

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 10/2017 del 12 Giugno 2017

### DELIBERAZIONE N. 061

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale Soc. Pidiemme Srl alla Ditta INDINVEST LT Srl.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di Giugno, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE La Soc. Pidiemme Srl è proprietaria ed utilizzatrice del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Cisterna, sito in Via Appia Km 57,00, Cisterna di Latina (LT) e distinto in catasto al foglio 123 particella 198 di mq. 20.306 (di cui concessi in utilizzazione mq. 18.460);
- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 18/05/2017 (prot.cons. n. 2498), con la quale:
  - o la società Pidiemme Srl ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato e nello specifico fabbricato denominato "capannone1" e porzione della palazzina uffici per complessivi mq. 4.647 coperti; la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla Soc. Pidiemme Srl mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
  - o la società Indinvest LT S.r.l., ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta Pidiemme Srl, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "STOCCAGGIO E MAGAZZINAGGIO DI PROFILI METALLICI LAVORATI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE ESERCITATA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO";
- VISTO il contratto di locazione del 29/10/2015 sottoscritto tra le Società Pidiemme Srl e Indinvest LT S.r.l.;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTA la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione che risulta essere della superficie coperta di Mq. 4.647 (Sup. lotto Virtuale = Sup. coperta \* 2,5 = Mq. 11.617,50);
- VISTA la relazione istruttoria con la quale è stato espresso parere favorevole;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/15 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,90/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività di logistica industriale", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale, nonché €. 0,70/Mq per Accordo di Programma Comune di Cisterna di Latina Del.CdA n. 26/07;
- considerato che le Società hanno versato i rispettivi importi dovuti pari a €. 12.922,00 + iva (Accordo di Programma ) ed €. 10.455,75+ IVA (utilizzazione definitiva in locazione)
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società Pidiemme Srl alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna, identificata al catasto del Comune di Cisterna di Latina al F. 123 part.lla 198 e nello specifico fabbricato denominato "capannonel" e porzione della palazzina uffici per complessivi mq. 4.647 coperti, e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta Indinvest LT S.r.l., la porzione di opificio industriale in argomento, sul quale svolgere la dichiarata attività di "STOCCAGGIO E MAGAZZINAGGIO DI PROFILI METALLICI LAVORATI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE ESERCITATA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO"
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta Indinvest LT S.r.l. avrà:
  - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
  - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
    - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
    - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
    - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
    - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta Indinvest LT S.r.l. abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 2), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli