

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2018 del 22 Gennaio 2018

DELIBERAZIONE N. 004

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Regularizzazione utilizzazione definitiva in locazione sito industriale denominato 13.000 - Soc. GAIAE II Srl (proprietaria) e REGIONE LAZIO (utilizzatrice).

<hr/> <hr/>			
<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di	
Titolo		Gennaio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo	
Capitolo		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Categoria		Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione	
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somme impegnate	L.	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	Hanno giustificato la propria assenza il Presidente Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.	
Disponibilità	L.	Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.	
Addi		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
<hr/> <hr/>			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con nota del 06/12/2017 prot. N. 6192 la Ditta GAIAE II SRL ha chiesto l'autorizzazione alla regolarizzazione della lottizzazione, ai sensi della Deliberazione CdA nr. 121/12, del capannone industriale di proprietà esistente – denominato 13.000, ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma, in corso di separata istruttoria;

VISTA la nota del 05/12/2017 (prot. n. 6179), con la quale la REGIONE LAZIO ha chiesto la regolarizzazione dell'utilizzazione definitiva in locazione della porzione dell'opificio industriale denominato 13.000 di cui alla sopracitata richiesta di regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata, ove svolgere la dichiarata attività di: "logistica industriale/archivio";

VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;

CONSIDERATO CHE la validità dell'utilizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

CONSIDERATO CHE nella seduta del 30/10/2017 verbale n.18/17, a seguito della corrispondenza intercorsa con la ditta proprietaria dell'immobile di cui alle note prot. n. 4833/17, n. 5665/17 e n. 6043/17, sono state fornite come indirizzo la possibilità di regolarizzare l'utilizzo del sito industriale in argomento, trasmettendo apposita istanza di utilizzazione definitiva, secondo quanto previsto dalla NTA del PRT consortile vigente e regolamenti;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e successivi aggiornamenti e modifiche, con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di €. 0,70 /Mq + iva a titolo di rimborso spese non documentate;

CONSIDERATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 14.405,30 + iva (giusta deliberazione CdA nr. 24/17 e s.m.i.), in conformità a quanto determinato dal CdA nel citato verbale n. 18/17 del 30/10/2017;

VISTA la relazione istruttoria del 16/01/2018, con la quale si propone al CdA di esprimere parere favorevole sulla richiesta di regolarizzazione dell'utilizzazione definitiva in locazione;

VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di prendere atto che la REGIONE LAZIO è locataria della porzione di immobile di mq. 20.579,00 ricadente nell'Agglomerato industriale di Santa Palomba – Comune di Roma denominato 13.000, di cui alla sopracitata richiesta di regolarizzazione della lottizzazione ad iniziativa privata avanzata dalla proprietà GAIAE II SRL, e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei) l'utilizzazione in locazione del sito industriale dove andrà a svolgere la dichiarata attività di "logistica industriale/archivio", subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 3);
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta REGIONE LAZIO avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:

- a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
- b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
- c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
- d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta REGIONE LAZIO abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

