

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 13/2017 del 05 Settembre 2017

### DELIBERAZIONE N. 078

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante P.R.T. – Cambio di destinazione d’uso da “*produttivo*” a “*produzione di beni e servizi*” ai sensi della L.R. n. 24/2003 – Società CASTEL ROMANO SVILUPPO Srl – Osservazioni e controdeduzioni.

<hr/>	
<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	
Capitolo .....	
Categoria .....	
Articolo .....	
Somma stanziata	L. ....
Agg. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Somma stanziata	L. ....
Dedot. per storni	L. ....
	L. ....
Somme impegnate	L. ....
Disponibilità	L. ....
Addi .....	
<hr/>	

IL SEGRETARIO

L’anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di Settembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | NO |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. E’ assente il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente f.f., riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente f.f. Dr. Cosimo Peduto,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la Legge Regionale nr. 13/1997 ad oggetto: “ConSORZI per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale nr. 24 del 31/07/2003 ad oggetto: “Modifiche alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 68 del 20/01/2010, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 30 al B.U.R.L. n. 8 del 27/02/2010, è stata approvata la variante al P.R.T. consortile per l'Agglomerato Industriale di Castel Romano e N.T.A.;
- con Deliberazione CdA nr. 71 del 23/06/2010 il Consorzio ha preso atto della Deliberazione del Consiglio Regionale nr. 68/10 di approvazione definitiva della Variante al PRT;
- con deliberazioni CdA n.143 del 04/10/2010 e n. 155 del 10/11/2010 è stato approvato il Piano Attuativo dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano;
- con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- con deliberazioni CdA n. 31 del 10/04/2017 è stata:
  - approvata la ricognizione delle aree libere o dismesse composta da Relazione Tecnica (Nr. 1 – A3), Elaborati Grafici (Nr. 2 – A3) e Tabelle Analisi per Comparti (Nr. 7 – A4);
  - approvato in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalla Società CASTEL ROMANO SVILUPPO SRL per il sito industriale di sua proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.ile 9-91p-92p per una superficie virtuale oggetto di variante di mq. 40.856,29.

Considerato che:

- la richiamata Delibera CdA n.31/17 è stata debitamente pubblicata all'albo pretorio consortile ed a quello del Comune di Roma Capitale;

Preso atto che:

- entro i termini fissati non sono prevenute osservazioni e/o opposizioni al procedimento in argomento;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

A) le premesse sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

B) di prendere atto che entro i termini fissati non sono prevenute osservazioni e/o opposizioni al procedimento relativo al Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalla Società CASTEL ROMANO SVILUPPO SRL per il sito industriale di sua

proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Castel Romano – Comune di Roma ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 1174 part.ile 9-91p-92p per una superficie virtuale oggetto di variante di mq. 40.856,29;

C) di dare mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse di cui alla Delibera CdA n. 31/17 alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile ;

D) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE f.f.  
Dr. Cosimo Peduto

