

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2017 del 23 Ottobre 2017

### DELIBERAZIONE N. 098

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano – Società ITALTEC 90 Srl – Richiesta proroga convenzione utilizzazione area a servizi a rogito Notaio Marco Papi del 27/12/12 rep. n. 126.337 atto n. 39.901.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di Ottobre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> </table> <p>Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO														

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Premesso che:

- con Deliberazione CdA n. 183 del 07/07/2003 è stata approvata la Bozza di Convenzione per l'utilizzo dell'area a Servizi ricadente in Agg.to Industriale di Castel Romano, da parte della Società Italtec 90 Srl;
- con Atto di Convenzione a rogito Notaio Cesare Arcangeli di Roma del 27/10/03 repertorio n. 31.662 Atto n. 15.513 registrato a Roma 2 il 30/10/2003 al n. 4621, è stato disciplinato l'uso e l'attuazione di interventi sull'area a "servizi" dell'Agglomerato di Castel Romano di proprietà della Società ITALTEC 90 SRL per la realizzazione di un "complesso alberghiero con annessa sala congressi", di mq. 32.276 di cui solo una quota parte pari a mq. 28.944 contribuisce alla formazione di volume edificabile in ragione di 2,00 mc/mq per complessivi mc. 57.888, nel rispetto dell'allora vigente Piano Attuativo di Castel Romano, approvato con Deliberazione CdA nr. 144/2002;
- con prot. n. 3047/04, n. 4331/04 e n. 3249/2007 sono stati rilasciati i Nulla Osta al Progetto Definitivo per l'attuazione dell'intervento citato;
- con Deliberazione CdA n.161/2008 la citata Convenzione a rogito Notaio Cesare Arcangeli del 27/10/2003 è stata prorogata al 26/10/2013, ai sensi dell'art. 11 della medesima Convenzione (giusto Atto Notaio Riccardelli di Latina del 01/10/2008 rep. 10.791 racc. 6219);
- con Deliberazione CdA n. 88 del 01/08/2012 e successivo Atto di Convenzione a rogito Notaio Marco Papi in Roma del 27/12/2012 repertorio n. 126.337 Atto n. 39.901 registrato a Roma 2 il 07/01/2013 al n. 443 è stata accettata la richiesta della Società ITALTEC 90 SRL in atti al prot. cons. n. 5446 del 01/12/2010, successivamente integrata in data 15/03/2011 prot. 1387, in data 29/03/2012 prot. 2078 e in data 23/07/2012 prot. n. 5537, di riconvenzionamento dell'area "a servizi" di proprietà ricadente in Agg.to di Castel Romano, ridefinendo pertanto le modalità che disciplinano l'uso e l'attuazione di interventi sull'area a servizi in argomento, e nello specifico sono state modificate parzialmente le destinazioni d'uso dei volumi già convenzionati come da progetto in atti al prot. cons. n. 1387/11, ed estendendo la Convenzione all'intera superficie di proprietà pari a mq. 35.660,00 che contribuisce alla formazione di volume edificabile in ragione di 2,00 mc/mq per complessivi Mc. 71.320,00; nel dettaglio la nuova proposta di utilizzazione dell'area a servizi prevede la realizzazione di tre diverse strutture ad attività diversificate, e nello specifico:
  - Struttura turistico – alberghiera con annessa sala congressi;
  - Struttura sanitaria R.S.A. (80 P.L.) con nucleo di Alzheimer (20P.L.);
  - Edificio uffici;
- con prot. n. 3409 del 03/07/2017 è stato rilasciato il nulla osta sul progetto relativo al I Stralcio funzionale dell'intervento in argomento, depositato presso il Comune di Roma in data 11/09/2017 con prot. n. QI/2017/149464;

– vista la nota del 26/01/2017 (prot. cons. n. 377), successivamente integrata in data 04/10/2017 (prot. cons. n. 4962) con la quale la Società ITALTEC 90 SRL, con riferimento all'art. 11 del sopra citato Atto di Convenzione a rogito Notaio Marco Papi in Roma del 27/12/2012 repertorio n. 126.337 Atto nr. 39.901 registrato a Roma 2 il 07/01/2013 al n. 443, ha chiesto il rinnovo per ulteriori 5 anni della validità dell'atto di convenzione stesso;

– considerato che la richiesta di rinnovo della validità dell'atto di convenzionamento in argomento è motivata dalla necessità di completare la capacità edificatoria dell'area, non ancora esaurita a causa della grave crisi finanziaria ed immobiliare degli ultimi anni che non ha permesso di svolgere ed attuare gli interventi programmati;

– tenuto conto delle esigenze della richiedente Società di attuare l'intervento nell'Agglomerato prescelto;

– considerato che la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- verificato che la Società risulta in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti dei contributi con il Consorzio Castel Romano, come da attestazione rilasciata da quest'ultimo in data 03/10/2017 (in atti al prot. n. 4962/17);
- considerato che la Società deve integrare l'istanza con il versamento degli oneri istruttori di cui al Testo Unico approvato con Del. CdA n. 24/17 e s.m.i. per €. 450,00 + iva;
- ritenuto opportuno accettare la richiesta della Società ITALTEC 90 SRL e di conseguenza prorogare la validità dell'atto di convenzione citato per ulteriori 5 anni, ovvero fino al 27/12/2022;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - D.A.T.;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- le premesse e gli allegati sono parte integrante del deliberato;
- di accettare la richiesta della Società ITALTEC 90 SRL del 26/01/2017 (prot. cons. n. 377), successivamente integrata in data 04/10/2017 (prot. cons. n. 4962) e conseguentemente prorogare la validità dell'Atto di Convenzione a rogito Notaio Marco Papi in Roma del 27/12/2012 repertorio n. 126.337 Atto n. 39.901 registrato a Roma 2 il 07/01/2013 al n. 443, in applicazione dell'art. 11 dello stesso, di ulteriori 5 anni, ovvero fino al 27/12/2022, a condizione che venga integrata l'istanza con il versamento degli oneri istruttori di cui al Testo Unico approvato con Del. CdA n. 24/17 e s.m.i. per €. 450,00 + iva;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

