

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2017 del 23 Ottobre 2017

DELIBERAZIONE N. 096

OGGETTO: “L.R. n. 60/78 – Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT17 – Agglomerato Industriale di Aprilia” – Approvazione Perizia di assestamento finale senza aumento di spesa.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di Ottobre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- la nota prot. n. 3055 del 25/06/2007 con la quale è stato richiesto il finanziamento alla Regione Lazio a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78;
- le note prot. n. 6758 del 20/11/2008 e prot. n. 2584 del 26/05/2009 con le quali è stata rinnovata la richiesta del finanziamento a valere sui fondi di cui alla L.R. n. 60/78 con impegno a provvedere direttamente con propri fondi alla quota di co-finanziamento;
- la Determinazione Regionale n. C2091 del 06/09/2010 di approvazione del Piano finanziario e di impegno del contributo reso ammissibile con Deliberazione di Giunta Regionale n. 14 del 13/01/2010 pari ad € 885.742,56 di cui il 70% pari ad € 620.019,79 quale contributo concesso ed il 30% pari ad € 265.722,77 quale quota di co-finanziamento;
- la nota prot. n. 4378/11 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio la conferma della disponibilità sui capitoli di bilancio della risorsa di € 620.019,79 pari alla quota del 70% dell'intero appalto, finanziamento concesso e disposto con Determinazione Regionale sopra citata;
- la nota della Regione Lazio – Dipartimento Programmazione economica e sociale – Direzione. Attività produttive e rifiuti – Area 12 – Infrastrutture per lo Sviluppo Economico - prot. n. 68877 del 06/04/2012 (in atti al prot. cons. n. 2353), che in riferimento alla citata consortile prot. n. 4378/11, ha confermato la disponibilità dei fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. C2091 del 06/09/2010;
- la deliberazione CdA n. 96 del 28/09/2012 ad oggetto ““L.R. n. 60/78 Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia – CUP G13F07000250002 – CIG 3814925FAF – Rimodulazione Quadro Economico e Aggiudicazione Definitiva – Rettifica integrazioni alla deliberazione CdA n. 41/12”;
- il Contratto di Appalto del 04/06/2012, in atti al prot. n. 3521/12 sottoscritto con la Ditta appaltatrice “EDH MASSIMO SRL” con sede in Via Calalzo, 51 - 00135 Roma (RM), per l'importo di €. 474.922,24 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 19.544,08 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n.19 del 06/03/2014 di approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (aumento importo lavori del 3,34%), in atti al prot. n. 669 del 11/02/2013, integrata in data 18/04/2013 con prot. n. 1992 e in data 03/06/2013 con prot. n. 2803 corredata con l'Atto di Sottomissione debitamente firmato dall'Impresa al prot. n. 3855/13;
- la deliberazione n. 67 del 03/09/15 ad oggetto “L.R. n. 60/78 – Area Artigianale di Aprilia III Stralcio LT 17 – Sofferenza finanziaria da compensazione - Impresa Edilmassimo Srl: Transazione” con la quale è stata approvata la transazione economica con l'Impresa Edilmassimo Srl mediante la corresponsione in rate;
- il Verbale di Risoluzione Contrattuale, in atti al prot. n. 5815 del 17/11/15, con il quale il Consorzio e l'Impresa Edilmassimo Srl hanno concordato unitariamente che non si sono verificate le condizioni tecnico-economico-finanziarie atte alla possibilità del completamento delle lavorazioni e, conseguentemente, è stato formalizzato che il Contratto del 04/06/2012 prot. n. 3521/12 e successivo Atto di Sottomissione prot. n. 3855/13 sono da considerarsi risolti sin dal 07/08/2015, data della firma del precedente Accordo Transattivo già approvato con la richiamata deliberazione n. 67/15;
- la deliberazione n. 108 del 30/11/2015 con la quale è stato approvato il Verbale, in atti al prot. n. 5815/15, quale definitiva risoluzione contrattuale con l'Impresa Edilmassimo Srl relativamente al Progetto “L.R. n. 60/78 - Completamento Area Artigianale III Stralcio – LT 17 – Agglomerato Industriale di Aprilia”, con conseguente liquidazione all'Impresa della somma rimanente di € 209.000,00 (I.V.A. compresa) a saldo totale e stralcio di quanto dovuto;
- la deliberazione n. 92 del 25/07/2016, con la quale è stata approvata la Perizia di Assestamento senza aumento di spesa predisposta dalla D.L. in atti al prot.n.2971 del 30/05/2016 e conseguentemente Quadro Economico; l'importo dei lavori di completamento ammonta ad €. 241.120,43 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66 nel totale di €. 251.474,09 oltre IVA;
- la Deliberazione CdA n. 107 del 26/09/2016 di avvio delle procedure di appalto per l'esecuzione delle opere di completamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione CdA n. 44 del 15/05/2017 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di completamento di cui alle citate Del. CdA n. 92/16 e n. 107/16, al “CONSORZIO STABILE COSTELLAZIONE DI VENERE” con sede in Roma (RM) – 00185 - Via Tuscolana, 650 Palazzo H int. 10, con il massimo ribasso offerto del 26,123%, per un importo contrattuale dei lavori rimodulato di €.

178.132,54 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 10.353,66, nel totale a corpo di €. 188.486,20;

- il Contratto di appalto del 29/05/2017 in atti al prot. Cons. n. 2688 e successivo verbale di consegna dei lavori del 29/05/2017, in atti al prot. Cons. n. 2797/17;
- la Determinazione D.G. – RUP n. 32 del 24/07/2017 di Approvazione e Liquidazione I° Stato di Avanzamento Lavori di Completamento a tutto il 27/06/2017, trasmesso dalla D.L. in atti al prot. n. 3586 del 11/07/2017, dell'importo netto pari ad € 97.942,29 oltre I.V.A. al 10% (€ 9.794,23);

PRESO ATTO CHE:

- in data 11/08/2017 è stata predisposta per sofferenza finanziaria la sospensione dei lavori e che in data 12/09/2017 è stata predisposta la ripresa degli stessi;

CONSIDERATO CHE:

- nella seduta del 19/09/2017 il CdA con verbale n. 14/17, nel prendere atto della ripresa dei lavori citata e a seguito degli incontri avuti con tutte le figure coinvolte nell'appalto in argomento dai quali è emersa la necessità di predisporre una variante finale di assestamento senza aumento di spesa al fine di integrare alcune voci di lavorazione non prevedibili, non rinvenibili in sede di rilievo della consistenza dei lavori principali eseguiti, nonché la necessità di sostituire dei manufatti deteriorati nel tempo di fermo dei lavori e di assestare quantitativamente di alcune lavorazioni marginali, è stato disposto in via preliminare, nelle more della trasmissione da parte della D.L. della perizia di assestamento finale citata, una proroga sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori di n. 30 giorni naturali e consecutivi;
- la D.L. Ing. Fabrizio Ferracci ha trasmesso al prot. Cons. n. 5250 del 17/10/2017 perizia di assestamento finale senza aumento di spesa ricomprendente le modifiche progettuali non sostanziali come sopra riportate;

RITENUTO OPPORTUNO:

- approvare la perizia di assestamento finale senza aumento di spesa trasmessa dalla D.L. al prot. cons. n. 5250 del 17/10/2017, formalizzando altresì la proroga di n. 30 giorni naturali e consecutivi già autorizzata nella seduta CdA n. 14/17 del 19/09/2017, posticipando pertanto il termine ultimo per per la consegna dei lavori al 27/10/2017;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante, sostanziale e inscindibile del presente deliberato;
- 2) di approvare la perizia di assestamento finale senza aumento di spesa trasmessa dalla D.L. al prot. cons. n. 5250 del 17/10/2017, formalizzando altresì la proroga di n. 30 giorni naturali e consecutivi già autorizzata nella seduta CdA n. 14/17 del 19/09/2017, posticipando pertanto il termine ultimo per per la consegna dei lavori al 27/10/2017;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli