

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2017 del 15 Maggio 2017

DELIBERAZIONE N. 044

OGGETTO: “L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” – Completamento lavori – Aggiudicazione definitiva.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi	

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti i Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI. Ha giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Legge Regionale. n. 60 del 22/09/1978;
- la deliberazione n. 123/06 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2006;
- la deliberazione n. 120/07 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2007;
- la nota prot. n. 3055 del 25/06/2007 con la quale è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78;
- le note prot. n. 6758 del 20/11/2008 e prot. n. 2584 del 26/05/2009 con le quali è stata rinnovata la richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78 con impegno a provvedere direttamente con propri fondi alla quota di co-finanziamento;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota prot. n. 4378/11 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio la conferma della disponibilità sui capitoli di bilancio della risorsa di € 620.019,79 pari alla quota del 70% dell'intero appalto, finanziamento concesso e disposto con Determinazione Regionale sopra citata;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico - prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 96 del 28/09/2012 ad oggetto *“L.R. n. 60/78 Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12”*;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, in atti al prot. n. 3521/12 sottoscritto con la Ditta appaltatrice “EDIL MASSIMO SRL” con sede in Via Calalzo, 51 - 00135 Roma (RM), per l'importo di €. 474.922,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 19.544,08 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n.19 del 06/03/2014 di approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumento importo lavori del 3,34%), in atti al prot. n. 669 del 11/02/2013, integrata in data 18/04/2013 con prot. n. 1992 e in data 03/06/2013 con prot. n. 2803 corredata con l'Atto di Sottomissione debitamente firmato dall'Impresa al prot. n. 3855/13;
- la propria deliberazione n. 67 del 03/09/15 ad oggetto “L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione - Impresa Edilmassimo Srl: Transazione” con la quale è stata approvata la transazione economica con l'Impresa Edilmassimo Srl mediante la corresponsione in rate;
- il Verbale di Risoluzione Contrattuale, in atti al prot. n. 5815 del 17/11/15, con il quale il Consorzio e l'Impresa Edilmassimo Srl hanno concordato unitariamente che non si sono verificate le condizioni tecnico-economico-finanziarie atte alla possibilità del completamento delle lavorazioni e, conseguentemente, è stato formalizzato che il Contratto del 04/06/2012 prot. n. 3521/12 e successivo Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 sono da considerarsi risolti sin dal 07/08/2015, data della firma del precedente Accordo Transattivo già approvato con la richiamata deliberazione n. 67/15;
- la propria deliberazione n. 108 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il Verbale, in atti al prot. n. 5815/15, quale definitiva risoluzione contrattuale con l'Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia”, con conseguente liquidazione all'Impresa della

somma rimanente di € 209.000,00 (I.V.A. compresa) a saldo totale e stralcio di quanto dovuto;

CONSIDERATO CHE:

- in data 10/11/2015 la Regione Lazio ha trasferito parte delle somme di cui al finanziamento delle opere in oggetto risolvendo la problematica legata alla sofferenza finanziaria; conseguentemente l'Ente ha invitato la direzione lavori a predisporre una concertazione delle fasi lavorative tenendo in considerazione i lavori del IV stralcio in corso di esecuzione, al fine di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza, anche mediante apposite perizie di variante senza aumento di spesa;
- con nota prot. N. 286619/09/05 del 31/05/2016 (in atti al prot. Cons. n. 3037/16) la Regione Lazio rappresentava la necessità di acquisire tempestivamente lo stato di avanzamento fisico e finanziario dell'intervento in argomento al fine del trasferimento della definitiva quota di contributo co-finanziato a valere sulla L.R. 60/78, pena la possibilità di valutare i presupposti per l'avvio del procedimento di revoca del contributo;

VISTA:

- la propria deliberazione n. 92 del 25/07/2016, con la quale è stata approvata la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 e conseguentemente Quadro Economico; l'importo dei lavori di completamento ammonta ad €. 241.120,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66 nel totale di €. 251.474,09 oltre IVA;
- la propria deliberazione n. 107 del 26/09/2016, con la quale sono state avviate le procedure di Gara per l'affidamento dei lavori di completamento di cui alla citata Del. 92/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C) ed art. 63 del del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- in data 30/11/2016 si sono conclusi i termini per la presentazione delle offerte per la gara in oggetto e che con Determinazione D.G. n. 46 del 04/11/2016 è stata nominata la Commissione per l'espletamento delle procedure di Gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- con verbali di gara del 07/11/2016 (prot. Cons. n. 1292/PI) e del 10/05/2017 (prot. Cons. n. 2324/17) sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori dell'appalto in oggetto al "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" con sede in Roma (RM) – 00185 - Via Tuscolana, 650 Palazzo H int. 10, con il massimo ribasso offerto del 26,123%;

VERIFICATO CHE:

- nella documentazione di Gara il "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" ai sensi di Legge ha indicato la Ditta consorziata "COSTRUZIONI GENERALI SRL" quale esecutrice dei lavori in argomento;
- sono state operate d'ufficio le verifiche relativamente alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/17 e s.m.i. dalla Ditta Aggiudicataria "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" e dalla Ditta esecutrice "COSTRUZIONI GENERALI SRL", riscontrandone la preliminare conformità;
- essendo il progetto di completamento posto a base d'asta già ribassato e congruo in relazione all'aggiudicazione dei lavori principali, per il ribasso offerto si può prendere atto di un'automatica congruità trasposta dello stesso;

RITENUTO OPPORTUNO:

- aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori al "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" con sede in Roma (RM) – 00185 - Via Tuscolana, 650 Palazzo H int. 10, con il massimo ribasso offerto del 26,123%;

VISTO il D.Lgs. 50/17;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale – R.U.P.;

a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto al "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" con sede in Roma (RM) – 00185 - Via Tuscolana, 650 Palazzo H int. 10, con il massimo ribasso offerto del 26,123%, per un importo contrattuale dei lavori rimodulato di €. 178.132,54 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66, nel totale a corpo di €. 188.486,20;
- 3) di dare mandato al R.U.P. – D.G. Ing. Lorenzo Mangiapelo di attivare tutte le procedure necessarie e prodromiche alla stipula del Contratto di Appalto, con mandato per la sua firma e conseguente avvio dei relativi Lavori;
- 4) di trasmettere la presente Deliberazione alla competente struttura Regionale Lazio ed a LAZIO INNOVA SPA per gli adempimenti di competenza;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli