

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2018 del 15 Giugno 2018

DELIBERAZIONE N. 054

OGGETTO: Ratifica Determinazione Presidenziale n. 02 del 05/06/18 “*Comune di Sermoneta – Richiesta supporto e collaborazione per redazione Progetto Fattibilità Tecnico-Economica Polo Didattico in Località Pontenuovo: Determinazioni*”.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di Giugno, alle ore 13,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo. Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la Determinazione Presidenziale n. 02 del 05/06/18 ad oggetto “Comune di Sermoneta - Richiesta supporto e collaborazione per redazione Progetto Fattibilità Tecnico-Economica Polo Didattico in Località Pontenuovo: Determinazioni” che così recita:

“Il Presidente del Consiglio di Amministrazione,

- richiamata la nota del Comune di Sermoneta prot. n. 5997 del 05/06/18, al prot. cons. n. 2741 di pari data, con la quale è stato richiesto il supporto e la collaborazione per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante la nuova costruzione di un Polo Didattico in Località Pontenuovo, quale proposta relativa all’Avviso Pubblico di cui alla Determinazione della Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative – n. G05938 del 07/05/18;

- considerato che la Determinazione Regionale n. G05938/18 sopracitata prevede che le istanze di partecipazione al Bando siano presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 15/06/18 e pertanto la redazione del progetto de quo riveste carattere di impellente urgenza;

- considerato altresì che la progettazione riguarda la realizzazione di servizi alle attività produttive concentrate nel vasto Agglomerato Industriale di Latina Scalo, avente oltre 120 Aziende insediate, nonché limitrofi ad un’area industriale dismessa (ex Mistral), che potranno essere oggetto di una integrale elevazione di normativa urbanistica con l’inserimento all’interno del P.R.T. vigente, giusto art. 9bis delle N.T.A. consortile;

- vista la bozza di Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ed il Comune di Sermoneta, che allegata alla presente Determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- visto lo Statuto Consortile;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

1) le premesse e gli allegati sono parte integrante della presente Determinazione;

2) di approvare l’allegata bozza di Convenzione tra il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ed il Comune di Sermoneta, in relazione al supporto ed alla collaborazione per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante la nuova costruzione di un Polo Didattico in Località Pontenuovo, giusta Determinazione Regionale n. G05938/18, che prevede il rimborso spese forfettario pari ad € 9.500,00 (euro novemilacinquecento) compreso oneri ed I.V.A. se dovuta, con mandato al Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo per la sua sottoscrizione nonché per la richiesta e di avvalersi di eventuali supporti esterni;

3) di sottoporre la presente determinazione al Consiglio di Amministrazione per la relativa ratifica nella prossima riunione;”;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l’astensione del Consigliere Scaraggi;

PRENDE ATTO

- ratifica e conferma la Determinazione Presidenziale n. 02 del 05/06/18 sopra riportata;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto



EM/DG-18-182

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante la nuova costruzione di un Polo Didattico in Località Pontenuovo

CONVENZIONE

(art. 15 Legge n. 241/1990 e ss.ii. e mm. ed art. 30 D.Leg.vo 267/2000 e ss.ii. e mm.)

L'anno duemiladiciotto, il giorno Sette del mese di Giugno,

tra

il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina con sede in Latina, località Tor Tre Ponti Via Carrara n. 12/A nella persona del Direttore Generale, giusta Determinazione Presidenziale n. 02/18 (di seguito per brevità, denominato "Consorzio");

il Comune di Sermoneta, nella persona del Responsabile dell'Area 3[^] Arch. J. Riccardo Ianiri (di seguito per brevità, denominato "Comune");

Premesso che:

- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina, costituito con D.P.R. 13.06.1966 n. 562, ai sensi dell'art. 36 della Legge 05/10/1991 n. 317 e ss.ii. e mm. è Ente Pubblico Economico e rappresenta lo strumento organizzativo dei Soggetti costituenti ed è dotato di autonomia imprenditoriale;
- il Comune di Sermoneta è Socio fondatore del Consorzio;
- il Comune di Sermoneta con nota prot. n. 5997 del 05/06/18, al prot. cons. n. 2741 di pari data, ha richiesto il supporto e la collaborazione per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante la nuova costruzione di un Polo Didattico in Località Pontenuovo, quale proposta relativa all'Avviso Pubblico di cui alla Determinazione della Regione Lazio - Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative - n. G05938 del 07/05/18;

Visto:

- lo Statuto del Consorzio che all'art. 5 comma 4 prevede: *"Ai fini dello svolgimento delle funzioni di cui al presente articolo, il Consorzio può promuovere o partecipare a Consorzi e Società consortili, nonché stipulare Convenzioni o accordi amministrativi ai sensi dell'art. 15 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.ii. e mm. e dell'art. 30 del D.Leg.vo 267/2000 e ss.ii. e mm."*;

Considerato che:

- l'attività progettuale in argomento prevede azioni espropriative per l'acquisizione dei suoli necessari alla realizzazione dell'intervento;
- la progettazione riguarda la realizzazione di servizi alle attività produttive concentrate nel vasto Agglomerato Industriale di Latina Scalo, avente oltre 120 Aziende insediate, nonché limitrofi ad un'area industriale dismessa (ex Mistral), che potranno essere oggetto di una integrale elevazione di normativa urbanistica con l'inserimento all'interno del P.R.T. vigente, giusto art. 9bis delle N.T.A. consortili;
- il D.P.R. n. 327/01 Testo Unico delle Espropriazioni all'art. 15 prevede che:
 - a) le amministrazioni statali, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti pubblici individuano ed organizzano l'ufficio per le espropriazioni, ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente;
 - b) gli enti locali possono istituire un ufficio comune per le espropriazioni e possono costituirsi in consorzio o in un'altra forma associativa prevista dalla legge;
 - c) all'ufficio per le espropriazioni è preposto un dirigente o, in sua mancanza, il dipendente con la qualifica più elevata;
 - d) il dirigente dell'ufficio per le espropriazioni emana ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso, anche se non predisposto dal responsabile del procedimento;
- la Determinazione Regionale n. G05938/18 prevede che le istanze di partecipazione al Bando siano presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 15/06/18;



– conseguentemente la redazione del progetto de quo riveste carattere di impellente urgenza;

Tanto premesso, il Consorzio ed il Comune, specificati in epigrafe, rappresentati *ut supra* e ciascuno per quanto di propria competenza, stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione e formano patto.

Articolo 2

Il Consorzio si dichiara disponibile ad offrire il proprio supporto alla redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica riguardante la nuova costruzione di un Polo Didattico in Località Pontenuovo, giusta Determinazione Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative – n. G05938 del 07/05/18.

Articolo 3

Il Comune a fronte di tale supporto riconoscerà al Consorzio un importo per rimborso spese forfettario pari ad € 9.500,00 (euro novemilacinquecento) compreso oneri ed I.V.A. se dovuta.

Articolo 4

Il Consorzio si impegna a redigere gli elaborati progettuali mediante i propri Uffici e/o con supporti esterni entro la data del 13/06/18.

Articolo 5

Le spese afferenti la riproduzione degli elaborati progettuali sono a carico del Comune.

Articolo 6

Il Comune si impegna a versare l'importo di cui sopra entro 30 (trenta) giorni dalla consegna degli elaborati progettuali.

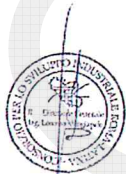
Articolo 7

In caso di controversie le stesse saranno risolte in via bonaria.

Latina Scalo 07.06.2018

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina

Il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo



Il Comune di Sermoneta

Il Responsabile dell'Area 3[^] Arch. J. Riccardo Ianiri