

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2017 del 30 Maggio 2017

DELIBERAZIONE N. 052

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Proroga utilizzazione definitiva Ditta EASY ENERGIA-AMBIENTE Srl: Determinazioni - Ratifica Determinazione Presidenziale n. 01/17.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|------------|----|-----------------------|-----------------|----|------------------|-------------|----|------------------|-------------|----|------------------------|-------------|----|
| <p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p style="padding-left: 20px;">L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p style="padding-left: 20px;">L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p> | <p>L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p> | 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI | 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI | 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI | 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI | 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 01 del 04/05/17 ad oggetto “Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Proroga utilizzazione definitiva Ditta EASY ENERGIA-AMBIENTE Srl: Determinazioni” che così recita:

“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 24 del 29/02/2016 con la quale, relativamente al procedimento in atti al prot.consortile n. 4.801/13 e riferito alla conferenza di servizi presso la Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente, avanzata dalla Ditta EASY ENERGIA-AMBIENTE SRL per il lotto sito nell'Agglomerato di Mazzocchio – Comune di Pontinia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 53 particella 108 di mq. 38.865,00 circa, finalizzato alla realizzazione di un opificio industriale per la produzione di “Energia Elettrica e Calore da Fonte Rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”, è stato:

- quantificato in €. 15.346,60 + iva (pari al 50% del totale dovuto di €. 30.693,20+iva), oltre interessi e rivalutazione alla data della presente deliberazione per €. 119,71, la regolarizzazione dei procedimenti di cui alle deliberazioni CGC n. 14/15 e CdA n. 15/15; con la condizione di trasmettere polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa sul format predisposto dall'Ente dell'importo di €. 10.000 a garanzia delle spese legali;*
 - concesso in utilizzazione definitiva alla Società Easy Energia-Ambiente Srl, in qualità di promissaria acquirente, il terreno industriale ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, così identificato in catasto al Foglio n. 53 particella 108 di complessivi mq. 38.865,00 circa dove svolgere la dichiarata attività di: “PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E CALORE DA FONTE RINNOVABILE AI SENSI DEL D.LGS. 387/2003 E DELL'ART. 208 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.”, subordinatamente al rispetto delle condizioni riportate nella delibera stessa ed al versamento degli oneri istruttori in premessa determinati pari a complessivi €. 36.552,93+iva oltre nulla osta Progetto scarico delle acque reflue da determinare con apposita deliberazione sia per gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la “vettorizzazione” delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell'Ente;*
 - approvato il progetto prot. nr. 5802/15 (impianto industriale), prot.n.5803/15 (accesso carrabile) e prot.n. 5804/15 (scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120), con le condizioni in essa riportate;*
- RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 81 del 18/07/2016 con la quale è stato:*
- concessa la rateizzazione così come proposta al punto 1), con la specifica che venga effettuato il versamento di €. 119,71 quali interessi e rivalutazione degli oneri dovuti alla data della Deliberazione CdA n. 24/16;*
 - concessa la non sottoscrizione della polizza fidejussoria, a condizione che la Società versi all'Ente tutte le eventuali spese legali ad oggi sostenute e da sostenere relativamente al Ricorso di cui alla Deliberazione CdA n. 84/15 a semplice richiesta degli uffici, pena l'automatica decadenza ed efficacia di tutte le autorizzazioni di cui alla citata Deliberazione n. 24/16 e s.m.i.;*
 - stabilito che la validità della Deliberazione CdA n. 24/16 e i suoi effetti urbanistico-edilizi è di mesi sei dalla ricezione del presente atto; la stessa potrà essere eventualmente prorogata, su motivata richiesta, per ulteriori mesi sei e per un massimo di due volte corrispondendo esclusivamente i diritti istruttori che saranno di volta in volta quantificati dagli Uffici per conseguente determinazione da parte del CdA;*
 - riconfermato a favore della società Easy Energia-Ambiente Srl, l'utilizzazione definitiva del sito industriale in premessa, concessa con la citata Deliberazione CdA. n. 24/16;*
 - riconfermato il parere favorevole di cui al punto 7) della Deliberazione Cda n. 24/16 ovvero per il progetto al prot. nr. 5802/15 (impianto industriale), al prot.n.5803/15 (accesso carrabile) ed al prot.n. 5804/15 (scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120), specificando che per quest'ultimo saranno determinati con apposita deliberazione sia gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali*

e/o pluriennali) per la “vettorizzazione” delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell’Ente;

- *VISTA la nota del 02/03/2017 (prot.n.1045) con la quale la società Easy Energia-Ambiente Srl, relativamente alle su citate Deliberazioni N.24/16 e N.81/16, ha avanzato formale richiesta di proroga, poiché non sono ancora pienamente conclusi i procedimenti autorizzativi finalizzati all’ottenimento dell’autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell’impianto in argomento;*
- *TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Ditta Easy Energia-Ambiente Srl di insediarsi nell’Agglomerato prescelto;*
- *RITENUTO OPPORTUNO concedere la proroga di ulteriori sei mesi alle citate Deliberazioni N.24/16 e N.81/16, inquadrando e quantificando gli oneri dovuti pari al doppio di quelli previsti per proroghe a pareri consortili, nell’importo di €. 560,00 x 2 =€.1.120,00+iva;*
- *CONSIDERATO CHE la validità dell’autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;*
- *VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;*
- *visto lo Statuto consortile;*
- *SENTITO il Direttore Generale - DAT;*

D E T E R M I N A

- 1) *le premesse sono parte integrante della determinazione;*
- 2) *di prorogare di ulteriori mesi 6 (sei), a favore della società Easy Energia-Ambiente Srl, l’utilizzazione definitiva del sito industriale in premessa, concessa con la citata Del.CdA. n. 24/16 e successiva Del.CdA n. 81/16 con le condizioni e termini in esse riportati, specificando che la validità della presente Determinazione è di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di ricezione del presente atto entro il quale la Società è obbligata a produrre a questo Ente:*
 - o *copia conforme dell’atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell’area, debitamente registrato e trascritto;*
 - o *originale dell’atto d’obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente gli impegni di cui al punto 5) lettere da a) ad m) della Del.CdA.n.24/16;*
- 3) *di riconfermare il parere favorevole di cui al punto 7) della Deliberazione Cda n. 24/16 ovvero per il progetto al prot. nr. 5802/15 (impianto industriale), al prot.n.5803/15 (accesso carrabile) ed al prot.n. 5804/15 (scarico delle acque reflue nella fogna bianca consortile n. 11 sezione 140x120), specificando che per quest ultimo saranno determinati con apposita deliberazione sia gli oneri di allaccio definitivo alla fognatura bianca, sia gli oneri (annuali e/o pluriennali) per la “vettorizzazione” delle acque reflue tramite le infrastrutture fognarie di proprietà dell’Ente.*
- 4) *di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione;”;*

- *sentito il parere favorevole del Direttore Generale;*
- *a voti unanimi;*

P R E N D E A T T O

- *ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale n. 01 del 04/05/17 sopra riportata;*
- *il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-*

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli