DEL-17-099

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. **17/2017** del **23 Ottobre 2017**

DELIBERAZIONE N. 099

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune di Aprilia) – Utilizzazione definitiva alla Ditta ORANGE IMMOBILIARE Srl (proprietaria mediante contratto di Leasing Finanziario sottoscritto con la Società Unicredit Leasing SpA) e SIEMPHARMA Srl (esercente l'attività produttiva).

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. .....

Agg. per storni L. .....

L. .....

Somme impegnate L. .....

Disponibilità L. .....

Somma stanziata L. .....

Dedot. per storni L. .....

L. .....

Somme impegnate L. .....

Disponibilità L. .....

Addì .....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitrè del mese di Ottobre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	NO

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.
Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.
Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA nota del 29-06-2017 prot. nr. 3363, successivamente integrata il 29-06-2017 prot.n.3363 con la quale la Società SIEMPHARMA SRL (in qualità di esercente l'attività produttiva) ha chiesto l'utilizzazione definitiva, del lotto industriale della Società "ORANGE IMMOBILIARE S.R.L. (proprietaria mediante contratto di Leasing Finanziario sottoscritto con la Società UNICREDIT LEASING SPA), ricadente all'interno dell'Agglomerato Industriale di Aprilia – Comune di Aprilia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 44 particelle 2114-2115-2116-2117-2118 di complessivi mq. 10.180 circa con sovrastante capannone (ex SERVIZI IMMOBILIARI 2000 SRL), al fine di svolgere l'attività di "costruzione manutenzione e revisione di macchinari industriali per il confezionamento";

- VISTO il certificato dell'atto compravendita del 28/06/2017, rilasciato dal Notaio Dott. Giuseppe Coppola in Latina, in corso di registrazione;

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

- CONSIDERATO CHE dalle visure camerali trasmesse si evince che la società proprietaria e quella locataria sono in rapporto di società controllate e controllante in quanto aventi stessa compagine sociale;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- VISTO il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 10.180 circa con sovrastante capannone ;

- VISTA la relazione istruttoria con la quale è stato espresso parere favorevole;

- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,55/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;

- CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 5.599,00 + iva;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di prendere atto che la Società ORANGE IMMOBILIARE SRL e la Società SIEMPHARMA SRL sono rispettivamente proprietaria (mediante contratto di Leasing Finanziario sottoscritto con la Società UNICREDIT LEASING SPA) ed esercente l'attività produttiva del terreno industriale ricadente all'interno dell'agglomerato industriale di di Aprilia – Comune di Aprilia e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 44 particelle 2114-2115-2116-2117-2118 di complessivi mq. 10.180 circa con sovrastante capannone (ex SERVIZI IMMOBILIARI 2000 SRL), ove di

svolgere l'attività di "costruzione manutenzione e revisione di macchinari industriali per il confezionamento" e, di conseguenza, concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) la facoltà di utilizzazione del lotto subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 4);

3) di concedere alla Società, a seguito di giustificata e motivata richiesta, la possibilità di ottenere una sola volta la proroga del periodo di 6 (sei) mesi, di cui al precedente punto 2), con avvertenza che, scaduto inutilmente anche tal secondo periodo, la presente deliberazione si intenderà automaticamente decaduta;

4) che la Società istante, entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione del presente atto, è obbligata a produrre a questo Ente:

- copia conforme dell'atto pubblico di proprietà e possesso incondizionato dell'area, debitamente registrato e trascritto;
- originale dell'atto d'obbligo, debitamente registrato e trascritto, contenente i seguenti impegni:

a) farsi carico, in assenza di qualsiasi infrastruttura consortile, della viabilità provvisoria di accesso ai lotti, dell'approvvigionamento idrico, della depurazione degli scarichi, dello smaltimento dei rifiuti, indicandone le relative soluzioni contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, rimanendo ferma la potestà di questo Ente di procedere all'espropriazione secondo le Norme vigenti, dei terreni e delle opere al momento della realizzazione delle infrastrutture consortili;
b) corrispondere a questo Ente la quota parte degli oneri di urbanizzazione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, fogne, acquedotti, ecc.) che l'Ente stesso andrà a realizzare nell'Agglomerato di pertinenza per la parte non coperta da pubblico finanziamento, con le modalità ed entità che leggi dello Stato, Regionali o deliberazioni degli Organi consortili determineranno;
c) inviare il progetto per la costruzione dello stabilimento entro 4 (quattro) mesi dalla data della sottoscrizione del presente atto;
d) in analogia a quanto previsto dall'art. 7 comma 6 della Legge Regionale n. 13/97, ad iniziare i lavori di costruzione dello stabilimento entro 2 (due) anni dalla data di comunicazione dell'assenso da parte di questo Ente e ad ultimare i lavori stessi con la messa in funzione dello stabilimento nei successivi 4 (quattro) anni. Il termine di inizio dei lavori può essere prorogato da questo Consorzio per non più di 1 (uno) anno. In caso di inosservanza dei predetti termini il consenso di questo Ente deve intendersi, a tutti gli effetti, decaduto;
e) allacciarsi, a propria cura e spese, alle infrastrutture ed ai servizi collettivi consortili non appena queste saranno messe a disposizione e ciò nel rispetto delle norme di P.R.T. e dei futuri Regolamenti consortili, corrispondendo contestualmente l'importo degli oneri per le opere infrastrutturali di cui alla precedente lettera b);
f) acquistare eventuali scorpori non diversamente utilizzabili e/o fasce di cui ai cpv. 6 - 7 - 8 e 9 e seguenti dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. ed essere assoggettata, qualora fosse necessario, ad espropriazioni o costituzioni di servitù derivanti dalla necessità di realizzazione di opere infrastrutturali (elettrodotti, acquedotti, fognature, ecc.);
g) per le opere realizzate all'interno delle fasce di rispetto inedificabili (parcheggi, recinzioni, verde, ecc.) non pretendere indennizzo alcuno sia per eventuali danni sia per il plusvalore relativo alle suddette opere nel corso della realizzazione delle infrastrutture consortili;
h) rispettare le condizioni di cui alla richiesta avanzata con specifico riferimento ai programmi di realizzazione dell'intervento ed al numero degli addetti da occupare, con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere comunicate al Consorzio;
i) mantenere il tipo di attività produttiva dichiarata nella richiesta con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio pena la decadenza automatica del consenso ottenuto;
l) mantenere la conformità alla vigente legislazione in materia di scarichi industriali, assumendone ogni responsabilità sia civile che penale, oltre che mantenere la conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. consortile, in particolare al momento della presentazione del progetto esecutivo, che dovrà contenere tutti gli elementi tecnici e la documentazione con gli opportuni e dovuti accorgimenti per la depurazione degli scarichi;
m) gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta di questo Ente, notizie circa il rispetto di dette condizioni;

5) l'atto dovrà essere registrato e trascritto affinché agli obblighi suddetti siano sottoposti eventuali acquirenti dello stabilimento. Gli oneri relativi alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, compresa la registrazione e la trascrizione, sono a carico della Società;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

COPIA