.**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale.

I concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

Inoltre debbono rientrare nell'elenco delle società autorizzate a fornire al pubblico servizi di comunicazione elettronica ed, in particolare, di Servizio Internet come ISP ai sensi del D.Lgs. 259/2003.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato, come media degli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2014/2015/2016), un fatturato medio minimo di € 70.000,00 di cui minimo medio di € 50.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

A dimostrazione del requisito di cui al punto 1 sono ammessi i seguenti mezzi di prova: una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto della gara, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

In ogni caso si applica l'art. 86, comma 4, del d.lgs. 50/2016.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

2) Adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

3) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

**Nella busta "A - Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

1) Domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

- 2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), redatto in lingua italiana e in conformità al modello di formulario e al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale - n. 170 del 22/07/2016.

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nel bando di gara a norma degli articoli 83 del D.Lgs n. 50/2016. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

N.B.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
- a) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute in tutta la documentazione di gara compresa la bozza dello schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. 35/17; nonché di avere preso visione dello stato dei luoghi.
  - b) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
  - c) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge.
  - d) l'indirizzo di PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, al fine dell'invio delle comunicazioni e degli scambi di informazioni, e/o richieste di integrazioni e chiarimenti (ex artt. 52 e 76 del d. lgs. 50/2016).
  - e) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lettere e) della Legge 190/2012 s.m.i., la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione.  
(in quest'ultimo caso indicare nella presente dichiarazione i nominativi dei soggetti con vincoli di lavoro o professionali e relativa tipologia).
  - f) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a pena di nullità assoluta del contratto.

- 4) (Se del caso) Documentazione inerente l'istituto dell'avvalimento.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, dovranno soddisfare tale loro esigenza presentando, la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 ovvero:

- a) una dichiarazione sottoscritta dalla ditta ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento presentando un DGUE distinto debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati con le informazioni richieste, integrato delle informazioni carenti ex art. 80 c. 5 lett. h), i), l), m) rese ai sensi del DPR 445/2000;
- b) una dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- d) (Se del caso: nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) – Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:
- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - specifica, ai sensi dell'art. 48 comma 4 del codice, le prestazioni che saranno eseguite da ciascun componente l'RTI.
- 5) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) Garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto ovvero pari ad € 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle predette riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 del Codice la garanzia deve essere intestata a ciascun componente il raggruppamento.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

- 7) Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 8) Schema di convenzione allegato alla deliberazione CdA n. 35/17 controfirmato ad integrale accettazione incondizionata di tutte le disposizioni ivi contenute;
- 9) Attestazione di presa visione dei luoghi.
- 10) documento PASSOE;

La Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anticorruzione (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione. La Stazione Appaltante, in caso di mancata produzione o produzione di un PASSOE non conforme, ne chiederà la regolarizzazione - a pena di esclusione - entro un termine perentorio (Deliberazione ANAC 157 del 18/02/2016).

**Nella busta "B-Offerta tecnica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

Proposta tecnica per la gestione del servizio.

Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascuno dei sei elementi di valutazione come di seguito riportati. La proposta non può superare n. 10 fogli formato A4, tipo Arial, dimensione carattere minima 11.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B-Offerta tecnica" devono essere sottoscritti, a pena di esclusione:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta "C-Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

Il rialzo percentuale in cifre e in lettere sul canone di base pari a € 35.000 annui oltre iva per 6 anni, per complessivi € 210.000 oltre iva. In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e l'offerta in lettere sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al canone annuale di base.

Nell'indicazione dell'importo in Euro sarà preso in considerazione un numero di decimali non superiore a due, arrotondando all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

L'offerta dovrà, altresì, indicare a pena di esclusione i costi relativi alla sicurezza aziendale nonché i costi propri della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2006.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.
- Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

## **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt.164 e ss. del d. lgs. 50/2016, mediamente procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.

95, comma 2 del d. lgs. 50/2016, secondo gli elementi ed i punteggi massimi a disposizione di seguito specificati:

**OFFERTA TECNICA per un punteggio massimo di 70 punti valutabili in base:**

- |  |           |    |
|--|-----------|----|
| 1. N° di gg per l'inizio del servizio a partire dall'aggiudicazione della gara riferito all'attivazione delle reti su tutti e sette gli agglomerati:             | max punti | 15 |
| 2. Progetto di utilizzo della rete distinto per ogni singolo agglomerato industriale:  | max punti | 15 |
| 3. Piano di riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione della rete, distinto per ogni singolo agglomerato industriale:                                | max punti | 10 |
| 4. proposte operative per l'ampliamento delle reti e/o per l'aumento della capacità di connessione degli utenti:   | max punti | 15 |
| 5. agevolazioni per le utenze rispetto ai listini ufficiali per servizi erogati sulla rete e condizioni di favore per il servizio informatico del Consorzio ASI: | max punti | 10 |
| 6. capacità ed esperienza nella gestione di servizi analoghi, adeguatezza della struttura organizzativa del proponente:  | max punti | 5  |

**OFFERTA ECONOMICA – CANONE ANNUO OFFERTO per un punteggio massimo di 30 punti valutabili in base:**

*percentuale di rialzo sul valore nominale del canone annuo stabilito in €. 35.000,00 al netto dell'iva, corredata da specifica dichiarazione di impegno ed obbligo alla riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione della rete, a propria cura e spese da parte dell'offerente, per tutti e sette gli agglomerati industriali, con la possibilità di valutare l'esecuzione di lavori di miglioria della stessa, da eseguirsi previa autorizzazione degli uffici consortili competenti a totale cura e spese dell'affidatario.*

TOTALE COMPLESSIVO MASSIMO ATTRIBUIBILE DI PUNTI 100.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- Per quanto riguarda i punteggi relativi all'offerta tecnica (max 70 punti) in base al metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, variabili da 0 a 1; una volta

terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà, per ogni aspetto di cui ai punti sopra, a calcolare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari (Valutazione del singolo concorrente). Si procede quindi ad attribuire il valore 1 al coefficiente con la media più alta (Valutazione massima conseguita) e conseguentemente a riparametrare tutte le altre medie provvisorie prima calcolate.

- Con riguardo all'offerta economica (max 30 punti) sarà preso in considerazione il rialzo *percentuale sul valore nominale del canone annuo* (base d'asta); il coefficiente sarà determinato con la seguente formula:

$$V(a)_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot A_i / A_{soglia}$$

$$V(a)_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

$A_i$  = rialzo *percentuale* offerto dal concorrente *iesimo*

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori dei rialzi percentuali offerti dai concorrenti

$X = 0,90$  (indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata)

La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara. La gara sarà aggiudicata provvisoriamente al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto e quindi risulterà primo in graduatoria.

In caso di parità tra due o più proposte presentate, la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella "Valutazione Tecnica". Se dovesse risultare ancora un caso di parità la gara verrà assegnata mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere alla aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Consorzio Asi Roma - Latina sita in Via Carrara n. 12/A Località Tor Tre Ponti- 04013 Latina Scalo (LT), il giorno ...../2017, alle ore 00<sup>00</sup> e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il Presidente della Commissione di gara disporrà l'apertura delle sole offerte pervenute in tempo utile, secondo l'ordine di protocollo della Società e procederà alla constatazione della presenza nei plichi delle buste: "1 – Documentazione Amministrativa e Garanzia", "2 – Offerta Tecnica", "3 – Offerta Economica".

Si procederà quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta "1 – Documentazione Amministrativa"; saranno ammessi alla fase successiva, ovvero all'esame dell'offerta tecnica, solamente i

concorrenti che dall'esame dei documenti risulteranno in regola con tutte le prescrizioni del presente Disciplinare di Gara e dei relativi allegati, verbalizzandone il conseguente risultato.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino delle mancanze, incompletezze, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni anche del DGUE, tali da ritenere necessario l'applicazione del soccorso istruttorio, si procederà alla sospensione della seduta pubblica per l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016.

Successivamente, ovvero in data che sarà comunicata agli operatori economici con congruo anticipo, si procederà, poi, all'apertura, in seduta pubblica, delle buste "B" contenente l'offerta tecnica elencandone il contenuto, nonché alla custodia delle buste "C" contenenti l'offerta economica.

Successivamente, in più sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche.

Al termine dell'esame e valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, in data e ora che saranno comunicate ai partecipanti, la Commissione, previa comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche ammesse, procederà all'apertura delle buste "C" ed alla lettura di ciascuna offerta economica, attribuendone il relativo punteggio.

