

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 03/2018 del 19 Febbraio 2018

DELIBERAZIONE N. 019

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Locazione spazi all’Agenzia delle Dogane e Monopoli:
Determinazioni.

<i>Dimostrazione</i>	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
	L.
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L’anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di Febbraio, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI | Presidente | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO | Consigliere | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr.ssa Adelia DAVOLI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo MANGIAPELO.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamate le linee di indirizzo del CdA assunte nei precedenti Verbali e specificatamente quelle adottate nella riunione del 09/10/17 verbale n. 16/17 punto 3), con mandato agli Uffici di provvedere al perfezionamento dell'iter procedurale relativo all'acquisizione della fascia di terreno limitrofa al lotto consortile, sulla quale realizzare la viabilità di accesso dell'Agenzia Dogane e Monopoli, per un importo pari ad € 20,00 al metro quadrato;

- vista la propria deliberazione n. 108 del 22/11/17 con la quale è stato conferito mandato al Direttore Generale di attivare quanto necessario per effettuare tutte le lavorazioni di riqualificazione e adeguamento occorrenti alla stipula del Contratto, compreso la realizzazione della strada e la razionalizzazione dei parcheggi e degli androni;

- preso atto che la Direzione Generale ha definito con la Società proprietaria dell'area interessata alla realizzazione della strada, un perfezionamento del frazionamento in atti al prot. n. 5558 del 31/10/17, che in riduzione di superficie individua esclusivamente la striscia parallela al confine dell'Ente (Foglio n. 92 Particella n. 767 di mq. 421) per tutta la sua lunghezza e per una larghezza totale di mt. 7,00 ricomprendendo in essi già la fascia di proprietà dell'Ente, escludendo l'unghia di raccordo su Via Carrara (Foglio n. 92 Particella n. 766 di mq. 90) che costringerebbe il fronte del lotto di proprietà della Ditta Stamperia Meccanica Srl, così come individuato nel frazionamento prot. n. 2018/LT/0016394 della Agenzia delle Entrate di Latina, approvato il 15/02/18;

- Considerato che in sede di definizione:

- del procedimento con la Società Stamperia Meccanica Srl è stato riconfermato che a fronte dell'acquisizione del lotto come sopra evidenziato (Foglio n. 92 Particella n. 767 di mq. 421) la cubatura (diritti edificatori) ad esso relativa resta in capo alla stessa sul lotto di proprietà rimanente, e che in sede di lavorazione sia previsto a cura e spese dell'Ente un livellamento con base stradale di una larghezza di almeno 3,00 mt. parallela a tutta la lunghezza della costruenda strada, che garantirebbe anche sicurezza all'accesso di mezzi pesanti;
- del Contratto di Locazione con l'Agenzia delle Dogane e Monopoli è stato da quest'ultima richiesta la necessità di dotare le finestrate di opportune tende a protezione dei raggi solari, nonché di cablare l'impianto di rete lan con l'intestazione dei punti utenza all'interno dell'apposito spazio dedicato al Piano Terra nell'Area Monopoli, dotando quest'ultimo di adeguato impianto di condizionamento;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di dare mandato al Presidente Comm. Carlo Scarchilli alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione del lotto di terreno sito nel Comune di Latina al Foglio n. 92, Particella n. 767 di mq. 421, di proprietà della Ditta Stamperia Meccanica Srl, per un importo di € 20,00 al metro quadrato, specificando che la cubatura (diritti edificatori) ad esso relativa resta in capo alla stessa Ditta sul lotto di proprietà rimanente;

- di conferire ampio mandato al Direttore Generale per effettuare a cura e spese dell'Ente tutto quanto ulteriormente necessario alla definizione del Contratto con l'Agenzia delle Dogane e Monopoli, compreso il livellamento con base stradale di una larghezza di almeno 3,00 mt. parallela a tutta la lunghezza della costruenda strada, la dotazione di opportune tende a protezione dei raggi solari per le finestrate degli spazi ceduti in locazione, nonché il cablaggio dell'impianto di rete lan nello spazio dedicato al Piano Terra nell'Area Monopoli, dotando quest'ultimo di adeguato impianto di condizionamento;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

