

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2017 del 19 Settembre 2017

DELIBERAZIONE N. 084

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Lottizzazione ad Iniziativa Privata Ditta IMMOBILIARE DE CAROLIS Srl.

<u>Dimostrazione</u>		
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		
Titolo		L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di
Capitolo		Settembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio sita in
Categoria		Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di
Articolo		Amministrazione.
Somma stanziata L.		
Agg. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Somma stanziata L.		
Dedot. per storni L.		
Somme impegnate L.		
Disponibilità L.		
Addi		

P R E S E N T I		
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr. Antonio LOMBARDI. Sono assenti giustificati il Presidente Dr Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: "Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07 – DETERMINAZIONI";
- la nota del 07/07/2017 prot. cons.le n. 3527, con la quale la Società IMMOBILIARE DE CAROLIS SRL, in qualità di proprietaria, ha chiesto autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 12/12, del sito industriale sito nell'agglomerato industriale di Aprilia in catasto al foglio 45 particella 592 sub 3 - 6 - 9;

CONSIDERATO CHE :

- la richiesta riguarda una porzione immobiliare ubicata nel Comune di Aprilia facente parte di un complesso industriale di maggior consistenza realizzato in forza di Concessione a Costruire n. 116/99-0 del 10.11.1999, Concessione a Costruire n. 116/99-O-bis del 28.09.2001 e Concessione a Costruire n. 116/99-0-Ter del 30.01.2002 rilasciate dal Comune di Aprilia alla Soc. ITALCOM S.r.l.;
- l'intero immobile era costituito in origine da due blocchi definiti "A" e "B", successivamente previa autorizzazione (prot. consortile n.4995/01) e conseguente Concessione a Costruire n. 116/99-0-Ter sono state costituite 3 unità immobiliari;
- la richiesta prevede la divisione dell'U.I. del blocco B in due unità indipendenti B1 e B2 aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all'insediamento di aziende che svolgeranno attività produttiva;
- non si rende necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione alla lottizzazione sono le seguenti:
*Unità immobiliare B1 mq. 981,00 * 2.5 = mq. 2.452,50 Lotto virtuale MQ. 2.500,00*
*Unità immobiliare B2 mq. 981,00 * 2.5 = mq. 2.452,50 Lotto virtuale MQ. 2.500,00*

VISTO:

- il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato Arch. Giambattista Valenza attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell'area industriale in argomento;
- la relazione istruttoria, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l'efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17;
- le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;

VERIFICATO CHE:

- che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 5.250,00 + iva;
- la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 450,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. 3527/17, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalle Società 3527/17 della Società IMMOBILIARE DE CAROLIS SRL, a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

