

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 09/2017 del 30 Maggio 2017

### DELIBERAZIONE N. 056

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Regolarizzazione scissione parziale Società Lupoli Immobiliare Srl e F.lli Lupoli Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di Maggio, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la nota del 14/11/2017 (prot.n.6234), successivamente integrata il 17/11/2016 (prot.n.6319) ed il 21/12/2016 (prot.n.6938) con la quale le Società F.lli Lupoli Srl e Lupoli Immobiliare Srl, hanno richiesto la regolarizzazione della propria posizione nei confronti del Consorzio Industriale;
- l'atto di scissione parziale e costituzione di S.r.l. del 16/11/2015 a rogito notaio Giuseppe Coppola – Rep.n.73.041-Racc.n.38.370, con il quale la Società F.lli Lupoli Srl si scinde mediante trasferimento del patrimonio immobiliare a favore della Società beneficiaria di nuova costituzione denominata Lupoli Immobiliare Srl;
- il contratto di locazione, registrato il 22/12/2015 all'Ufficio delle Entrate di Latina al Reg. Generale n. 320 – Reg. Particolare n.266 – Presentazione n.57 del 11/01/2016, con il quale la Società Lupoli Immobiliare Srl (in qualità di locatrice) concede in locazione alla società F.lli Lupoli Srl (conduttrice) l'immobile sito in agglomerato industriale di Cisterna, in catasto al foglio 123 particella 57, con annessa corte esclusiva di pertinenza tra scoperto e coperto di mq. 24.918;

Considerato che:

- gli atti su riportati non alterano lo status tra il Consorzio Asi e la Società F.lli Lupoli Srl in quanto quest'ultima continua ad esercitare l'attività già autorizzata dall'Ente;
- il CdA nella seduta del 16/01/2017 – verbale n.01/17, ha ritenuto opportuno di non considerare il procedimento in argomento a sanatoria in quanto in lieve ritardo alla presentazione dell'integrazione documentale richiesta;

Verificato che:

- la società ha effettuato il versamento degli oneri dovuti di €. 2.720,00+iva (giusta deliberazione CdA n.38/15 e s.m.i.);
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di prendere atto dell'intervenuta scissione parziale e costituzione di S.r.l. e di conseguenza consentire alla Lupoli Immobiliare Srl di subentrare nei rapporti col Consorzio in qualità di proprietaria dell'immobile utilizzato dalla Società F.lli Lupoli Srl ;
- di dare mandato agli uffici di provvedere alle conseguenti variazioni degli atti d'ufficio a favore della Società Lupoli Immobiliare Srl;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli