

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2017 del 15 Maggio 2017

DELIBERAZIONE N. 042

OGGETTO: “L.R. n. 60/78 – Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM 07” – Perizia di Variante - Determinazioni.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi	

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	NO
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Sono presenti i Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI. Ha giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Consigliere Dr. Cosimo Peduto, Presidente f.f.,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Determina D.G. nr. 23 del 11/06/2010 ad oggetto: L.R. 60/78 - “Progetto opere di urbanizzazione Agglomerato Industriale di Castel Romano – Impianto di Depurazione – RM-07 - CONSORZIO CASTEL ROMANO”;
- la Deliberazione CdA nr. 37 del 08/06/2011 di approvazione del parco progetti – Annualità 2011/2012;
- le Determinazioni D.G. n. 27/10, 40/10 e n. 29/11 di approvazione del Progetto Definitivo in atti al prot. cons. n. 545 del 04/02/2011 ed il relativo Quadro Economico Generale della Spesa;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione CdA n. 34 del 25/06/2015 di avvio delle procedure di appalto secondo i disposti del D.Lgs. n.163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e nomina del Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 10 del c.d. Codice degli Appalti;
- la Deliberazione CdA n. 45 del 07/07/2015 di approvazione del Progetto Esecutivo al Prot. cons. n. 2514/2015 e successiva integrazione al prot. cons. n. 2711/2015 e del Bando/Disciplinare di Gara, con mandato al R.U.P. di predisporre quanto necessario all’avvio delle procedure di appalto per l’esecuzione dei lavori in argomento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 comma 37, 54, 55 e 122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; l’aggiudicazione avverrà con criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli artt. 82, 122 comma 9 e art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione della Regione Lazio – Dir. Reg. per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area Infrastrutture per lo Sviluppo Economico nr. G16785 del 20/11/2014 (trasmessa con nota prot. n. GR655138 del 25/11/2014 in atti al prot. cons. n. 5231/2014) è stato approvato e concesso il finanziamento sul progetto in argomento a valere sulla L.R. 60/78 per l’importo di €. 2.066.034,59 pari al 70% sul totale di €. 2.951.477,99;

VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 25 del 14/03/2016 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta “ISAP SRL” con sede legale in Contrada Leonessa snc – 85025 Melfi (PZ), con il ribasso del 33,123%, e rimodulato il Quadro Economico Generale della spesa a seguito del ribasso d’asta e dato mandato al R.U.P. per la stipula del relativo contratto di appalto;
- il contratto di appalto con la Ditta Aggiudicataria “ISAP SRL” del 25/05/2016 (in atti al prot. cons. n. 2906/16);
- il verbale di sospensione dei lavori del 20/10/2016, in relazione al rilascio dell’autorizzazione antisismica da parte della Regione Lazio – Area Genio Civile Roma Città Metropolitana;

CONSIDERATO CHE:

- con nota al prot. Copns. N. 4163 del 18/07/2016 la Società Cinecittà Parchi Spa ha sottoscritto la dichiarazione di volontà alla cessione a titolo gratuito dell’area oggetto di intervento identificata in catasto del Comune di Roma al F. 1176 part.ile 360 e 361 di complessivi mq. 3.258,00 e che con successivo atto a Rogito Notaio Angelo Nigro del 12/04/2017 rep. 689, si è proceduto al trasferimento definitivo dell’area;

- con nota del 11/01/2017 prot. N. 0000611341 (in atti al prot. Cons. n. 183/17) la Regione Lazio – Area Genio Civile Roma Città Metropolitana è stata rilasciata autorizzazione antisismica per l’inizio dei lavori ai sensi del DPR 380/01 e s.m.i.;
- nelle more di ottenere le necessarie autorizzazioni prodromiche alla ripresa dei lavori in argomento, sono state analizzate alcune soluzioni tecniche migliorative in variante al progetto autorizzato atte a qualificare maggiormente l’opera e risolvere delle piccole criticità emerse in fase di esecuzione, senza alterare le caratteristiche generali del progetto iniziale;

VISTA:

- la Perizia di Variante in corso d’opera redatta dalla D.L., in atti al Prot. consortile nr. 2333 del 10/05/2017, redatta ai sensi dell’art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nel limite del 5% delle variazioni interessanti i singoli importi della categorie omogenee, senza variazioni dell’importo rispetto al contratto originario; la variante non sostanziale riguarda nello specifico:
 - realizzazione di viabilità, per automezzi, perimetrale al depuratore, mediante aumento dell’area d’impronta dell’impianto;
 - riduzione della pendenza della rampa di accesso all’impianto da 8,80% a 7,50%;
 - ottimizzazione dello smaltimento delle acque superficiale di piazzale mediante inserimento di qualche pozzetto in più ed il riposizionamento delle caditoie all’interno del piazzale;
 - ottimizzazione e miglioramento della stratigrafia del piazzale mediante l’eliminazione dello strato di binder e aumento di cm. 4,00 di quello di usura;
 - eliminazione delle canalette perimetrali mediante aumento dell’altezza dei muri in c.a. perimetrali;
 - sostituzione dei tubi drenanti perimetrali in prefabbricato con quelli in polietilene;
 - miglioramento per le vasche del depuratore del calcestruzzo da RcK 350 a RcK 400 additivato con prodotti impermeabilizzanti;
 - realizzazione della rete idrica industriale all’interno della galleria dei servizi esistente, con conseguente implementazione dell’ispezionabilità della stessa, minori impatti esecutivi con il traffico veicolare e pedonale e sull’infrastruttura stradale esistente;
 Il Progetto di Variante prevede altresì, in relazione alle modeste variazioni da apportate in corso di esecuzione, un aumento del termine contrattuale di ultimazione delle opere di ulteriori 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta ai 365 (trecentosessantacinque) giorni fissati dal CSA;

RITENUTO OPPORTUNO:

- approvare il Progetto di Variante in corso d’opera senza aumento di spesa in atti al prot. nr. 2333 del 10/05/2017;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – R.U.P.;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di approvare il Progetto di Variante in corso d’opera senza aumento di spesa in atti al prot. nr. 2333 del 10/05/2017;
- di approvare un aumento del termine contrattuale di ultimazione delle opere di ulteriori 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi, in aggiunta ai 365 (trecentosessantacinque) giorni fissati dal CSA, a decorrere dalla data di ripresa dei lavori;

- di dare mandato agli uffici per la comunicazione della presente all'Impresa, all'Ufficio Direzione Lavori, al Resp. della Sicurezza in corso di esecuzione per gli adempimenti di rispettiva competenza, nonché alla Regione Lazio per opportuna conoscenza;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE f.f.
Dr. Cosimo Peduto