

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 05/2018 del 14 Marzo 2018

### DELIBERAZIONE N. 025

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della del. CdA n. 121/12 – Ditta SABINO LEONETTI.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>	
Titolo .....	.....
Capitolo .....	.....
Categoria .....	.....
Articolo .....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Agg. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Somma stanziata L. ....	.....
Dedot. per storni L. ....	.....
Somme impegnate L. ....	.....
Disponibilità L. ....	.....
Addi .....	.....

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di Marzo, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

1) CARLO SCARCHILLI	Presidente	SI
2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente	NO
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) COSIMO PEDUTO	Consigliere	SI
5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere	SI

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07 – DETERMINAZIONI”;
- la nota del 06/02/2018 prot. n. 555, successivamente integrata il 13/02/2018 prot. n. 624, con la quale il Sig. SABINO LEONETTI ha richiesto per il sito industriale di proprietà con sovrastante immobile ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma identificato in Catasto del Comune predetto al F. 1186 part.IIa 368, la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12;

### CONSIDERATO CHE :

- la richiesta in argomento prevede la divisione dell’opificio esistente, edificato con Licenza Edilizia prot. n. 61475/1989 rilasciata dal Comune di Roma, in n. 2 U.I. indipendenti aventi ciascuna opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di aziende che svolgeranno attività produttiva;
- le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione alla lottizzazione sono le seguenti:
  - o Unità immobiliare A mq. 1.002,00 \* 2.5 = Lotto virtuale mq. 2.505,00
  - o Unità immobiliare B mq. 874,00 \* 2.5 = mq. 2.185,00 Lotto virtuale MQ. 2.500,00

### VISTO:

- il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato Geom. PaolAndrea Tranchida attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- la relazione istruttoria del 05/03/2018, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17;
- le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;

### VERIFICATO CHE:

- che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 5.255,25 + iva;
- la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 450,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a maggioranza e con l’astensione del Consigliere Scaraggi;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;

2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. nr. 555/18, successivamente integrata al prot. cons. n. 624/18, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dal Sig. SABINO LEONETTI per sito industriale di proprietà con sovrastante immobile ricadente in Agglomerato Industriale di Santa Palomba – Comune di Roma identificato in Catasto del Comune predetto al F. 1186 part.IIa 368, al fine di realizzare due distinte unità immobiliari, a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Comm. Carlo Scarchilli

