

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2017 del 15 Maggio 2017

DELIBERAZIONE N. 041

OGGETTO: Variante non sostanziale Agglomerato Industriale di Santa Palomba: Controdeduzioni.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo		L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di
Capitolo		Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via
Categoria		Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di
Articolo		Amministrazione.
Somma stanziata L.		
Agg. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Addi		

P R E S E N T I			
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI	

Sono presenti i Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI. Ha giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012, pubblicata sul S.O. n. 36 al B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Santa Palomba e l'aggiornamento delle N.T.A., secondo i motivi, le modifiche, integrazioni e prescrizioni contenuti del parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con voto n. 183/2 del 19/11/2010;
- con Deliberazione CdA nr. 50 del 13/06/2012 è stato preso atto della citata deliberazione del Consiglio Regionale n. 16 del 04/04/2012;
- con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità, è stata approvata la variante non sostanziale per l'agglomerato industriale di Santa Palomba;

Vista:

- la Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38, recante norme sul governo del territorio, ed in particolare l'art. 40;
- la Legge Regionale del 31 Luglio 2003 n. 24 ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale 29/05/1997 n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la nota della Regione Lazio – Co-pianificazione Territoriale e Ambientale – Ufficio Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali prot. nr. 133576 del 27/10/2006 (in atti al prot. cons. nr. 6659 del 06/1/2006) con la quale è stato espresso parere di conformità al Piano Attuativo di Santa Palomba, approvato con Deliberazione CdA nr. 35/2006, prendendo atto che lo stesso non costituiva Variante al P.R.T. allora vigente in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 40 c. 1 L.R. nr. 38/1999, cui fa espresso riferimento la L.R. n. 24/2003;

Vista:

- la Deliberazione CdA n. 110 del 26/09/2016 con la quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta avanzata dalle Società GAIAE II SRL in data 15/03/2016 al prot. cons. nr. 1385 e successiva integrazione del 23/09/2016 (prot.n.5145), e conseguentemente approvata la Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba, predisposta dagli Uffici consortili, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. 1 – P.R.T. vigente – *Del.C.R. n. 16 del 04/04/2012 - pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 Parte I e II (Supplemento Ordinario n. 36) – Presa d'Atto Del. CdA n. 50 del 13/06/2012 – rapp. 1:4.000* e variante non sostanziale approvata con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità;
- TAV. 2 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Catastale - rapp. 1:4.000;
- TAV. 3 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Individuazione Comparti- rapp. 1:4.000;
- TAV. 4 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Zonizzazione- rapp. 1:4.000;

- la Deliberazione CdA n. 26 del 16/03/2017 con la quale è stato:

o Rettificato il refuso negli elaborati grafici del piano dell'agglomerato Industriale di Santa Palomba, al fine di ricondurre le rappresentazioni grafiche allo stato di fatto urbanistico vigente con specifico riferimento alla perimetrazione delle fasce di rispetto dell'area per “Emergenza Abitativa Comune di Roma” approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 69 del 10/02/2010, e conseguentemente integrare e modificare gli elaborati allegati alla Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016;

- o preso atto della Delibera di C.C. del Comune di Pomezia n. 45 del 24/11/2016 di approvazione dell'elaborato R.I.R. per la zona industriale di Santa Palomba e nello specifico integrare le NTA della Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016, con il seguente periodo: " CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità. All'interno dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Pomezia, tutte le attività insediate e/o programmate dovranno conformarsi al Documento di pianificazione urbanistica, in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) come individuati dal documento adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24/11/2016 che si intende qui integralmente richiamato con valore di norma anche se non materialmente allegato. ";
- o dato mandato agli uffici di provvedere alle integrazioni/ rettifiche come sopra riportate alla Variante non Sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba adottata con Deliberazione CdA nr. 110/2016 nelle more della definizione del suo iter tecnico/amministrativo e, quale integrazione, nella Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T., adottata con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011 e successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, oggetto di istruttoria da parte della Regione Lazio per le determinazioni di competenza in merito alla sua approvazione e/o riforma;

Considerato che:

- la Variante non sostanziale approvata con citata Deliberazione CdA n. 110 del 26/09/2016, è stata pubblicata dal 24/02/2017 al 27/03/2017 e che entro il termine fissato del 26/04/2017 non sono pervenute osservazioni alla stessa;

Ritenuto Opportuno:

- confermare l'approvazione della Variante non sostanziale in argomento con le integrazioni di cui alla citata Deliberazione CdA n. 26 del 16/03/2017, al fine di dare corso all'iter tecnico-amministrativo presso la Regione Lazio;

Ritenuto opportuno:

- dover provvedere alla formale approvazione per l'ulteriore corso;
 - sentito il parere favorevole del Direttore Generale – DAT ;
 - a voti unanimi espressi in forma palese;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
 - di confermare l'approvazione dell'allegata Variante non sostanziale dell'Agglomerato Industriale di Santa Palomba con le integrazioni di cui alla citata Deliberazione CdA n. 26 del 16/03/2017, predisposta d'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. 1 – P.R.T. vigente – Del.C.R. n. 16 del 04/04/2012 - pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 Parte I e II (Supplemento Ordinario n. 36) – Presa d'Atto Del. CdA n. 50 del 13/06/2012 – rapp. 1:4.000 e variante non sostanziale approvata con Deliberazione CdA nr. 37 del 25/06/2014 e successiva Deliberazione CdA nr. 18 del 13/11/2014 di presa d'atto parere regionale di conformità;
- TAV. 2 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Catastale - rapp. 1:4.000;
- TAV. 3 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Individuazione Comparti- rapp. 1:4.000;
- TAV. 4 – VARIANTE NON SOSTANZIALE – Zonizzazione- rapp. 1:4.000;

- di dare mandato agli Uffici di dare corso al procedimento tecnico/amministrativo presso la competente Regione Lazio, per la sua definizione ed esecutività secondo la procedura già indicata dal Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per analoghe fattispecie;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