La Commissione, quindi, procederà, per ciascun concorrente, alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente per l'offerta tecnica e per quella economica e successivamente, disponendo i punteggi stessi in ordine decrescente, procederà alla formulazione della graduatoria.

La Stazione Appaltante procederà con la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016. La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lex specialis.

Gli atti verranno trasmessi alla stazione appaltante la quale procederà all'aggiudicazione nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione alla gara attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC ex art. 216, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

I modelli messi a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltanti non sono da ritenersi utilizzabili in via esclusiva.

Sopralluogo obbligatorio da concordarsi secondo le modalità prescritte nel bando di gara.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

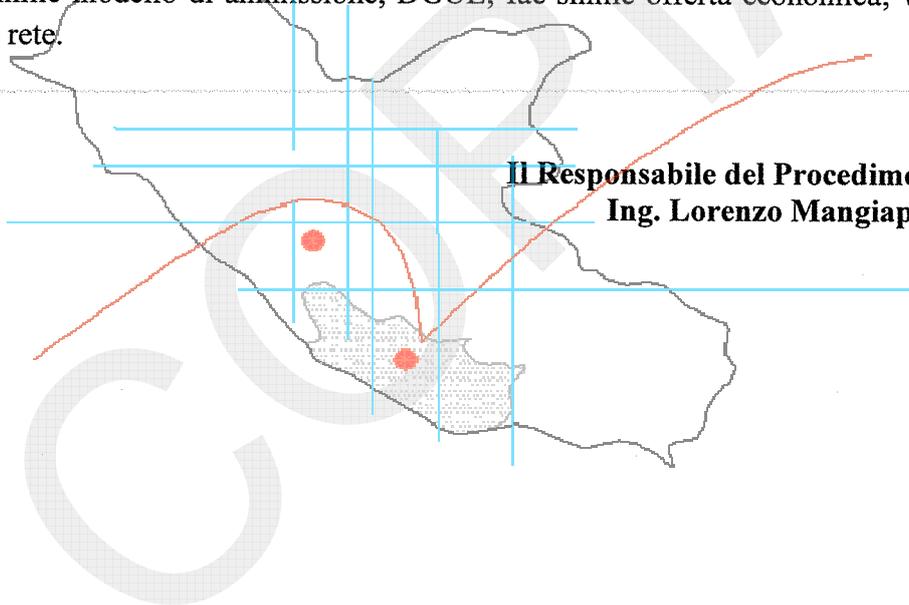
La stazione appaltante si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs 50/2016, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

La convenzione potrà essere oggetto di rinnovo, a insindacabile giudizio dell'affidante.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara trovano applicazioni le vigenti disposizioni di legge in materia.

La documentazione di gara, disponibile gratuitamente sul sito consortile [www.consorzioasi.com](http://www.consorzioasi.com) nella sezione "Bandi di Gara ed Esiti", comprende: Bando di gara; Disciplinare di gara; bozza schema di convenzione; fac-simile modello di ammissione, DGUE; fac-simile offerta economica; verbali di collaudo finale e planimetrie rete.



**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Lorenzo Mangiapelo**



*SCHEMA DI CONVENZIONE PER:*

**CONCESSIONE DELLA RETE IN FIBRA OTTICA A BANDA LARGA DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO E AFFIDATA AL CONSORZIO ASI ROMA - LATINA AFFINCHÉ VENGA UTILIZZATA PER EROGARE UN PUBBLICO SERVIZIO DI CONNETTIVITÀ A INTERNET PER LE AZIENDE INSEDIATE E NE VENGA CURATO IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE MEDESIMA**



L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ nel mio studio

Innanzi a me Dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_, con studio in via \_\_\_\_\_

### Sonopresenti

- 1) Per il "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma – Latina", Ente di diritto pubblico (art. 21 legge 29 luglio 1957, n. 834- DPR del 13 giugno 1966, n. 562 e successivo DPR 218/78 Testo Unico delle Leggi sull'intervento straordinario nel Mezzogiorno e, da ultimo, Legge Regione Lazio 29 maggio 1997, n. 13), con sede in Latina Scalo (LT), Via Carrara n. 12/A, codice fiscale n. 00242200590, coincidente con la partita iva, il Presidente ..... nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede sociale, al presente atto autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. .... adottata in data \_\_\_\_\_ che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- 2) Per la "....." con sede in ....., via ....., capitale sociale euro \_\_\_\_\_ codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Roma ....., iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n \_\_\_\_\_, la ....., nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale, domiciliata in \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore unico della predetta Società e, come tale, in rappresentanza della stessa.

Compresenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, i quali, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto.

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1160 del 23/12/2005 è stato approvato il programma operativo "Aree digitali di eccellenza – Asse II Misura II.4, Reti immateriali, Sottomisura II.4.1. Realizzazione e potenziamento delle reti telematiche per le aree industriali ed attrezzate e per il sistema dei Poli e dei Parchi Tecnologici del Lazio";
- con Delibera del C.D.A. nr. 105 del 12/06/2006 l'Ente ha dato mandato agli uffici per la richiesta dei finanziamenti dei progetti da inserire nel programma "Aree digitali di eccellenza";
- con Delibera del C.D.A. nr. 182 del 04/09/2006 l'Ente ha preso atto del Bando emanato dalla Regione Lazio per l'esecuzione, tramite appalto concorso, delle "infrastrutture di rete locali per la comunicazione elettronica a larga banda (wireless e/o wired) connesse alla rete pubblica di comunicazioni" per i sette Agglomerati Industriali e per il Tecnopolo di Castel Romano, per l'importo totale di € 2.450.000,00 , a valere sul Progetto redatto dal dirigente dell'Area Tecnica per l'importo totale di € 5.850.000,00 oltre la quota del Tecnopolo di Castel Romano;
- con Delibera CDA nr. 80 del 28/04/2008 e n. 155 del 30/07/2008 è stato approvato lo schema di convenzione trasmesso dalla Regione Lazio al Prot. 2330/08 e mandato al Presidente per la

sua stipula;

- con Determinazione D.A.T. nr°50 del 24/10/2008 sono stati approvati i Certificati di Collaudo Definitivo in atti al Prot. consortile nr. 5982/08;
- con Convenzione in atti al Prot. consortile nr. 5568 del 14/10/2008 sottoscritta dal Consorzio ASI Roma – Latina e dalla REGIONE LAZIO - DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE - Dir. Reg. Tutela dei Consumatori e Semplificazione Amministrativa – è stata affidata in gestione allo scrivente Consorzio ASI l'intera infrastruttura telematica realizzata all'interno degli Agglomerati Industriali di propria competenza e di quelle relative al sistema dei Poli e Parchi Tecnologici ricadenti nelle medesime aree industriali, così come specificato nell'Allegato "A" alla citata Convenzione;

L'affidatario, contestualmente alla firma della presente Convenzione si impegna ed obbliga alla riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione della rete, a propria cura e spese, dell'intera infrastruttura telematica realizzata all'interno degli Agglomerati Industriali di propria competenza e di quelle relative al sistema dei Poli e Parchi Tecnologici ricadenti nelle medesime aree industriali, così come specificato nell'Allegato "A" alla citata Convenzione.

L'affidatario dichiara di assumere l'espletamento del servizio e delle funzioni in argomento avendo tutti requisiti normativi e autorizzativi richiesti in piena autonomia organizzativa, di mezzi e di persone e con gestione a proprio rischio esclusivo, nel pieno rispetto della normativa cogente in materia di telecomunicazioni, gestione di servizi telematici e di infrastrutture per la trasmissione dati.

I rapporti tra l'affidante e l'affidatario, relativamente alle prestazioni suddette sono regolati dalle presenti condizioni e dagli ulteriori eventuali atti adottandi e/o stipulandi in dipendenza della Convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

## **1 – OGGETTO DELSERVIZIO**

Oggetto del presente Servizio è la riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione della rete dell'infrastruttura di cui all'Allegato Adella Convenzione in atti al Prot. consortile nr. 5568 del 14/10/2008 sottoscritta dal Consorzio ASI Roma – Latina e dalla REGIONE LAZIO - DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE - Dir. Reg. Tutela dei Consumatori e Semplificazione Amministrativa;

## **2 - CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone di concessione dovuto dal gestore al Consorzio industriale Roma Latina per l'affidamento della gestione dell'infrastruttura in argomento è di € \_\_\_\_\_ annui oltre iva per 6 anni per comprensivi € \_\_\_\_\_ oltre iva.

Il canone annuale dovrà essere pagato entro il 5 di ogni mese, mediante bonifico bancario, in 12 rate mensili anticipate di uguale importo (€ \_\_\_\_\_ oltre iva).

Il canone di concessione, dall'inizio del secondo anno, sarà aggiornato annualmente in misura del 100% della variazione, accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Il termine ha carattere essenziale, per cui il mancato pagamento del canone decorsi 20 giorni dalla scadenza prevista, comporta la risoluzione di diritto del contratto, senza pregiudizio delle azioni per il recupero del canone e di ogni altra somma dovuta. Indipendentemente dalle predette azioni per il fatto del mancato o ritardato pagamento anche di parte di una mensilità, trascorso il predetto termine massimo di tolleranza di 20 giorni, l'affidatario, in ogni caso e qualunque ne sia la causa, senza bisogno di diffida o speciale atto di interpellato, è tenuto a corrispondere all'affidante, per ogni mensilità o parte di essa rimasta insoluta, il pagamento sulle somme non corrisposte degli interessi di mora, ex D.Lgs. n. 231/2002. Il pagamento del canone non può essere sospeso per nessun motivo, sia pure per pretese inadempienze dell'affidante contestate dall'affidatario o per eccezioni sollevate dall'affidatario, di qualunque natura.

Il pagamento medesimo non può essere neppure subordinato a condizioni di sorta, né possono opporsi in compensazione eventuali crediti che a qualsiasi titolo l'affidatario possa vantare nei confronti dell'affidante. L'affidante provvederà ad imputare ogni versamento ricevuto, (quale ne sia la causale indicata dall'affidatario senza necessità di inviare sollecito alcuno), a proprio insindacabile giudizio, in primis agli interessi di mora fino al giorno dell'esatto ed effettivo pagamento.

Il pagamento dei canoni e di ogni altra somma dovuta per effetto della presente convenzione dovrà essere effettuato mediante accredito sul c/c bancario del Consorzio presso B.C.C. Banco di Credito Cooperativo di Roma agenzia 185 Latina, Codice Iban IT 30C 08327 14700 000000000570.

La prova del pagamento è costituita unicamente dall'esibizione della ricevuta. Conseguentemente l'affidante emetterà regolare fattura.

Il deposito cauzionale, è fissato in € \_\_\_\_\_ nelle forme e modalità dovute pari a tre mensilità del canone di concessione. Tale deposito dovrà restare integro per tutta la durata effettiva della concessione; non potrà mai essere imputato in conto canone e sarà rimborsato all'affidatario, a concessione cessata, entro 30 giorni dalla riconsegna formale dell'infrastruttura e comunque definita ogni pendenza, ivi compresi gli eventuali danni riscontrati e riconosciuti in contraddittorio dalle parti all'atto della riconsegna stessa, come da verbale di riconsegna.

### **3- OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario ha l'obbligo di garantire la qualità, la continuità, lo sviluppo e la regolarità del servizio di connettività e trasmissione dati della rete di cui all'Allegato A, attraverso idonea organizzazione di capitali, mezzi e risorse umane con le relative competenze, autorizzazioni e nel rispetto dei requisiti normativi cogenti nel settore.

La necessità di rispettare la qualità, la continuità, lo sviluppo e la regolarità del servizio impone all'affidatario di equipaggiarsi con delle scorte per i materiali e gli apparati, oltre che dell'organizzazione, delle professionalità e della strumentazione necessaria.

Qualsiasi ulteriore lavoro e intervento resosi necessario per l'erogazione del servizio di connettività, compreso eventuali lavori di miglioria, saranno eseguiti, previa autorizzazione scritta degli uffici consortili competenti, a totale cura e spese dell'affidatario.

#### **4 – DANNI E PENALI**

I danni derivanti alla Pubblica Amministrazione, ai Clienti diretti e indiretti di soggetti pubblici e/o privati collegati ai servizi erogati dalla rete, attribuibili a qualsiasi tipologia di disservizio e/o danni all'infrastruttura in argomento, **dovranno essere risarciti direttamente dall'affidatario.**

I danni dovuti ad incuria, negligenza, errori di conduzione, sono a totale carico dell'affidatario. Eventuali danni economici per il Consorzio ASI, anche indiretti e/o richiesti da terze parti, derivanti o conseguenti al mancato funzionamento dell'infrastruttura sono a totale carico dell'affidatario.

Infine sono da ritenersi a totale carico dell'affidatario **ogni e qualsiasi danno derivante da una non diligente gestione della situazione cogente delle interazioni e sovrapposizioni dei diversi soggetti eventualmente insistenti sulla rete medesima.**

**L'articolata e complessa situazione richiede da parte dell'affidatario cautela e attenzione nell'espletamento delle attività di riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione dell'architettura e dell'infrastruttura di rete e dell'eventuale sua estensione/potenziamento, ivi compresi i device e la componentistica elettronica, con particolare riguardo alla fase di configurazione, evitando azioni lesive dei diritti di soggetti utilizzatori e possibili conseguenze, ivi compreso esposizione a richieste di danni e/o penali, di cui l'affidatario stesso ne è unico responsabile.**

#### **5- FUNZIONI DEL GESTORE DI RETE**

##### **Obblighi del Gestore**

Il Gestore della Rete ha l'obbligo di garantire la qualità, la continuità e la regolarità del servizio di erogazione della connettività, attenendosi alla normativa vigente in materia di telecomunicazioni e relative autorizzazioni e certificazioni richieste, mediante idonea organizzazione di capitali, mezzi e risorse umane con le relative competenze e professionalità, come di seguito specificato e comunque senza escludere quant'altro necessario alla completa funzionalità dell'infrastruttura.

##### **Architettura di Rete (Network planning/system engineering)**

L'infrastruttura data in gestione è richiamata nella convenzione sottoscritta con la Regione Lazio richiamata in premessa e meglio specificata nell'allegato A della stessa.

Sono a cura e spese dell'affidatario eventuali nuove estensioni/ampliamenti dovute ad esigenze:

- **di altre "reti secondarie" pubbliche** (es. Unione dei Comuni, ASL, ecc.);
- **di Operatori della Comunicazione e di Clienti/Utenti** che ne facciano richiesta;
- **che possono presentarsi** da parte di soggetti diversi (Operatori, EE.LL, Regione/Provincia, aziende e soggetti pubblici e privati compatibili con lo sviluppo e potenziamento della rete e consone ad incrementare il livello di competitività del territorio).

L'architettura della rete dovrà avere la caratteristica di dinamicità al fine di essere al passo con l'estensione d'utilizzo della rete, con il caricamento dei vari Servizi e aggiornamenti periodici nel tempo.

## Manutenzione della Rete

### Definizioni

Il Gestore si impegna ad eseguire tutte le attività necessarie alla riqualificazione, attivazione, manutenzione e gestione dell'architettura e infrastruttura di rete ed eventuale sua estensione/potenziamento. Nel dettaglio:

- **Punto di Contatto Unico (call center/helpdesk)**

L'utenza della Rete dovrà usufruire di assistenza centralizzata per la risoluzione delle problematiche relative all'utilizzo dei servizi erogati attraverso l'infrastruttura chiamata Call Center / Help Desk.

- **Sistema automatico dimonitoraggio**

Le funzionalità dell'infrastruttura dovranno essere monitorate costantemente attraverso sistemi automatici in grado di segnalare eventuali anomalie di funzionamento ed avarie ad una centrale di controllo remota.

- **Manutenzione ordinaria/programmata**

Per manutenzione ordinaria si intende ogni prestazione necessaria alla conservazione delle reti e degli impianti, nonché ogni ulteriore attività periodica o continuativa atta a garantire la regolarità, l'efficienza e la sicurezza del servizio.

Nel caso di manutenzione programmata si avrà l'obbligo di far pervenire, sia agli utenti della Pubblica Amministrazione che agli utenti Privati, le comunicazioni delle eventuali interruzioni previste del servizio erogato, **la cui tempistica dovrà essere comunque compatibile con i protocolli di riferimento del settore.**

- **Manutenzione correttiva/straordinaria**

Si intende ogni attività, prestazione, opera e/o fornitura volta a correggere un guasto o malfunzionamento degli impianti, compresi altresì le sostituzioni di parti degli stessi.

- **Condizioni di Servizio per la gestione e manutenzione della infrastruttura di rete a larga banda (Service Level Agreement).**

La manutenzione e gestione dell'infrastruttura di rete a larga banda dovrà rispettare le norme tecniche disposte dall'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni e la normativa vigente in materia di

telecomunicazioni.

Nello specifico dovranno comunque essere previsti i seguenti sistemi di gestione, manutenzione e controllo:

### **Punto di Contatto Unico (Call Center/Help Desk)**

Il Gestore dovrà garantire un **Punto di Contatto Unico (PCU)**, rappresentato dalla struttura di un Call Center ed Help Desk per la gestione delle esigenze di clienti e amministrazioni/utenti.

### **Rispetto dei parametri di servizio (Service Level Agreement)**

Il Gestore avrà l'onere di mantenere la rete di telecomunicazione in modo da fornire il servizio di connettività alle sedi (principali e distaccate) della pubblica amministrazione, agli operatori della comunicazione, alle imprese e agli utenti dei servizi garantendo il rispetto degli SLA, secondo gli standard correnti nel settore e mantenendo parametri più elevati. Di seguito vengono riassunti alcuni riferimenti minimi che potrebbero essere ulteriormente modificati a seguito di modifiche legislative:

#### **Raggiungimentodell'utenza**

- la connettività dovrà essere garantita a tutte le sedi della pubblica amministrazione attualmente collegate alla Rete e a quelle successivamente concordate;
- per quanto riguarda i nuovi clienti Privati, il raggiungimento dell'utenza sarà dettato da strategie di mercato;

#### **Tempi di attivazione del servizio**

I tempi massimi di fornitura per il 95% dei circuiti attivati nell'anno solare sono:

- senza intervento presso l'utilizzatore finale (linea esistente, nomodem):  
=20 giorni solari;

#### **Disponibilità del servizio**

Il Gestore dovrà garantire la disponibilità del servizio di connettività, e di tutti gli altri servizi offerti all'utenza, secondo i valori indicati nella tabella seguente.

La disponibilità "D" è calcolata come segue:

*tempo totale - somma dei tempi di indisponibilità*

$$D = 100 * \frac{\text{tempo totale} - \text{somma dei tempi di indisponibilità}}{\text{Tempo totale}}$$

dove per tempo di indisponibilità si intende:

il tempo in cui il cliente non è stato in grado di utilizzare il servizio a causa di un guasto o il tempo in cui il cliente ha ricevuto il servizio con banda inferiore al minimo garantito, a partire dal momento di apertura del trouble ticket verso l'affidatario e fino all'effettivo ripristino del servizio comunicato al cliente.

Tale disponibilità sarà calcolata su base bimestrale (tempo totale).

La disponibilità del servizio dovrà mantenere nel 95% dei casi un valore non inferiore a 93.

## 6 –GARANZIE

A garanzia del rispetto del servizio e dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, l'affidatario consegna contestualmente alla sottoscrizione della presente all'affidante idonea garanzia fidejussoria dell'importo di € ..... (Euro .....) calcolato sulla base dell'importo netto contrattuale per tutta la durata della concessione.

La fideiussione, a scelta dell'affidatario, può essere bancaria o di primaria compagnia assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante affidante.

## 7– DURATA

La convenzione ha validità e durata di sei anni a partire dalla data di stipula della presente \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_.

La convenzione potrà essere oggetto di eventuale rinnovo, a insindacabile giudizio unilaterale dell'affidante.

## 8 –FORO COMPETENTE

Tutte le controversie che potranno insorgere in merito alla interpretazione e alla esecuzione della presente convenzione saranno definite presso il competente Tribunale di Latina.

## 9 -TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà integralmente trascritta nei registri immobiliari a carico dell'affidatario ed a favore dell'affidante.

## 10 - ONERI DELL'ATTO E CONSEGUENTI

Tutte le spese, compreso quelle di registrazione della presente convenzione sono a carico dell'affidatario.

## 11 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti si riportano alla normativa vigente in materia. Qualunque modifica alla presente convenzione, non può aver luogo o non può essere approvata che mediante atto aggiuntivo scritto al contratto stesso.

## 12 - ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti della presente convenzione, compresa la notifica degli atti esecutivi, l'affidatario dichiara di essere domiciliato in \_\_\_\_\_