

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2018 del 15 Giugno 2018

DELIBERAZIONE N. 060

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) - Convenzionamento area a servizi Sig. MAURIZIO GALEAZZI.

<p><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p>	<p>L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di Giugno, alle ore 13,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">PRESENTI</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07, è stato approvato il Piano Attuativo dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo del vigente P.R.T. consortile;
- con Deliberazione di Assemblea Generale n. 03 del 29/04/2011, successiva deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 di controdeduzione alle osservazioni e Del .CdA n.20 del 27/05/2015 di reiterazione delle misure di salvaguardia, è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T in corso di approvazione presso la Regione Lazio;

VISTA:

- la nota del 09/05/2018 (prot.n.2206) con la quale il Sig. Maurizio Galeazzi, in qualità di compromissario, ha chiesto l'utilizzazione del sito, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, individuato in catasto del comune predetto al foglio 56 part.ile 402 - 404 - 405 di complessivi mq. 9.481,00, di cui mq. 7.414,00 con destinazione ad aree a servizi e mq. 2.067 con destinazione a fascia di rispetto consortile;
- visto il compromesso di vendita, sottoscritto con la proprietà Sig.ra Maria Mantova, del 28/03/2018;

CONSIDERATO CHE:

- l'utilizzazione dell'area in argomento è finalizzata alla realizzazione di un "centro sportivo e scuola di tiro"; il complesso prevede la realizzazione oltre che della struttura principale costituita da un poligono di tiro a cielo aperto con parapalle di copertura obliquo, anche di strutture annesse quali uffici e servizi, club house, cucina, sala corsi, servizi igienici e una abitazione custode;

RICHIAMATE:

- le Deliberazioni CdA n. 178/91 - n. 77/92 - n. 170/94 - n. 252/99 - n. 79/00 - n. 182/03 - n. 226/05 per l'utilizzazione delle aree a servizi;

VERIFICATO CHE:

- per l'utilizzazione dell'intera area, in applicazione della Delibera CdA n. 24/17 e s.m.i., il richiedente deve cedere il 15% dell'area concessa in utilizzazione con destinazione a servizi pari a mq. 1.422,15, o alternativamente monetizzare la stessa rimodulata al 70% in quanto attività "turistico/ricreative", in applicazione della citata Del. CdA n. 182/03, per mq. 995,50;
- il richiedente contestualmente alla presentazione dell'istanza di utilizzazione, ha chiesto la possibilità di monetizzare l'area, proponendo il prezzo di €. 9,40/mq circa;

VISTA:

- la relazione istruttoria predisposta dagli uffici del 31/05/2018;

RITENUTO OPPORTUNO:

- accogliere preliminarmente la richiesta dal Sig. Maurizio Galeazzi, consentendo pertanto di convenzionare l'area in argomento e di conseguenza dare mandato al D.G. per la sottoscrizione della Convenzione;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l'astensione del Consigliere Scaraggi;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante del deliberato;
- di accettare preliminarmente la richiesta avanzata dal Sig. Maurizio Galeazzi (in atti al prot.n. 2206/18) e nello specifico il convenzionamento del sito, ricadente nell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta, individuato in catasto del comune predetto al foglio 56 part.lla 402 – 404 - 405 di complessivi mq. 9.481,00 con destinazione ad aree a servizi, ove realizzare un "centro sportivo e scuola di tiro";
- di determinare, vista la richiesta del richiedente, il prezzo di monetizzazione dell'area da cedere di mq. 995,50, pari al 15% dell'area a servizi rimodulata al 70% in quanto attività "turistico/ricreative", in ragione di € 12,00/mq;
- di dare mandato al D.G. per la stipula della Convenzione così come approvata in bozza nelle richiamate deliberazioni consortili, con facoltà di apportare tutte le modifiche e/o integrazioni necessarie che non ne modificano l'essenza, ed a condizione che la Ditta integri l'istanza con la documentazione tecnica/amministrativa prodromica al suo rogito e con il titolo definitivo di proprietà dell'area in argomento;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto

