

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2017 del 18 Dicembre 2017

DELIBERAZIONE N. 115

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Contratto comodato CAPOL: Determinazioni.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di Dicembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | NO |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamata la propria deliberazione n. 21 del 27/02/17 con la quale è stato deciso di concedere in comodato d'uso gratuito al CAPOL Latina sino al 31/12/2017 compreso, gli spazi in comodato d'uso finalizzati alla installazione di laboratori di analisi sensoriali e di una sala di assaggio per circa 62,84 mq. al Piano Terra dell'edificio "C" (stanze n. 42 e n. 43) del Centro Servizi alle Imprese, confermando contemporaneamente il comodato d'uso gratuito per gli androni, gli spazi comuni, il giardino antistante e la Sala Conferenze del Centro stesso per specifici eventi, a fronte della corresponsione di un rimborso spese forfettario mensile pari ad € 100,00 oltre I.V.A., per un totale di € 122,00;
 - vista la richiesta del CAPOL Latina prot. n. 41 del 22/11/17, in atti al prot. n. 5970 del 23/11/17, di richiesta di rinnovo del Contratto di comodato d'uso gratuito per ulteriori cinque anni;
 - considerata l'importanza che riveste l'Associazione CAPOL per l'attività di valutazione completa della qualità dell'olio vergine d'oliva mediante l'integrazione dei metodi tecnici analitici con quelli organolettici nonché per la formazione ed il perfezionamento della competenza degli assaggiatori di olio vergine d'oliva, che è stata svolta negli spazi del Centro Servizi alle Imprese;
 - richiamata la deliberazione CdA n. 05/2013 relativa alle tariffe di locazione dei locali presso il Centro Servizi alle Imprese, per costituire linea di indirizzo per le determinazioni conseguenti;
 - richiamata altresì la propria deliberazione n. 132 del 13/12/16 mediante la quale è stata tracciata la volontà dell'Ente di mettere a disposizione spazi all'interno del Centro Servizi alle Imprese ad Associazioni che forniscono reali servizi al sistema produttivo a fronte del mero rimborso spese per le utilità;
 - considerato che l'utilizzo della CAPOL Latina è strettamente limitata nell'arco temporale quantificabile, da contatti per le vie brevi, in un massimo di 6 volte al mese per circa 2,5 ore cadauna, nel totale di 15 ore/mese, quindi con contenuto assorbimento delle utilità;
 - ritenuto opportuno accogliere la richiamata richiesta del CAPOL Latina prot. n. 5970/17 a fronte della corresponsione di un rimborso spese forfettario mensile pari ad € 100,00 oltre I.V.A., per un totale di € 122,00 afferente le aree adibite a laboratori, confermando contemporaneamente il comodato d'uso gratuito per gli androni, gli spazi comuni, il giardino antistante e la Sala Conferenze del Centro Servizi alle Imprese per specifici eventi;
 - sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
 - a voti unanimi;
- D E L I B E R A**
- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
 - di concedere in comodato d'uso gratuito al CAPOL Latina per cinque anni e pertanto fino al 31/12/2022, gli spazi in comodato d'uso finalizzati alla installazione di laboratori di analisi sensoriali e di una sala di assaggio per circa 62,84 mq. al Piano Terra dell'edificio "C" (stanze n. 42 e n. 43) del Centro Servizi alle Imprese, confermando contemporaneamente il comodato d'uso gratuito per gli androni, gli spazi comuni, il giardino antistante e la Sala Conferenze del Centro stesso per specifici eventi, a fronte della corresponsione di un rimborso spese forfettario mensile pari ad € 100,00 oltre I.V.A., da rivalutare ogni anno secondo gli Indici Istat al 100%;
 - di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del relativo Contratto sulla scorta di quello già redatto in attuazione della citata deliberazione CdA n. 21/17 apportando tutte le modifiche, integrazioni e chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari;
 - il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli