

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2018 del 05 Febbraio 2018

DELIBERAZIONE N. 017

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) – Utilizzazione definitiva in locazione porzioni opificio industriale Soc. KRAFT SYSTEM Srl (Proprietaria ed utilizzatrice) – Ditte BIEMME LASER Srl e BIEMME COSTRUZIONI Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di Febbraio, alle ore 10,10 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

PRESENTI

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** la Soc. Kraft System Srl è proprietaria ed utilizzatrice del sito industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Latina Scalo, Comune di Sermoneta (LT) Via Codacchio, e distinto in catasto al foglio 52 particella 96 e foglio 55 particella 171 per complessivi mq. 11.042;
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 04/12/2017 (prot.cons. n. 6129), con la quale:
 - o la società **KRAFT SYSTEM SRL** (in qualità di proprietaria ed utilizzatrice) ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato; la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla stessa mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
 - o la società **BIEMME LASER SRL**, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 1.000 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta **KRAFT SYSTEM SRL**, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "produzione carpenteria metallica;
 - o la società **BIEMME COSTRUZIONI SRL**, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 1.750 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta **KRAFT SYSTEM SRL**, come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di "produzione carpenteria metallica;
- **VISTO** il contratto di locazione del 16/11/2017 sottoscritto tra le Società **KRAFT SYSTEM SRL**, **BIEMME LASER SRL** e **BIEMME COSTRUZIONI SRL**;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **CONSIDERATO CHE** le società dichiarano che benché il contratto di locazione decorra dal 16/11/2017, il materiale avvio delle nuove attività all'interno del complesso industriale non hanno ancora avuto inizio in quanto lo stesso è in corso di allestimento;
- **VISTA** le porzioni di opificio industriale richieste in utilizzazione che risultano essere:

	BIEMME LASER SRL	BIEMME COSTRUZIONI SRL
- Superficie coperta	mq. 1.000,00	mq. 1.750,00
- Superficie lotto virtuale	mq. 2.500,00	mq. 4.375,00
- **VISTA** la relazione istruttoria del 26/01/2018 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere "attività produttiva", a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** le Società hanno versato i rispettivi importi dovuti pari a:
 - o Soc. **BIEMME LASER SRL** per €. 1.677,50
(mq. 1.000 * 2,5 = mq. 2.500 LOTTO VIRTUALE * €/mq. 0,55 = €. 1.375,00+ iva)
 - o Soc. **BIEMME COSTRUZIONI SRL** per €. 2.935,63
(mq. 1.750 * 2,5 = mq. 4.375 LOTTO VIRTUALE * €/mq. 0,55 = €. 2.406,25+ iva)

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società KRAFT SYSTEM SRL alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo, identificata al catasto del Comune di Sermoneta al foglio 52 particella 96 e foglio 55 particella 171 per complessivi mq. 11.042 e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alle Ditte BIEMME LASER SRL e BIEMME COSTRUZIONI SRL l'utilizzazione definitiva in locazione delle rispettive porzioni di opificio industriale come riportati in premessa in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di "produzione di carpenteria metallica".
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che le Ditte BIEMME LASER SRL e BIEMME COSTRUZIONI SRL avranno:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.
Le Società hanno l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.
- 4) ~~decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che le Ditte BIEMME LASER SRL e BIEMME COSTRUZIONI SRL abbiano ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;~~
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli