

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 20/2017 del 22 Novembre 2017

### DELIBERAZIONE N. 110

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Cambio destinazione d’uso porzione di immobile – Art. 17 comma 6 delle N.T.A. – Proprietà PIACENTINI DANTE.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L’anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 15,35 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | NO |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Sono assenti giustificati il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la nota del 18/10/2017 prot. nr. 5274, con la quale il Sig. PIACENTINI DANTE ha chiesto per il fabbricato di proprietà ricadente nell' Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, al foglio 55 particella 6 sub. 1,2,3, il cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile ai sensi dell'Art. 17 comma 6 delle NTA del PRT consortile.

- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

### CONSIDERATO CHE:

- l'immobile è stato autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 335 del 09-02-2004;
- L'Art. 17 comma 6 delle NTA prevede:

*“Ove all'interno delle fasce di rispetto, limitatamente a quelle di inviluppo delle aree industriali, insistessero case rurali e relativi annessi rustici, ovvero case per abitazione, munite delle dovute ed efficaci autorizzazioni, sempreché le stesse non contrastino con la realizzazione di opere di urbanizzazione, sono consentite opere di sistemazione, di ristrutturazione o di parziali rifacimenti senza modificazione delle volumetrie esistenti, con la possibilità di variare la destinazione di uso previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.”*

- Il cambio di destinazione d'uso riguarda una parte limitata del fabbricato e nello specifico la variazione di un vano, da adibire a cucina bar, quindi commerciale, ora ad uso civile abitazione e la realizzazione di un servizio igienico con antibagno da adibire agli addetti, per uniformare l'attività alle norme igienico sanitarie in vigore; detta superficie da adibire a servizio igienico verrà stralciata dal locale deposito limitrofo al locale commerciale. I lavori non prevedono un aumento della superficie né della volumetria dell'attuale stato di fatto dell'intero immobile.

- VISTA la relazione istruttoria del 16-11-2017 con la quale è stato proposto al CdA di esprimere il parere favorevole;

- CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 250,00 + iva ai sensi della Del. CdA 24/17 e s.m.i.

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di esprimere parere favorevole sulla richiesta avanzata dal Sig. PIACENTINI DANTE, al protocollo 5274/17 relativa al progetto di cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile di proprietà, ricadente nell' Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, al foglio 55 particella 6 sub. 1,2,3, in applicazione dell'Art.17 comma 6 delle NTA del PRT consortile;

3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

