

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 11/2018 del 15 Giugno 2018

### DELIBERAZIONE N. 061

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comune di Sermoneta) - Lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12 Ditta INVESTIRE SGR SpA.

|   |         |  |                    |
|---|---------|--|--------------------|
| <i>Dimostrazione<br/>Della disponibilità dei fondi:</i> |         | L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di Giugno,     |                    |
| Titolo .....  |         | alle ore 13,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo        |                    |
| Capitolo .....  |         | Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre      |                    |
| Categoria .....   |         | Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.              |                    |
| Articolo .....  |         | <b>PRESENTI</b>  |                    |
| Somma stanziata   | L. .... | 1) COSIMO PEDUTO   | Presidente SI      |
| Agg. per storni   | L. .... | 2) ALESSANDRA SCARAGGI   | Vice Presidente SI |
|   | L. .... | 3) LUCIANO MOCCI   | Consigliere SI     |
| Somme impegnate   | L. .... | 4) STEFANIA PETRIANNI  | Consigliere SI     |
| Disponibilità   | L. .... | 5) ANTONELLO TESTA   | Consigliere SI     |
| Somma stanziata   | L. .... | Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio      |                    |
| Dedot. per storni                                       | L. .... | CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.                                   |                    |
|   | L. .... | Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore      |                    |
| Somme impegnate   | L. .... | Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.                                  |                    |
| Disponibilità   | L. .... | Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli    |                    |
| Addi .....  |         | interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto. |                    |

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA:

- La Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06, 44/07 E 66/07– DETERMINAZIONI”;
- la nota del 25/05/2018 prot. n. 2524, successivamente integrata il 04/06/2018 prot. n. 2666, con la quale la Società INVESTIRE SGR SPA, società di gestione del Fondo Securis Real Estate, proprietario dell’opificio industriale con sovrastante capannone ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in Catasto del Comune predetto al F. 55 part.lla 402 di mq. 3.495,72, ha chiesto la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12;

### CONSIDERATO CHE:

- la richiesta in argomento prevede la realizzazione di un’unica unità immobiliare identificata nell’intero opificio industriale esistente di mq. 3.495,72, edificato con Permesso di Costruire n. 8/2003 rilasciato dal Comune di Sermoneta, necessaria all’insediamento di un’azienda che svolgerà l’attività produttiva,
- non si rende necessario la stipula della convenzione di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);

### VISTO:

- il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica con la quale il tecnico incaricato Geom. Giampiero Medda attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- la relazione istruttoria del 05/06/2018, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.66/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- il testo unico degli oneri di cui alla Del. 24/17;

### VERIFICATO CHE:

- che la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 3.670,50 + iva;
  - la Società ha effettuato il versamento per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 225,00 + iva;
  - sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti espressi in forma palese, a maggioranza e con l’astensione del Consigliere Scaraggi;

## DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al Prot. nr. 2524/18, successivamente integrata al prot. cons. n. 2666/18, di lottizzazione ad iniziativa privata presentata dalla Società INVESTIRE SGR SPA per sito industriale di proprietà con sovrastante immobile ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo – Comune di Sermoneta identificato in Catasto del Comune predetto al F. 55 part.lla 402 di complessivi mq. 3.495,72, al fine di realizzare un’unica

unità immobiliari, a condizione che venga sottoscritto specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;

3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Dr. Cosimo Peduto

