

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2018 del 22 Gennaio 2018

DELIBERAZIONE N. 003

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regularizzazione lottizzazione ad iniziativa privata immobiliare denominato 13.000 - Soc. GAIAE II Srl.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di Gennaio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012 avente ad oggetto: “LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 E 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- VISTA la nota del 06/12/2017 prot. cons.le n. 6192, con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto l’autorizzazione alla regolarizzazione della lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del capannone industriale di proprietà esistente – denominato 13.000, ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma;
- PRESO ATTO CHE la Società è proprietaria dell’opificio industriale per il quale ha richiesto la regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata;
- CONSIDERATO CHE la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata di un opificio industriale è finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari già dotate di opere di urbanizzazione autonome, già concesse in locazione alla Ditta FEMA LOGISTICA E TRASPORTI SRL ed alla REGIONE LAZIO, non rendendo pertanto necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.44/07 e n. 66/07;
- CONSIDERATO CHE nella seduta del 30/10/2017 verbale n.18/17, a seguito della corrispondenza intercorsa con la ditta proprietaria dell’immobile di cui alle note prot. n. 4833/17, n. 5665/17 e n. 6043/17, è stato fornito come indirizzo la possibilità di regolarizzare la lottizzazione per l’utilizzo del sito industriale in argomento, trasmettendo apposita istanza, secondo quanto previsto dalla NTA del PRT consortile vigente e regolamenti;
- VISTA la relazione istruttoria del 16/01/2018, con il quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata, condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 121/2012, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è dotato di opere di urbanizzazione autonome;
- VISTO il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17 e s.m.i.;
- VISTE le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;
- VERIFICATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 49.713,30 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale-D.A.T.;
- a voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare la richiesta del 06/12/2017 (prot.n.6192), di regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società GAIAE II SRL del capannone industriale di proprietà esistente – denominato 13.000, ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli