

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2017 del 18 Dicembre 2017

DELIBERAZIONE N. 112

OGGETTO: Reindustrializzazione Siti Dismessi – Trasferimento immobiliare alla Ditta BSP PHARMACEUTICALS SpA – Piano di Riconversione Industriale: Provvedimenti.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di Dicembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

P R E S E N T I

- | | | | |
|----|---------------------|-----------------|----|
| 1) | CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) | STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) | LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) | COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) | ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Richiamate le proprie deliberazioni:
 - n. 34 del 27/04/17 ad oggetto “*Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Proroga utilizzazione preventiva Ditta BSP Pharmaceuticals SpA*”;
 - n. 38 del 15/05/17 ad oggetto “*Reindustrializzazione siti dismessi – Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Ditta SCM in Fallimento: Pianificazioni e definizione conseguenti*” di presa d’atto della sentenza del TAR Lazio n. 712/2016, Reg. Prov. Coll. n. 73/2016 Reg. Ric. che rigetta tutti i ricorsi presentati dalla Curatela verso il procedimento *de quo* e conferma di fatto la proprietà del sito in capo all’Ente;
 - n. 92 del 27/09/17 ad oggetto “*Riacquisizione sito dismesso ex SCM – Bozza di contratto di cessione alla BSP Pharmaceuticals SpA – Determinazioni*” con la quale sono state pianificate le modalità per la redazione di un format finale dell’Atto di cessione, oggetto di conseguenti riflessioni e determinazioni da parte del CdA;
 - n. 111 del 22/11/17 ad oggetto “*Reindustrializzazione Siti Dismessi – Richiesta proroga utilizzazione Ditta BSP PHARMACEUTICALS SpA: Stato procedimentale*”;
- Visto:
 - la bozza di atto di cessione (Rev. 6) redatto dalla D.G. e trasmesso alla BSP Pharmaceuticals SpA con consortile prot. n. 6124 del 01/12/17, la quale con PEC del 11/12/17 h. 15,34 prot. n. 6275/17, ne ha confermato le linee così come concordate nello specifico incontro del 01/12/17;
 - la consortile prot. n. 6328 del 13/12/17 di attivazione delle procedure per la presa di possesso da parte dell’Ente dell’immobile industriale, identificato in Catasto di Latina al Foglio 91, Particella 170 (sito ed opificio);
 - il Piano di Riconversione Industriale del sito dismesso presentato dalla Società BSP Pharmaceuticals SpA in data 15/12/17, in atti al prot. n. 6407 del 18/12/17;
 - la richiesta di proroga della utilizzazione preventiva, avanzata dalla Società con nota in atti al prot. n. 5563/17;
- ritenuto necessario determinare in merito a:
 - ultimo format dell’atto di cessione (Rev. 6) e modalità per la sua sottoscrizione;
 - Piano di Riconversione Industriale;
 - proroga dell’utilizzazione preventiva;
 - presa di possesso del sito;
 - formalizzazione dell’avvenuta estinzione di tutti i diritti reali gravanti sull’immobile;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare il format dell’atto di cessione (Rev. 6) in atti al prot. n. 6124/17 così come condiviso dalla Società BSP Pharmaceuticals SpA con PEC al prot. n. 6275/17, con mandato al Presidente Comm. Carlo Scarchilli per la sottoscrizione del relativo rogito notarile, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie, senza snaturarne l’essenza;
- di approvare il Piano di Riconversione Industriale del sito dismesso presentato dalla Società BSP Pharmaceuticals SpA in data 15/12/17, prot. n. 6407/17;
- di concedere alla BSP Pharmaceuticals SpA la proroga della utilizzazione preventiva dell’immobile industriale, identificato in Catasto di Latina al Foglio 91, Particella 170 (sito ed opificio), sino al 31/03/2018;

- di ratificare, confermare ed approvare le attività intraprese per la presa di possesso del sito e dell'immobile industriale in oggetto, e in special modo le azioni avviate con consortile prot. n. 6328/17;
- di dare mandato al Direttore Generale di disporre con propria Determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 commi 1-2-3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che il Conservatore dei Registri Immobiliari – Ufficio Provinciale di Latina – esegua, con esonero da qualsiasi responsabilità in merito, la formalizzazione dell'avvenuta estinzione automatica di tutti i diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato (Comune di Latina - F. 91 p.lla 170 sub. 3 Catasto Fabbricati e F. 91 p.lla 170 Catasto Terreni);
- di dare mandato agli Uffici di predisporre corrispondente Istruttoria tecnico-amministrativa con il calcolo di tutti gli oneri e spese che la Società deve corrispondere all'Ente, compreso gli importi relativi al trasferimento dell'area;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

