

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2017 del 30 Maggio 2017

### DELIBERAZIONE N. 050

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale – “Lavori definitivi di completamento opere di urbanizzazione III stralcio LT 17” – Contratto di affidamento lavori.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	
Capitolo .....	
Categoria .....	
Articolo .....	
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA:

- la Legge Regionale. n. 60 del 22/09/1978;
- la deliberazione n. 123/06 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2006;
- la deliberazione n. 120/07 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – 2007;
- la nota prot. n. 3055 del 25/06/2007 con la quale è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78;
- le note prot. n. 6758 del 20/11/2008 e prot. n. 2584 del 26/05/2009 con le quali è stata rinnovata la richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78 con impegno a provvedere direttamente con propri fondi alla quota di co-finanziamento;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota prot. n. 4378/11 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio la conferma della disponibilità sui capitoli di bilancio della risorsa di € 620.019,79 pari alla quota del 70% dell'intero appalto, finanziamento concesso e disposto con Determinazione Regionale sopra citata;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico - prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 96 del 28/09/2012 ad oggetto “*L.R. n. 60/78 Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12*”;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, in atti al prot. n. 3521/12 sottoscritto con la Ditta appaltatrice “EDIL MASSIMO SRL” con sede in Via Calalzo, 51 - 00135 Roma (RM), per l'importo di €. 474.922,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 19.544,08 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n.19 del 06/03/2014 di approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumento importo lavori del 3,34%), in atti al prot. n. 669 del 11/02/2013, integrata in data 18/04/2013 con prot. n. 1992 e in data 03/06/2013 con prot. n. 2803 corredata con l'Atto di Sottomissione debitamente firmato dall'Impresa al prot. n. 3855/13;
- la propria deliberazione n. 67 del 03/09/15 ad oggetto “L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione - Impresa Edilmassimo Srl: Transazione” con la quale è stata approvata la transazione economica con l'Impresa Edilmassimo Srl mediante la corresponsione in rate;
- il Verbale di Risoluzione Contrattuale, in atti al prot. n. 5815 del 17/11/15, con il quale il Consorzio e l'Impresa Edilmassimo Srl hanno concordato unitariamente che non si sono verificate le condizioni tecnico-economico-finanziarie atte alla possibilità del completamento delle lavorazioni e, conseguentemente, è stato formalizzato che il Contratto del 04/06/2012 prot. n. 3521/12 e successivo Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 sono da considerarsi risolti sin dal 07/08/2015, data della firma del precedente Accordo Transattivo già approvato con la richiamata deliberazione n. 67/15;
- la propria deliberazione n. 108 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il Verbale, in atti al prot. n. 5815/15, quale definitiva risoluzione contrattuale con l'Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia”, con conseguente liquidazione all'Impresa della somma rimanente di € 209.000,00 (I.V.A. compresa) a saldo totale e stralcio di quanto dovuto;

## CONSIDERATO CHE:

- in data 10/11/2015 la Regione Lazio ha trasferito parte delle somme di cui al finanziamento delle opere in oggetto risolvendo la problematica legata alla sofferenza finanziaria; conseguentemente l'Ente ha invitato la direzione lavori a predisporre una concertazione delle fasi lavorative tenendo in considerazione i lavori del IV stralcio in corso di esecuzione, al fine di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza, anche mediante apposite perizie di variante senza aumento di spesa;
- con nota prot. N. 286619/09/05 del 31/05/2016 (in atti al prot. Cons. n. 3037/16) la Regione Lazio rappresentava la necessità di acquisire tempestivamente lo stato di avanzamento fisico e finanziario dell'intervento in argomento al fine del trasferimento della definitiva quota di contributo co-finanziato a valere sulla L.R. 60/78, pena la possibilità di valutare i presupposti per l'avvio del procedimento di revoca del contributo;

## VISTA:

- la propria deliberazione n. 92 del 25/07/2016, con la quale è stata approvata la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 e conseguentemente Quadro Economico; l'importo dei lavori di completamento ammonta ad €. 241.120,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66 nel totale di €. 251.474,09 oltre IVA;
- la propria deliberazione n. 107 del 26/09/2016, con la quale sono state avviate le procedure di Gara per l'affidamento dei lavori di completamento di cui alla citata Del. 92/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. C) ed art. 63 del del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione CdA n. 44 del 15/05/2017 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di completamento di cui alle citate Del. CdA n. 92/16 e n. 107/16, al "CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE" con sede in Roma (RM) - 00185 - Via Tuscolana, 650 Palazzo H int. 10, con il massimo ribasso offerto del 26,123%, per un importo contrattuale dei lavori rimodulato di €. 178.132,54 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66, nel totale a corpo di €. 188.486,20;

## CONSIDERATO CHE:

- in data 29/05/2017 è stato sottoscritto il Contratto di appalto (in atti al prot. Cons. n. 2688/2017) con la Ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE di cui alla citata Deliberazione di aggiudicazione definitiva n. 44/17;

VISTO il D.Lgs. 50/17;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - R.U.P.;

a voti unanimi;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di prendere atto, ratificare ed approvare il Contratto di Appalto del 29/05/2017 sottoscritto con la Ditta aggiudicataria CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE, in atti al prot. Cons. n. 2688/17, di cui alla Deliberazione CdA di aggiudicazione definitiva n. 44/17;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli