

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2017 del 12 Giugno 2017

### DELIBERAZIONE N. 060

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Ditta SCS Srl: Determinazioni.

<p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr style="border: none; border-top: 3px double black; margin-top: 20px;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">NO</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente f.f. Dr. Cosimo Peduto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	NO	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	NO														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Consigliere Dr. Cosimo Peduto, Presidente f.f.,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012 è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e l'aggiornamento delle N.T.A.;
- con Deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'agglomerato industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del. CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di approvazione presso la Regione Lazio;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 08/02/2016 e n. 34 del 21/03/2016 e successiva Determinazione della Direzione Generale n. 07 del 12/04/2016 è stata approvata la Variante non Sostanziale al Piano Regolatore Territoriale - Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune di Roma), ai sensi dei disposti delle Legge Regionale del 29/05/1997 n. 13, Legge Regionale del 22/12/1999 n. 38 e Legge Regionale del 31/07/2003 n. 24, di cambio di destinazione d'uso da "verde attrezzato" a "servizi" di cui alla proposta in atti al prot.n.369/16 e successiva integrazione al prot.n.1499/16, avanzata dal Dott. Roberto Ziliani per la porzione del sito di proprietà ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di mq. 15.717,70;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 128 del 13/12/2016 è stato preso atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 ed in particolare del combinato disposto degli artt.20 e 17 bis così come integrati dall'art.3 della Legge n.124/2015, decorsi i termini stabiliti dai commi 1 e 3 del citato art.17 bis, è stato ritenuto come acquisito l'eventuale assenso, concerto e/o nulla osta regionale sulla Variante non Sostanziale al PRT dell'agglomerato industriale di Castel Romano;

- richiamata la propria deliberazione n. 32 del 10/04/2017 "Agglomerato Industriale di Castel Romano – Convenzionamento area Società SCS Srl", sito ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in Catasto del Comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690 di cui mq. 15.717,70 a servizi (oggetto di variante come descritto in premessa) e mq. 972,30 a verde attrezzato;

- vista la nota della Soc. SCS Srl in atti al prot. n. 2808 del 01/06/17 con la quale la stessa richiede una rateizzazione in n. 24 rate degli importi dovuti all'Ente per monetizzazione dell'area pari ad € 214.546,15 + I.V.A. oltre € 680,61 + I.V.A. per utilizzazione area a verde, per n totale di € 215.226,76 + I.V.A.;

- richiamati i disposti della deliberazione CdA n. 51/2012 – Linee di indirizzo sulla concessione di rateizzazione oneri;

- visto il Piano di Ammortamento a rate costanti (francese) predisposto dagli Uffici;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- le premesse e gli allegati sono parte integrante del deliberato;
- di concedere alla Società SCS SRL la rateizzazione degli oneri dovuti all'Ente in n. 24 rate mensili incrementate degli interessi, come previsto dall'allegato Piano di Ammortamento;
- l'attuazione della rateizzazione dovrà essere effettuata in conformità ai disposti della richiamata deliberazione CdA n. 51/12 anche in merito alla garanzia fidejussoria;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE F.F.**  
Dr. Cosimo Peduto

