

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 20/2017 del 22 Novembre 2017

DELIBERAZIONE N. 108

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Locazione spazi all’Agenzia delle Dogane e Monopoli – Lavorazioni di riqualificazione e adeguamento: Determinazioni.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|------------|----|-----------------------|-----------------|----|------------------|-------------|----|------------------|-------------|----|------------------------|-------------|----|
| <p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"/> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p> | <p>L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 15,35 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) CARLO SCARCHILLI</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.</p> | 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI | 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI | 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO | 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI | 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamate le linee di indirizzo del CdA assunte nei precedenti Verbali e specificatamente quelle adottate nella riunione del 09/10/17 verbale n. 16/17 punto 3), con mandato agli Uffici di provvedere al perfezionamento dell'iter procedurale relativo all'acquisizione della fascia di terreno limitrofa al lotto consortile, sulla quale realizzare la viabilità di accesso dell'Agenzia Dogane e Monopoli, per un importo pari ad € 20,00 al metro quadrato;
 - preso atto che la Direzione Generale ha raggiunto per le vie brevi un accordo con la Società proprietaria dell'area interessata, alla cessione della superficie di cui sopra, la quale ha debitamente sottoscritto il relativo frazionamento, le cui spese sono comunque a carico dell'Ente;
 - visto il conseguente frazionamento del lotto in questione, acquisito in atti al prot. n. 5558 del 31/10/17, e la visura eseguita d'ufficio in data 21/11/17 che individua il lotto nel Comune di Latina al Foglio n. 92, Particella n. 762 di mq. 511, di proprietà della Ditta Stamperia Meccanica Srl, ed il Certificato Ubicazione al prot. n. 5613 del 06/11/17;
 - Considerato che:
 - con consortile prot. n. 5619 del 06/11/17 in data 10/11/17 è stata avanzata una richiesta di certificato di destinazione urbanistica al Comune di Latina, necessario all'acquisizione del lotto di cui sopra;
 - per l'atto di acquisto è necessario formalizzare la delega alla sottoscrizione;
 - ritenuto opportuno specificare che a fronte dell'acquisizione del lotto come sopra evidenziato la cubatura (diritti edificatori) ad esso relativa resta in capo alla Società Stamperia Meccanica Srl sul lotto di proprietà rimanente;
 - sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
 - a voti unanimi;
- DELIBERA**
- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
 - di dare mandato:
 - al Direttore Generale di attivare quanto necessario per effettuare tutte le lavorazioni di riqualificazione e adeguamento occorrenti alla stipula del Contratto, compreso la realizzazione della strada e la razionalizzazione dei parcheggi e degli androni;
 - al Presidente Comm. Carlo Scarchilli alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione del lotto di terreno sito nel Comune di Latina al Foglio n. 92, Particella n. 762 di mq. 511, di proprietà della Ditta Stamperia Meccanica Srl, per un importo di € 20,00 al metro quadrato, specificando che la cubatura (diritti edificatori) ad esso relativa resta in capo alla stessa Ditta sul lotto di proprietà rimanente;
 - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli