

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 21/2017 del 18 Dicembre 2017

### DELIBERAZIONE N. 125

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Latina) – Ditta GUIDI CONFEZIONI Srl – Proroga a sanatoria validità Del. CdA n. 111/09 di utilizzazione definitiva e Parere SCIA di ultimazione lavori in Variante al PdC n. 122/09.

<u>Dimostrazione</u>		L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di	
<u>Della disponibilità dei fondi:</u>		Dicembre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo	
Titolo .....		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Capitolo .....		Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione	
Categoria .....		<b>PRESENTI</b>	
Articolo .....		1) CARLO SCARCHILLI           Presidente           SI	
Somma stanziata   L. ....		2) STEFANIA PETRIANNI       Vice Presidente   SI	
Agg. per storni    L. ....		3) LUCIANO MOCCI            Consigliere        SI	
Somme impegnate L. ....		4) COSIMO PEDUTO            Consigliere        NO	
Disponibilità     L. ....		5) ALESSANDRA SCARAGGI    Consigliere        SI	
Somma stanziata   L. ....		E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dr.ssa	
Dedot. per storni   L. ....		Adelia DAVOLI. Hanno giustificato la propria assenza il	
Somme impegnate L. ....		Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.	
Disponibilità     L. ....		Antonio LOMBARDI.	
Addi .....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 111 del 08/07/2009 è stata concessa alla Società GUIDI CONFEZIONI SRL la riutilizzazione definitiva del sito industriale di proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Latina, già assegnata con precedente Del. CdA n. 11/2003, necessaria alla realizzazione delle opere di completamento dell'opificio industriale ove svolgere l'attività di: "confezionamento", di cui al seguente PdC n. 122/2009 rilasciato dal Comune predetto;
- **VISTA** la nota del 30-11-2017 (in atti al prot. cons. nr. 6088/17), con la quale la Società GUIDI CONFEZIONI SRL, ha formalmente richiesto la proroga a sanatoria della validità della richiamata Del. CdA n. 111/2009;
- **VISTA** la nota del 30-11-2017 (in atti al prot. cons. n. 6087), con la quale la Società GUIDI CONFEZIONI SRL ha chiesto, in relazione alla proroga a sanatoria della validità dell'utilizzazione definitiva di cui sopra, il parere di competenza consortile sulla SCIA relativa ad opere di ultimazione dell'opificio industriale in argomento in variante al citato PdC n. 122/2009;
- **CONSIDERATO CHE** la richiesta di proroga a sanatoria della validità dell'utilizzazione definitiva si rende necessaria in quanto, per problemi economici ed anche in relazione alla crisi che ha interessato il comparto produttivo, non è stato ultimato, entro i termini prescritti, parte dell'opificio industriale, rispetto a quanto previsto nel citato PdC n. 122/2009; la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata alla richiesta e sottoscritta dalla D.L. Ing. Luigi Guidi attesta che sono state realizzate opere per il 70% sul totale programmato;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** la relazione istruttoria del 14/12/2017, con la quale si propone al CdA di concedere la proroga a sanatoria della Utilizzazione Definitiva di cui alla citata Deliberazione n. 111/09 e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla SCIA, con le condizioni in essa riportate;
- **CONSIDERATO CHE** la Società deve effettuare il conguaglio degli oneri pari ad €. 264,62 + iva per la proroga a sanatoria della richiesta di utilizzazione definitiva e che ha effettuato il versamento di €. 732,91 + iva quali oneri per esame progetto, ai sensi della Del. CdA n. 24/17 e s.m.i.;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di concedere la proroga a sanatoria della Utilizzazione Definitiva di cui alla citata Deliberazione n. 111/09 e conseguentemente esprimere parere favorevole sulla SCIA relativa ai lavori di completamento dell'opificio industriale in Variante al PdC n. 122/09, fermi restando tutti i termini ed obblighi di cui alla Deliberazione CdA n. 111/09, fissando un nuovo termine di ultimazione dei lavori conforme a quello previsto dall'autorizzazione comunale, ed a condizione che venga integrata l'istanza con il versamento degli oneri a conguaglio come determinato in istruttoria;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli