

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2018 del 16 Luglio 2018

DELIBERAZIONE N. 063

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Richiesta nuova stanza Ditta Pedon Lab.

<p style="text-align: center;"><i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i></p>	<p>L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p>
<p>Titolo</p>	<p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p>
<p>Capitolo</p>	<p>1) COSIMO PEDUTO Presidente SI</p>
<p>Categoria</p>	<p>2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente NO</p>
<p>Articolo</p>	<p>3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI</p>
<p>Somma stanziata L.</p>	<p>4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI</p>
<p>Agg. per storni L.</p>	<p>5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI</p>
<p>Somme impegnate L.</p>	<p>Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.</p>
<p>Disponibilità L.</p>	<p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p>
<p>Somma stanziata L.</p>	<p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>
<p>Dedot. per storni L.</p>	
<p>Somme impegnate L.</p>	
<p>Disponibilità L.</p>	
<p>Addi</p>	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamato il Contratto di Locazione sottoscritto in data 16/07/09 con la Società PEDON LAB Srl, approvato con deliberazione CdA n. 101 del 08/07/09 e tacitamente prorogato sino al 01/06/2021 come previsto dall'art. 4 dello stesso, relativamente a locali situati presso il Centro Servizi alle Imprese di Latina Scalo, Piano Primo "EDIFICIO B", nel Comune di Latina, Via Carrara n. 12/A – Località Tor Tre Ponti – 04013 – Latina Scalo;

- richiamata la deliberazione CdA n. 59 del 12/06/2017 con la quale è stata concessa alla Ditta PEDON LAB Srl la locazione della ulteriore stanza ex n. 66-67 sita presso il Centro Servizi alle Imprese, con mandato agli Uffici per la predisposizione del relativo contratto e/o aggiornamento e/o implementazione di quello vigente;

- vista l'ulteriore richiesta avanzata dalla Ditta PEDON LAB Srl per l'utilizzo in locazione della stanza n. 65 (in atti al prot. n. 2792 del 08/06/18);

- considerato che le superfici richieste in locazione sono nella disponibilità immediata;

- visto il Testo Unico dei Contributi e la deliberazione CdA n. 5 del 16/01/13 e s.m.i. relativa alle tariffe di locazione spazi presso il Centro Servizi alle Imprese;

- ritenuto opportuno consentire alla Società in argomento di ampliare la propria attività e che non sussistono motivi ostativi alla richiesta pervenuta;

- visto il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante del deliberato;

2) di concedere in ulteriore locazione la stanza n. 65 sita presso il Centro Servizi alle Imprese – Via Carrara n. 12/A alla Soc. PEDON LAB Srl, per l'importo previsto dal Testo Unico dei Contributi e dalla deliberazione CdA n. 5/13 e s.m.i., a condizione che la stessa assuma a proprio carico tutte le spese necessarie alla concreta utilizzazione degli spazi locati, comprese eventuali rettifiche e/o aggiornamenti catastali, senza poterne operare rivalsa nei confronti dell'Ente;

3) di consentire altresì l'utilizzo degli spazi esterni presso il Centro Servizi alle Imprese, già assegnati nel Contratto originario sottoscritto in data 16/07/09, quali parcheggi auto riservati;

4) di dare mandato agli Uffici per la predisposizione dell'Addendum al Contratto di Locazione vigente, relativamente allo spazio ulteriormente locato (ex stanze 65, 66 e 67) di totali mq 133,00 posto al Primo Piano dell'Edificio B del Centro Servizi alle Imprese, in ampliamento alle superfici già locate, con mandato al D.G. per la sua sottoscrizione, identificando la procedura più efficiente, efficace ed economica e veloce per l'Ente;

5) la locazione integrativa avverrà ai seguenti patti e condizioni:

- la parte conduttrice si obbliga a destinare i locali ad uso esclusivo di ufficio-laboratorio; non è consentita qualsiasi altra diversa destinazione;

- la locazione ha decorrenza dal 01/09/18 e segue la durata del contratto principale sottoscritto in data 16/07/09 rinnovato tacitamente alla scadenza;
- il canone di locazione viene convenuto tra le parti in € 10.524,00 + I.V.A. (euro diecimilacinquecentoventiquattro/00) annue e verrà pagato in rate mensili anticipate di € 877,00 + I.V.A. (euro ottocentosettantasette/00), ciascuna entro il giorno cinque di ogni mese;
- le spese per i Servizi Comuni, da corrispondere unitamente al canone di locazione, vengono convenute tra le parti in € 1.596,00 + I.V.A. (euro millecinquecentonovantasei/00) annue e verranno pagate in rate mensili anticipate di € 133,00 +IVA (euro centotrentatre/00), ciascuna entro il giorno cinque di ogni mese;

6) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto

