

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 08/2017 del 15 Maggio 2017

### DELIBERAZIONE N. 046

OGGETTO: L.R. n. 60/78 “*Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - I stralcio funzionale - LT 51*” – Approvazione progetto.

---

*Dimostrazione*

*Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....	
Capitolo .....	
Categoria .....	
Articolo .....	
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	

---

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti i Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI. Ha giustificato la propria assenza il Presidente Dr Sebastiano GOBBO.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- l'Agglomerato Industriale di Mazzocchio versa in un forte stato di degrado sociale e ambientale, dovuto essenzialmente ad una mancanza di sorveglianza da parte delle forze preposte a garantire la sicurezza e la tutela anche pubblica e privata;
- nel corso degli anni si sono verificati diversi scarichi abusivi che hanno costretto l'Ente ad intervenire in maniera diretta incidendo sostanzialmente nel bilancio oltre all'assorbimento di responsabilità in merito alla tutela delle aree di proprietà, che per lo più consistono in fasce di rispetto stradali, che sono ovviamente libera mercè di infrattori;
- nelle aree industriali diffusamente si localizzano delle situazioni che incidono in maniera negativa sul buon costume, arrecando un incalcolabile danno all'immagine del sistema produttivo;

- considerato che l'Ente pur avendo avviato procedure per la gestione e razionalizzazione delle infrastrutture mediante da Soc. R.& P. Consulting Srl, deve preliminarmente avviare tutte le procedure per la realizzazione delle stesse, attingendo il più possibile alle opportunità ed alle risorse pubbliche, cercando di incidere in maniera minimale sul sistema produttivo già fortemente inflazionato dalla perdurante recessione economica;

- visto la propria deliberazione n. 45 del 15/05/17 "*L.R. n. 60/78 – Approvazione Parco Progetti triennio 2017/2019*";

- vista la Determinazione n. G05522 del 27/04/17 della Direzione Sviluppo Economico a Attività Produttive della Regione Lazio di approvazione dell'Avviso Pubblico relativo alla concessione di agevolazioni e provvidenze di cui alla L.R. n. 60/78 annualità 2017/2019, pubblicata sul Burl n. 35 del 02/05/17;

- considerato che l'Ente d'ufficio, come riportato nella citata deliberazione n. 45/17, e con il supporto esterno del tecnico Geom. Ierussi Gianluigi, ha redatto il Progetto Esecutivo "*Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - I stralcio funzionale - LT 51*" per l'importo totale di € 89.934,17 escluso I.V.A. a carico dell'Ente, composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1: Planimetria d'intervento generale - 1:4.000
- TAV 2: Planimetria d'intervento e inquadramento vista aerea - 1° Str. Funzionale - 1:4.000
- TAV 3: Planimetria d'intervento su base catastale - 1° Stralcio Funzionale - 1:4.000
- TAV 4: Particolari costruttivi - 1° Stralcio Funzionale - 1:50
- TAV A: Relazione generale - 1° Stralcio Funzionale
- TAV B: Relazione Specialistica - 1° Stralcio Funzionale
- TAV C: Piano di manutenzione - 1° Stralcio Funzionale
- TAV D: Piano di sicurezza e coordinamento - 1° Stralcio Funzionale
- TAV E: Computo metrico estimativo - 1° Stralcio Funzionale
- TAV F: Quadro economico - 1° Stralcio Funzionale
- TAV G: Cronoprogramma - 1° Stralcio Funzionale
- TAV H: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi - 1° Stralcio Funzionale
- TAV I: Schema di contratto e Capitolato special d'appalto - 1° Stralcio Funzionale

– Ritenuto:

- opportuno attivare le procedure per il reperimento dei fondi necessari alla realizzazione del progetto in oggetto, per mettere in sicurezza l'Agglomerato di Mazzocchio, l'ambiente su cui insiste, il sistema produttivo e le maestranze, con la garanzia di degno decoro sociale;

- avvalersi delle opportunità di cui alla L.R. n. 60/78 ovvero dei finanziamenti in quota percentuale variabile e massima del 70% rispetto all'importo progettuale con la rimanente quota che dovrà essere coperta dall'Ente anche tramite convenzioni con Enti Locali e/o Consorzi di Gestione nonché con specifiche azioni da parte della Soc. R. & P. Consulting Srl, ricomprendendo in esse anche la gestione;
- approvare il Progetto Esecutivo come riportato in premessa;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di approvare il Progetto Esecutivo "Agglomerato Industriale Mazzocchio - Protezione e sicurezza sociale, ambientale e industriale – Rete di Videosorveglianza - 1° stralcio funzionale - LT 51" per l'importo totale di € 89.934,17 escluso I.V.A. a carico dell'Ente, composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1: Planimetria d'intervento generale - 1:4.000
- TAV 2: Planimetria d'intervento e inquadramento vista aerea - 1° Str. Funzionale - 1:4.000
- TAV 3: Planimetria d'intervento su base catastale - 1° Stralcio Funzionale - 1:4.000
- TAV 4: Particolari costruttivi - 1° Stralcio Funzionale - 1:50
- TAV A: Relazione generale - 1° Stralcio Funzionale
- TAV B: Relazione Specialistica - 1° Stralcio Funzionale
- TAV C: Piano di manutenzione - 1° Stralcio Funzionale
- TAV D: Piano di sicurezza e coordinamento - 1° Stralcio Funzionale
- TAV E: Computo metrico estimativo - 1° Stralcio Funzionale
- TAV F: Quadro economico - 1° Stralcio Funzionale
- TAV G: Cronoprogramma - 1° Stralcio Funzionale
- TAV H: Elenco prezzi unitari e analisi prezzi - 1° Stralcio Funzionale
- TAV I: Schema di contratto e Capitolato special d'appalto - 1° Stralcio Funzionale

ed il seguente QUADRO ECONOMICO GENERALE della spesa

<b>A) – LAVORI</b>		
1) Impianto Videosorveglianza (1° stralcio funzionale)	€.	71.571,32
2) di cui sicurezza non soggetta a ribasso d'asta – 4%	€.	2.862,85
<b>TOTALE</b>	€.	<b>74.434,17</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1. Allacciamenti pubblici servizi, compresa eliminazione interferenze	€.	1.500,00
2. Imprevisti	€.	2.000,00
3. Spese tecniche : progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, coordinamento sicurezza, Rilievi,	€.	9.000,00
4. Attività amministrativa di supporto	€.	1.500,00
<b>5. Collaudo</b>	€.	<b>1.500,00</b>
<b>6. I.V.A. su spese tecniche 22%</b>	€.	<b>3.410,00</b>
<b>7. I.V.A. su lavori ed imprevisti 10%</b>	€.	<b>7.443,42</b>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>26.353,42</b>
SOMMANO A+B	€.	100.787,59
A detrarre IVA (B6+B7) a carico dell'Ente	€.	10.853,42
<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>89.934,17</b>

- di nominare ai sensi della L.241/90 ed in ottemperanza all'art.31 del D.Lgs n. 50/2016, il Direttore Generale – DAT Ing. Lorenzo Mangiapelo, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- di farsi carico dell'impegno finanziario necessario a sostenere la quota di investimento non coperta dal finanziamento regionale all'uopo concesso, a valere su bilancio corrente dell'Ente;
- di dare mandato agli Uffici per la predisposizione di tutti gli atti tecnici necessari alla richiesta di finanziamento di cui alla L.R. n. 60/78 secondo i disposti della richiamata Determinazione regionale n. G05522 del 27/04/17;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli