

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2018 del 14 Marzo 2018

### DELIBERAZIONE N. 024

OGGETTO: Sito dismesso ex SCM – Atto di Citazione c/o Tribunale Civile di Latina Sig. Claudio Meli: Determinazioni.

|                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><i>Dimostrazione</i><br/><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> |  | <p>L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> |  |
| Titolo .....                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Capitolo .....                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Categoria .....                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Articolo .....                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Somma stanziata L. ....                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Agg. per storni L. ....                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Somme impegnate L. ....                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Disponibilità L. ....                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Somma stanziata L. ....                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Dedot. per storni L. ....                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Somme impegnate L. ....                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Disponibilità L. ....                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Addi .....                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| IL SEGRETARIO                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

#### PRESENTI

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | SI |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto l'Atto di Citazione al Tribunale Civile di Latina, notificato all'Ente il 09/03/18 prot. 1132, dall'Avv.to Maurizio Giglio, Legale del sig. Meli Claudio che in data 04/04/12, in forza del Decreto ingiuntivo n. 511/12 emesso dal Tribunale di Latina in forma esecutiva, procedeva alla iscrizione di ipoteca (identificazione Reg. Part. 783 Reg. Gen. 7757 per l'importo di € 450.000,00) in danno della SCM Srl sull'immobile sito in Comune di Latina Via Appia Km 65,934;
- Considerato che nel medesimo Atto di Citazione si ritiene che la ipoteca di cui sopra abbia conservato gli effetti e per cui si chiede la nullità parziale dell'atto di compravendita a favore della BSP Pharmaceuticals Spa del 22/01/18 (rogito del Notaio Giuseppe Coppola Rep. 78421) e, in via subordinata, di condannare il solo Consorzio per Sviluppo Industriale Roma-Latina a corrispondere la somma € 450.000,00 di cui all'iscrizione ipotecaria;
- Ritenuto pertanto necessario provvedere alla nomina di un legale, con l'incarico di difendere e rappresentare il Consorzio nel ricorso promosso e con prima udienza fissata per il 19/06/2018;
- viste le deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15 con le quali vengono stabiliti i criteri di determinazione dei compensi professionali spettanti agli Avvocati;
- preso atto che inderogabilmente necessita tutelare le azioni dell'Ente, anche in merito alla sua stabilizzazione e pianificazione, derogando dagli importi massimi di cui alle citate deliberazioni C.G.C riferiti all'annualità 2018;
- vista altresì la propria deliberazione n. 63 del 14/06/2016 ad oggetto "L.R. n. 4/13 -< Spending Review> - Deliberazione C.G.C. n. 01/14 "Compensi ai legali"- Indirizzi per salvaguardia dell'Ente";
- vista l'allegata Determinazione Negoziale del Compenso che prevede la corresponsione di € 1.000,00 per onorari ed € 150,00 per Spese Generali, entrambi fissi ed invariabili, compreso oneri ed escluso I.V.A.;
- ritenuto opportuno conferire al Presidente, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, la legittimazione processuale per il giudizio in oggetto;
- sentito il parere favorevole del Dirigente Area Amministrativa;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a maggioranza e con l'astensione del Consigliere Scaraggi;

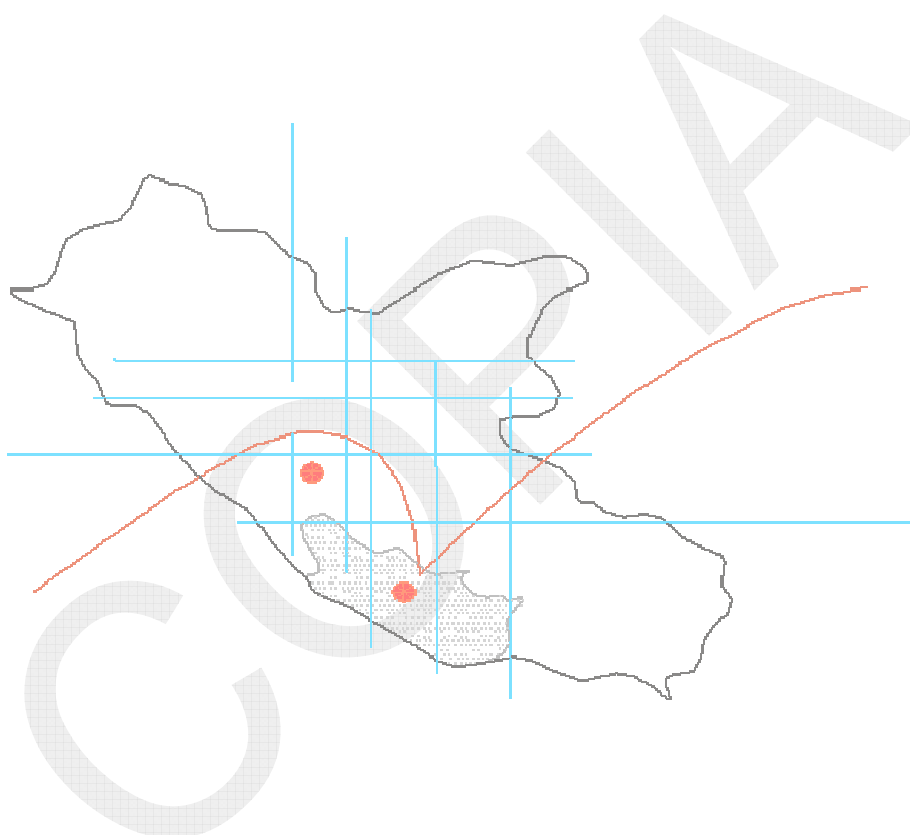
## DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di affidare all'Avv. LUIGI LANA, con studio in Latina, l'incarico di difendere e rappresentare il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma- Latina nel ricorso presentato dall'Avv.to Maurizio Giglio, Legale del sig. Meli Claudio acquisito agli atti dell'Ente del 9.3.2018 prot. 1132, innanzi al Tribunale di Latina;

- l'importo negoziale del compenso (Ioc), pari ad € 1.000,00 + € 150,00 per Spese Generali è ripartito nella Previsione Economica Finanziaria (P.E.F.) triennale dell'Ente, avente sufficiente disponibilità in relazione ai disposti alla L.R. n. 4/13 come segue:  
nel 2018 per € 1.150,00;
- la liquidazione degli importi su descritti e delle spese afferenti sarà effettuata in funzione diretta dell'andamento dei procedimenti, e comunque rispettando la ripartizione annuale di cui al P.E.F.;
- di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione della “Procura alle Liti” in favore del Legale incaricato
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L.R. n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli



**DETERMINAZIONE NEGOZIALE DEL COMPENSO**

Oggetto controversia: Atto di Citazione presso il Tribunale Civile di Latina promosso da Meli Claudio.

L'anno 2018, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, di seguito denominato "Ente", sita in Latina Scalo, Via Carrara n. 12/A,

a seguito di comunicazione per le vie brevi, riferite all'oggetto:

il sottoscritto Avv.to \_\_\_\_\_ di seguito denominato "Avvocato", del Foro di \_\_\_\_\_, con Studio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, assicurato per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale con polizza n. \_\_\_\_\_, massimale \_\_\_\_\_, emessa dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_;

vista la deliberazione del Collegio di Gestione Commissariale n. 1 del 13/11/2014 che determina le modalità e l'importo (I<sub>OC</sub>) di conferimento dell'incarico secondo la L.R. n. 4/13, oltre le Spese Generali quantificate tra l'8% e il 12% di (I<sub>OC</sub>);

vista la deliberazione del CdA n. 63/2016 avente ad oggetto "L.R. N. 14/13 – Compenso ai legali-Indirizzi per la salvaguardia dell'Ente";

1) dichiara di essere disponibile ad accettare l'incarico di rappresentare, assistere e difendere l'Ente nella controversia di cui all'oggetto;

2) rende noto all'Ente il grado di complessità dell'incarico per la risoluzione della controversia:

- ☐ ordinaria per i seguenti motivi .....
- ☐ difficile per i seguenti motivi .....
- ☐ complessa che richiede alto grado di approfondimento per i seguenti motivi .....

3) quantifica in € 1.500,00 (1.500,00), compreso oneri ed escluso I.V.A., gli onorari necessari, fissi ed invariabili, dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico (I<sub>OC</sub>);

4) dichiara che l'importo (I<sub>OC</sub>) di cui al punto 3), al netto delle Spese Generali come sotto specificate, ricomprende, null'altro escluso, tutte le voci di costo per l'espletamento dell'incarico dal suo conferimento e fino all'emanazione della sua sentenza che, indicativamente e non esaustivamente includono: archiviazione e catalogazione, disamina e studio del procedimento, redazione e formazione fascicoli, autentiche, domande, trasferte, assistenza, comparse, costituzioni, memorie, partecipazioni ad udienze, etc.;

5) dichiara che le Spese Generali, che ricomprendono Organizzazione e Gestione del Procedimento e dello Studio, in conformità alle deliberazioni C.G.C. n. 01/14 e n. 22/15, forfettariamente sono quantificate nella percentuale del 15% dell'importo (I<sub>OC</sub>) a cui vanno sommate come valutate in € 15.000,00 (.....) oltre I.V.A., fisse ed invariabili, a carico dell'Ente. Gli importi previsti per Contributo Unificato (bolli), iscrizione a ruolo e notifiche saranno affrontati direttamente dall'Ente su scorta documentale che il sottoscritto quantificherà e trasmetterà in funzione delle tabelle previste;

6) accetta la ripartizione delle somme sopra determinate secondo le modalità che l'Ente riterrà più opportune in relazione alla propria Previsione Economico-Finanziaria Triennale;

7) dichiara che la presente determinazione del compenso è proposta vincolante per il sottoscritto dalla data odierna ed estrinsecherà la sua operatività solo dopo specifica approvazione da parte dell'Ente;

8) fornisce il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy).

Latina, li \_\_\_\_\_

Avv. \_\_\_\_\_