

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2017 del 18 Dicembre 2017

DELIBERAZIONE N. 114

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Contratto pulizia uffici consortili: Determinazioni.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di Dicembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) CARLO SCARCHILLI</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) COSIMO PEDUTO</td> <td>Consigliere</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>5) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI
1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI														
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	NO														
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

– Richiamato:

- la propria deliberazione n. 131 del 13/12/16 con la quale era stata incaricata la Ditta SERVIZI 2004 Srls allo svolgimento delle pulizie fino al 31/12/2017 degli uffici e dei servizi igienici consortili nonché dei locali del Consorzio siti presso il Centro Servizi alle Imprese, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto del 30/11/2006;
- il proprio verbale n. 14/17 del 19/09/17 punto 4) con la quale si dava, tra l'altro, mandato agli Uffici per una indagine di mercato riguardo gli importi unitari per il servizio di pulizia affrontati dagli altri Enti in relazione ai costi del Consorzio, per poter conseguentemente adottare, allo scadere del Contratto, le misure più convenienti per lo stesso;

– Considerato che:

- il monitoraggio effettuato dagli Uffici (codice FV-17-002) evidenzia che, l'applicazione degli stessi patti e condizioni di cui al citato Contratto del 30/11/2006, estrinseca condizioni favorevoli per l'Ente sotto il profilo economico, efficiente e funzionale;
- allo stato attuale nei Contratti di locazione del Centro Servizi vigenti è prevista una quota per il servizio di pulizia e che tale condizione arreca dei disservizi gestionali all'interno della struttura dell'Ente, sottraendo tempi dalle risorse umane per poter verificare e/o garantire la corretta applicazione delle clausole contrattuali per i servizi di pulizia;
- il Contratto in essere scade il 31/12/2017 e che la formalizzazione di un nuovo Contratto, considerato il periodo delle festività, presuppone una tempistica di almeno un mese e quindi sino a tutto Gennaio 2018;

– Ritenuto:

- necessario ed inderogabile garantire il servizio di pulizie degli uffici e dei servizi igienici dell'Ente;
- demandare ai locatari di provvedere autonomamente a far data dal 01/02/18 ovvero garantire agli stessi il servizio così come contrattualmente previsto sino alla naturale scadenza dei relativi Contratti di Locazione;
- opportuno prevedere una proroga del Contratto in essere con la Ditta SERVIZI 2004 Srls per tutto il mese di Gennaio 2018, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto del 30/11/2006;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di dare mandato al Direttore Generale di predisporre la bozza di un nuovo Contratto con la Ditta SERVIZI 2004 Srls per lo svolgimento delle pulizie degli uffici e dei servizi igienici consortili, avente le seguenti linee:

- durata di n. 4 (quattro) anni con un unico rinnovo;
- penale di € 50,00 per ogni carenza riscontrata;
- comunicazione dei nominativi delle persone che svolgeranno il servizio di pulizia;
- tutte le spese di acquisto del materiale necessario per la pulizia saranno a carico della Ditta;
- il costo mensile per il servizio rimane di € 730,00 + I.V.A.,
- per servizi aggiuntivi e/o lavorazioni extra Contratto da eseguire una tantum verrà quantificato un importo "a chiamata";

- di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del relativo Contratto, secondo le linee sopra indicate, con facoltà di integrarle e/o apportarne eventuali modifiche e quant'altro necessario per la sua definizione;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

