

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2017 del 30 Maggio 2017

DELIBERAZIONE N. 053

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia – Area Artigianale “*Lavori definitivi di completamento opere di urbanizzazione IV stralcio LT 43*” – Perizia di variante senza aumento di spesa.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
..... L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
..... L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- la Legge Regionale n. 60 del 22/09/1978;
- la Legge n. 142 del 08/06/90 modificata e integrata dalla Legge n. 265 del 03/08/99;
- la Legge n. 241 del 07/08/91;
- il D.Lgs. n. 163 del 12/04/06 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la Deliberazione CdA n. 69 del 23/06/2010 di approvazione delle schede progettuali L.R. n. 60/78 – Annualità 2010;
- la nota consortile prot. n. 2994 del 29/06/2010 con la quale è stata inoltrata formale richiesta alla Regione Lazio per accedere al finanziamento delle opere in oggetto a valere sulla L.R. n. 60/78, reiterata in data 29/06/2011 prot. n. 3793;
- la Determinazione della Regione Lazio Direzione Attività Produttive e Rifiuti n. B8348 del 07/11/2011 di approvazione del piano finanziario e di impegno del contributo relativo all'intervento in oggetto che prevede in relazione all'investimento totale di progetto pari ad €. 1.663.823,91, l'ammissibilità del contributo del 70% pari €. 1.164.676,74, mentre il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina si farà carico della percentuale di co-finanziamento rimanente;
- la Determinazione Presidenziale n. 20 del 14/11/2013 con la quale sono state attivate le procedure di appalto del progetto in oggetto e nominati il Responsabile del Procedimento e Supporti;
- la Determinazione Presidenziale n. 29 del 23/12/2013 con la quale sono stati approvati i Verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori alla prima "Consorzio Stabile Costellazione di Venere" con sede in Roma – Via Tuscolana n. 650, con punteggio 82,13 su 100;
- la Determinazione Presidenziale n. 31 del 23/12/2013 di rimodulazione Quadro Economico e di aggiudicazione definitiva dei lavori, trasmessa alla Regione Lazio con nota prot. n. 6343/13;
- la Determinazione Presidenziale n. 08 del 05/03/2014 di rettifica della Determinazione Presidenziale n. 31/2013;
- il Contratto di Appalto del 07/03/2014, debitamente registrato presso l'Agenda delle Entrate di Latina in pari data al n. 2400, con il quale il Consorzio Stabile Costellazione di Venere ha assunto i lavori in oggetto per l'importo totale di € 1.110.044,95 e € 41.500,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.151.544,95 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO CHE:

- a causa della sofferenza finanziaria generata dal mancato accredito da parte della Regione Lazio delle quote di finanziamento concesse, i lavori sono stati più volte sospesi e ripresi, in particolar modo in riferimento alla rescissione contrattuale e successivo riappalto dei lavori del III Stralcio, interventi prodromici e necessari al prosieguo ed ultimazione delle opere a valere sul IV Stralcio;
- sono state trasmesse le attestazioni di versamento da parte della Regione Lazio relativa alle quote di finanziamento dovute in ragione dello stato di avanzamento dei lavori, sia del III che del IV Stralcio dei lavori;
- con Deliberazione CdA n. 101 del 05/09/2016 è stata concessa la proroga di n. 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere oggetto di appalto, decorrenti dalla data di ripresa dei lavori;
- con Deliberazione CdA n. 44 del 15/05/2017 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di completamento del III Stralcio e che conseguentemente è stato sottoscritto il Contratto di Appalto del 29/05/2017 (in atti al prot. cons. n. 2688/17) ed il verbale di consegna dei lavori del 29/05/2017 (in atti al prot. n. 2017/17);
- in data 19/05/2017 è stato sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori in argomento;

- stante il consistente lasso di tempo in cui i lavori sono rimasti sospesi a causa delle problematiche sopra richiamate e visto il progetto di variante/assestamento del III stralcio necessario al completamento degli stessi (approvato con Deliberazione CdA n. 92/16), al fine di uniformare gli aspetti progettuali tra i due stralci dei lavori in corso e di rendere organica la realizzazione dell'opera infrastrutturale nella sua interezza, è stata invitata la D.L. ad analizzare alcune soluzioni tecniche migliorative in variante al progetto autorizzato atte a qualificare maggiormente l'opera e risolvere le criticità emerse, senza alterare le caratteristiche generali del progetto iniziale;

VISTA:

- la Perizia di Variante di Assestamento Finale dei lavori trasmessa dal D.L. Arch. Michele Stamegna in data 22/05/2017 al prot. Cons. n. 2570/17 e successiva integrazione del 26/05/2017 al prot. Cons. n. 2680/17, che rimodula l'importo contrattuale in €. 1.109.888,76 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 41.500,00, nel totale di €. 1.151.388,76, variazione in diminuzione non sostanziale rispetto l'importo contrattuale originario; la variante di assestamento finale riguarda nello specifico:
 - o miglioramento del corpo di ossatura della fondazione stradale con aumento degli scavi di sbancamento e della bonifica del piano di posa, comprendente la successiva compattazione, considerando la presenza di zone con caratteristiche poco portanti;
 - o interventi puntuali su zone incoerenti al fine di renderle performanti al transito dei mezzi pesanti;
 - o sostituzione della tipologia del conglomerato bituminoso al fine di avere prestazioni più idonee al transito dei mezzi pesanti;
 - o stesura di emulsione bituminosa di ancoraggio al fine di garantire una corretta adesione dei vari strati di conglomerato;
 - o introduzione di tubazioni in PE-AD di classe superiore rispetto a quelle normali previste considerato il carico pesante in transito sulle strade;
 - o eliminazione degli interventi di sistemazione delle aree a verde, di n. 149 pali e relativo sostegno dei corpi illuminanti e del conglomerato bituminoso nelle aree a parcheggio lato Via Genio Civile con relativa vasca di raccolta acqua piovana;

RITENUTO OPPORTUNO:

- approvare la Variante di assestamento finale in corso d'opera in atti al prot. nr. 2680/2017;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale – R.U.P.;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;
- di approvare la Variante di assestamento finale in corso d'opera in atti al prot. nr. 2680/2017 ed il seguente Q.E. progettuale:

LAVORI

A01) IMPORTO LAVORI (1.385.628,92-(0,199*1.385.628,92))	€ 1.109.888,76
A02) ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso	€ 41.500,00
A) TOTALE (A01) + A02))	€ 1.151.388,76

SOMME A DISPOSIZIONE

B01) IMPREVISTI	€ 50.000,00
B02) SPESE GENERALI TECNICHE, ONERI	€ 85.000,00
B03) COORDINATORI SICUREZZA	€ 28.000,00
B04) SPESE DI GARA, GENERALI	€ 10.000,00
B05) SPESE CONTROLLI, COLLAUDI	€ 15.000,00
B06) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 10.000,00
B07) FORNITURE IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI	€ 10.000,00
B08) ART. 18 L. 109/94	€ 28.500,00
B09) I.V.A. al 10% su A)+ B01) + B07)	€ 121.138,88
B10) I.V.A. al 22% su B02)+B03)+B04)+B05)+B06)	€ 32.560,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 390.214,50

SOMMANO A) + B)..... € 1.541.603,26
A detrarre I.V.A. B09)+B10) a carico dell'Ente € 153.698,88
C) TOTALE GENERALE _____ € 1.387.904,38

- di dare mandato agli uffici per la comunicazione della presente all'Impresa, all'Ufficio Direzione Lavori, al Resp. della Sicurezza in corso di esecuzione per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

