

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 07/2018 del 09 Aprile 2018

DELIBERAZIONE N. 040

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna – Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12 – Proprietà Banco Popolare Soc. Coop. / CENTRO ROTTAMI.

<hr/> <hr/>			
<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di Aprile, alle	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		ore 10,05 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo	
Titolo		Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre	
Capitolo		Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria			
Articolo		P R E S E N T I	
Somma stanziata	L.	1) CARLO SCARCHILLI	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) STEFANIA PETRIANNI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somme impegnate	L.	4) COSIMO PEDUTO	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ALESSANDRA SCARAGGI	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio	
Disponibilità	L.	Sindacale Dr. Sebastiano GOBBO ed i Componenti Dr.ssa	
Addi		Adelia DAVOLI e Dr. Antonio LOMBARDI.	
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
<hr/> <hr/>			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA:

- la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07 – DETERMINAZIONI”;
- la nota del 16/07/2008 prot. n. 4073, successivamente integrata il 05/03/2018 prot. n. 1025, con la quale la Ditta CENTRO ROTTAMI SRL, autorizzata dalla proprietà Banco Popolare Soc. Coop., sul sito già concesso in utilizzazione con Deliberazione CdA N. 218/05 ricadente nell’agglomerato industriale di Cisterna al foglio 123 mappale 200 di mq. 23.312,75 circa con sovrastante capannone, ha chiesto l’autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12;

CONSIDERATO CHE :

- la richiesta in argomento prevede la divisione del sito in n. 2 lotti indipendenti aventi ciascuno opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di aziende che svolgeranno attività produttiva;
 - le caratteristiche tecniche della richiesta di autorizzazione alla lottizzazione sono le seguenti:
 - **Lotto 1** mq. 15.500,75 **Lotto 2** mq. 7.812,00
 - *Superficie coperta* mq. 6.163,62 *Superficie coperta* mq. 2.365,74
 - *Volume* mc. 52.974,19 *Volume* mc. 22.126,80
- Entrambi i lotti hanno l’accesso diretto sulla viabilità di piano via Grotte di Nottola*

VISTO:

- il progetto delle opere e la relazione tecnica con la quale i tecnici incaricati attestano che le esistenti opere di urbanizzazione e di progetto sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- la relazione istruttoria del 03/04/2018, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n. 44/07 e n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17 e s.m.i.;
- le Del.n. 178/04, 247/05 e 200/06 e Del. n. 66/07 e 44/07 di codifica delle lottizzazioni ad iniziativa privata di opifici;

VERIFICATO CHE:

- La società ha effettuato il versamento degli oneri:
 - € 28.456,80 + iva (20%) per lottizzazione ad iniziativa privata;
 - € 225,00 + iva per esame elaborati stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Del. CdA nr. 24/17 e s.m.i.);
 - € 16.318,93 + iva per oneri accordo di programma Comune di Cisterna;
 - sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l’astensione del Consigliere Scaraggi;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons. nr. 4073/08, successivamente integrata al prot. cons. n. 1023/18, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Ditta

Centro Rottami Srl ed autorizzata dalla proprietà Banco Popolare Soc. Coop., per il sito ricadente nell'agglomerato industriale di Cisterna al foglio 123 mappale 200 di mq. 23.312,75 con sovrastante immobile, ove realizzare due distinti lotti, a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Comm. Carlo Scarchilli

