

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2017 del 19 Settembre 2017

DELIBERAZIONE N. 082

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Ardea) - Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 - Proroga Del.ne CdA n. 28/2017 - Ditta LOGISTIC PARK INVESTMENTS Srl.

<i>Dimostrazione</i>		
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		
Titolo		L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di
Capitolo		Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria		Via Carrara n. 12/a – Tor-Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di
Articolo		Amministrazione.
Somma stanziata L.		P R E S E N T I
Agg. per storni L.		1) CARLO SCARCHILLI Presidente SI
		2) STEFANIA PETRIANNI Vice Presidente NO
Somme impegnate L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI
Disponibilità L.		4) COSIMO PEDUTO Consigliere SI
		5) ALESSANDRA SCARAGGI Consigliere SI
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		
Somme impegnate L.		E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr. Antonio
Disponibilità L.		LOMBARDI. Sono assenti giustificati il Presidente Dr
Addi		Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI.
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore
		Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.
IL SEGRETARIO		

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 28 del 27/03/2017 è stato:
 - espresso preliminare parere favorevole sulla richiesta avanzata dalla Ditta LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL in atti al prot. n. 796/17 di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07 per il sito ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Ardea ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 16 part.lla 298-299-40 e 56 e F. 18 part.lla 6 di complessivi mq. 184.753,00 circa, a condizione che la stessa integri l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della prescritta convenzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente, con particolare riferimento alla definizione del passaggio di proprietà ed alla cessione volontaria e gratuita della viabilità di piano all'ASI con impegno da parte della richiedente alla sua gestione e manutenzione, e nel rispetto di quanto riportato nella Del. C.R. n. 16/2012 di approvazione definitiva della Variante Generale al PRT per l'Agglomerato di Santa Palomba;
 - concessa la rateizzazione degli oneri consortili pari a complessivi €. 240.178,90 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, con la condizione che venga trasmessa polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di primaria Compagnia, accettata dal CdA, dell'importo di €. 439.527,40; la polizza dovrà essere redatta e contenere clausole riportate nel fac-simile di cui allo Schema 1.2 del DM 123/2004 . La consegna della garanzia è vincolante al rilascio delle autorizzazioni.
 - **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 24/07/2017 (prot.cons. n. 3825) con la quale la Società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, in riferimento alla citata Deliberazione n. 28/2017, ha chiesto di poter prorogare al 31/10/2017 i termini per la presentazione della documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della convenzione, in relazione allo spostamento dei termini per il passaggio di proprietà definitivo che avverrà nella seconda metà di ottobre;
 - **RITENUTO OPPORTUNO** concedere la proroga della validità della citata Delibera n. 28/2017, secondo i termini e condizioni previsti dalla stessa;
 - **VISTI** gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
 - **SENTITO** il Direttore Generale – D.A.T.;
 - **a voti unanimi;**
- DELIBERA**
- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
 - 2) di concedere a favore della Società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, la proroga dei termini di validità della Deliberazione CdA n. 28 del 27/03/2017 sino al 31/10/2017 per la trasmissione della documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della convenzione, fermi restando i termini e le condizioni della deliberazione stessa;
 - 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli