

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 06/2018 del 26 Marzo 2018

### DELIBERAZIONE N. 030

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. – Rinnovo misure di salvaguardia: Determinazioni.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Marzo, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### P R E S E N T I

- |                        |                 |    |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) CARLO SCARCHILLI    | Presidente      | SI |
| 2) STEFANIA PETRIANNI  | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI       | Consigliere     | SI |
| 4) COSIMO PEDUTO       | Consigliere     | NO |
| 5) ALESSANDRA SCARAGGI | Consigliere     | SI |

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### - PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/11 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto;
- con deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 è stata approvata la detta Variante;
- l'Avviso Pubblico relativo alla redazione della Variante in oggetto è stato pubblicato su tre testate di quotidiani nazionali e su due locali, rispettivamente di Roma e di Latina;
- la Variante Generale è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi, dal 16/06/11 al 16/07/11, presso la segreteria del Consorzio e presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti interessati: Roma, Pomezia, Ardea, Lanuvio, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sermoneta, Sezze, Pontinia, Sonnino, Provincia di Latina, Provincia di Roma, Camera di Commercio di Latina, Camera di Commercio di Roma e depositata su supporto informatico, per lo stesso periodo, presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti e/o Associazioni: Sabaudia, Priverno, Roccasecca dei Volsci, Terracina, Nettuno, Anzio, Velletri, C.N.A. Latina, Federlazio di Roma, Unione Industriali di Roma, XIII Comunità Montana;
- sono pervenute nella totalità 86 osservazioni, di cui 12 fuori termine;
- è stato redatto il quadro generale delle citate osservazioni, organizzate in un tabulato elettronico (prot. n. 1340/P.I./2012) riportante il numero progressivo, il numero di protocollo, la data, se l'atto è pervenuto nei termini o meno, il nome dell'osservante, il sunto dell'Osservazione e la relativa Controdeduzione; le Osservazioni sono state riportate anche in elaborati denominati, rispettivamente, "Grafico delle Osservazioni" e "Grafico delle Controdeduzioni" per ogni singolo Agglomerato Industriale;

### - RICHIAMATA:

- la deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 avente ad oggetto: "*Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni: Determinazioni.*" con la quale è stato:
  - approvato espressamente il quadro generale delle controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico prot. n. 1340/P.I./2012, nonché gli elaborati integrativi denominati, rispettivamente, "*Grafico delle Osservazioni*" e "*Grafico delle Controdeduzioni*" per ogni singolo Agglomerato Industriale;
  - approvata definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

#### 1-P.R.T.

- TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. 2 - N.T.A. (Controdedotte)
- TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Confini dei Comuni e perimetro P.R.T

#### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

- 2-CR - TAV. 1 Tav. 7 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione n. 68 del 20/01/10)
- TAV. 2 Tav. 6 PIANO ATTUATIVO AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Allegata alla Deliberazione CdA N. 143 del 04/10/2011)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

#### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "SANTA PALOMBA"

- 3-SP - TAV. 1 Tav. 5 STRALCIO P.A. – BASE CATASTALE 1/2000 - EMERGENZA ABITATIVA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 69 del 10/02/10)
- TAV. 2 Tav. P.Tec.1 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE- (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 16 del 04/05/12)
- TAV. 3 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

#### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "APRILIA"

- 4-AP - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO "A" –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO "B" –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO "C" –
- TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO "D1/D2" –
- TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO "E" –
- TAV. 18 Grafico delle Osservazioni

- TAV. 19 Grafico delle Controdeduzioni

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CISTERNA"**

- 5-CI
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
  - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -
  - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
  - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "LATINA SCALO"**

- 6-LS
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A1" -
  - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A2" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B1" -
  - TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B2" -
  - TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B3" -
  - TAV. 18 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -
  - TAV. 19 Grafico delle Osservazioni
  - TAV. 20 Grafico delle Controdeduzioni

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "PONTINIA"**

- 7-PO
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
  - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "MAZZOCCHIO"**

- 8-MA
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV. 11 RESTITUZIONE P.R.T. SU BASE CATASTALE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
  - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C-D" -
  - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
  - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

- la propria Deliberazione CdA n. 15 del 08/02/16 ad oggetto "*Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42)*" e successiva Deliberazione di Assemblea Generale n.2 del 12/02/2016 con la quale è stato:

- preso atto ed approvato, in qualità di Ente sovraordinato nella Pianificazione Territoriale ex Legge n. 1150/42, il Piano di Assetto di Roma Natura in atti, con le osservazioni e controdeduzioni del Consorzio Castel Romano e dell'attuale IX Municipio in atti al prot. n. 726 del 11/02/16 relative all'area di Decima Malafede e limitrofa all'Agglomerato Industriale di Castel Romano facendole proprie e integrandole con le progettazioni di sviluppo in atti al prot. n. 6348 del 14/12/15 e al prot. n. 527 del 01/02/16, al fine di pianificare queste ultime in rapporto alle zonizzazioni del Piano Attuativo vigente e di quelle generalmente previste dal Piano di Assetto di Roma Natura e quindi, in uno, quale preliminare adozione integrativa alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente in istruttoria presso la Regione Lazio;
- approvata la Variante integrativa alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento dell'Ente in istruttoria presso la Regione Lazio costituita dai seguenti elaborati:
  - 2CR Tav. 5: Relazione e Norme;
  - 2CR Tav. 6: planimetria su base aerofotogrammetrica – zonizzazione da P.A.;
  - 2CR Tav. 7: planimetria su base aerofotogrammetrica – nuova Pontina;
  - 2CR Tav. 8: planimetria di ampliamento su base catastale;
  - 2CR Tav. 9: planimetria ampliamento – zonizzazione Roma Natura;
  - 2CR Tav. 10: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola "A";
  - 2CR Tav. 11: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola "B";
  - 2CR Tav. 12: tracciato stradale su base aerofotogrammetrica e progettazione preliminare sede viaria – Stralcio Comparto 1;

nonchè la propria deliberazione CdA n. 98 del 05/09/2016 avente ad oggetto: "Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42). Determinazioni";

**- CONSIDERATO CHE:**

- la Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 7733 del 30/11/2012 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva;
- la Variante integrativa di cui alla Delibera di Assemblea Generale n.2/16, è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 3497/16 e n.5651/16 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva quale integrazione alla Variante Generale di Aggiornamento ed Adeguamento;
- su richiesta della Regione Lazio è in corso la redazione della VAS, finalizzata al proseguo dell'iter tecnico-amministrativo per la definitiva approvazione da parte della Regione Lazio della Variante al PRT in argomento, procedimento complesso ed articolato che richiede tempi lunghi per la sua definizione;

**- PRESO ATTO CHE:**

- l'art.44 delle NTA del PRT vigenti testualmente recitano: "*Le misure di salvaguardia, a partire dal giorno di adozione da parte del Consorzio Industriale, hanno valore per un periodo di tre anni*";

**- RITENUTO:**

- nelle more dell'approvazione definitiva, necessario adottare conseguenti provvedimenti per reiterare le misure di salvaguardia relative alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento come da citata deliberazione CdA n. 74/12, nonché quelle relative alla Variante Integrativa di cui alla Delibera di A.G. n. 2/16;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l'astensione del Consigliere Scaraggi;

**DELIBERA**

- le premesse sono parte sostanziale della presente deliberazione;

- di prendere atto della approvazione della Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al P.R.T. costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione CdA n. 74/12, nonché alla Variante integrativa di cui alla Delibera di Assemblea Generale n.2/16, che anche se non materialmente qui allegati costituiscono parte integrante ed inscindibile della presente deliberazione, reiterando le corrispondenti misure di salvaguardia;

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Territorio, ai Comuni e/o Enti e/o Associazioni interessati;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Comm. Carlo Scarchilli