

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2017 del 12 Giugno 2017

### DELIBERAZIONE N. 059

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Locatario PEDONLAB Srl: Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	
Capitolo .....	
Categoria .....	
Articolo .....	
Somma stanziata L. ....	
Agg. per storni L. ....	
	L. ....
Somme impegnate L. ....	
Disponibilità L. ....	
Somma stanziata L. ....	
Dedot. per storni L. ....	
	L. ....
Somme impegnate L. ....	
Disponibilità L. ....	
Addi .....	

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |    |                     |                 |    |
|----|---------------------|-----------------|----|
| 1) | CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) | STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | NO |
| 3) | LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) | COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) | ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la nota della Soc. Pedonlab Srl, in atti al prot. n. 2718 del 30/05/17, di richiesta di locazione della stanza ex n. 66-67 sita presso il Centro Servizi alle Imprese – Via Carrara n. 12/A;
- preso atto che la Società:
  - detiene già un Contratto di Locazione per spazi adibiti ad uffici limitrofi alle aree richieste in locazione;
  - nella nota di richiesta succitata si è impegnata alla realizzazione a sua cura e spese delle sistemazioni necessarie alla fruibilità dell'area richiesta in locazione, compreso impianto di condizionamento, pavimentazione, pittura, apertura di porte, etc;
  - agli atti dell'Ente risulta parzialmente morosa di somme dovute all'Ente per il vigente Contratto di Locazione;
- considerato che le superfici richieste in locazione sono nella disponibilità immediata;
- visto il Testo Unico dei Contributi e la deliberazione CdA n. 5 del 16/01/13 relativa alle tariffe di locazione spazi presso il Centro Servizi alle Imprese;
- ritenuto opportuno consentire alla Società in argomento di ampliare la propria attività;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;
- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di concedere in locazione la stanza ex n. 66-67 sita presso il Centro Servizi alle Imprese – Via Carrara n. 12/A alla Soc. Pedonlab Srl, per l'importo previsto dal Testo Unico dei Contributi e dalla deliberazione CdA n. 5/13, a condizione che la stessa Società regolarizzi le sue posizioni debitorie nei confronti dell'Ente e che assuma a proprio carico tutte le spese necessarie alla concreta utilizzazione degli spazi locati, comprese eventuali rettifiche e/o aggiornamenti catastali, senza poterne operare rivalsa nei confronti dell'Ente;
- di dare mandato agli Uffici per la predisposizione del relativo contratto e/o aggiornamento e/o implementazione di quello vigente con mandato al D.G. per la sua sottoscrizione, identificando la procedura più efficiente, efficace ed economica e veloce per l'Ente;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli