

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2018 del 16 Luglio 2018

DELIBERAZIONE N. 070

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze) – Variante P.R.T. – Cambio di destinazione d’uso da “produttivo” a “produzione di beni e servizi” ai sensi della L.R. n. 24/2003 – Soc. AUTOTECNO Srl, DASS Srl e GENIFIN SpA/MIFIN Srl.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|------------|----|------------------------|-----------------|----|------------------|-------------|----|-----------------------|-------------|----|--------------------|-------------|----|
| <p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> | <p>L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.</p> | 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI | 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | NO | 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI | 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI | 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | NO | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI | | | | | | | | | | | | | | |

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la Legge Regionale nr. 13/1997 ad oggetto: "Consorti per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale";
- la Legge Regionale nr. 24 del 31/07/2003 ad oggetto: "Modifiche alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale";

Premesso che:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07;
- con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;
- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 5 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:
 - Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
 - Aree occupate da aziende esistenti o programmate
 - Aree a servizi
 - Aree destinate ad attività produttive e a servizi (art.12a delle n.t.a.)
 - Verde attrezzato
 - Verde naturale e da impiantare
 - Fasce consortili di rispetto

Vista:

- le richieste pervenute per l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente, presentate dalle seguenti Ditte:
 - AUTOTECNO SRL – Prot. N. 1337 del 16/04/2015 - sito industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.lla 1007 di complessivi mq. 13.000;
 - DASS SRL – Prot. N. 602 del 09/02/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.lla 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160;
 - GENIFIN SPA / MIFIN SRL - Prot. N. 1404 del 22/03/2018 - sito industriale in comproprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lla 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00;
- le Deliberazioni CdA nn. 21/08, 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente al procedimento in oggetto, e nello specifico:
 1. *approvazione preliminare del progetto;*
 2. *calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiarie afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08) ;*
 3. *il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;*
 4. *fixare gli oneri in 0,45 € /mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;*

Considerato che:

-gli interventi in argomento riguardano:

- **AUTOTECNO SRL** : essendo venuto meno l'interesse della proprietà ad utilizzare l'area per scopi produttivi in quanto non compatibili con l'ambiente circostante, poiché limitrofa al centro abitato di Latina Scalo, è interesse realizzare un fabbricato ad uso commerciale ed artigianale di servizio con alloggi per il custode;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina
Identificazione: N.C.E.U.: F. 91 part.IIa 1007 di complessivi mq. 13.000 ;
Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
Progetto: L'intervento proposto prevede la realizzazione su il terreno libero la realizzazione di un complesso commerciale/artigianale di servizio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 13.000,00
- Superficie coperta di progetto mq 3.200,00
- Volume totale di progetto mc 44.800,00

- o **DASS SRL** : considerate le attuali situazioni in cui versa il comparto produttivo, visto che il sito in oggetto risulta ormai inutilizzato da diversi anni e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina
Identificazione: N.C.E.U.: F. 91 part.IIe 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160, con sovrastante immobile;
Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
Progetto: L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 18.160,00
- Superficie coperta esistente mq 2.003,61
- Volume totale esistente mc 12.021,66

- o **GEMIFIN SPA/MIFIN SRL** : L'opificio pervenuto alle Società Guidi Confezioni Srl ed edificato con PdC n. 122/EP/2009, non è stato mai utilizzato ai fini produttivi per ragioni congiunturali ed economiche e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina
Identificazione: N.C.E.U.: F. 92 part.IIe 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00 con sovrastante immobile;
Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
Progetto: L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 4.331,00
- Superficie coperta esistente mq 1.699,92
- Volume totale esistente mc 10.539,50

Vista:

- la relazione istruttoria del 21/06/2018 e l'allegata ricognizione delle aree libere o dismesse dell'Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina, Sermoneta e Sezze;

Verificato che:

- così come si evince dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 1.917.114,74 di cui il 10% è pari a mq. 191.711,47 e pertanto rispetto alla superficie di proprietà richiesta in variante ai sensi della L.R. 24/03 dalla Società AUTOTECNO SRL per mq. 13.000, DASS SRL per mq. 18.160 e GEMIFIN SPA/MIFIN SRL per mq. 4.331, per complessivi mq. 35.491,00, si ritiene opportuno esprimere preliminare parere favorevole alla riconversione dei siti industriali ai sensi della L.R. 24/03 così come richiamati in premessa, per complessivi mq. 35.491,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

A) le premesse e gli allegati sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

B) di approvare la ricognizione delle aree libere o dismesse composta dai seguenti elaborati in allegato:

- La presente relazione tecnica Nr. 2 – A3
- Elaborati Grafici Nr. 1 – A0+
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 – A4

C) approvare in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalle Ditte:

- AUTOTECNO SRL – Prot. N. 1337 del 16/04/2015 - sito industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.Ila 1007 di complessivi mq. 13.000;
- DASS SRL – Prot. N. 602 del 09/02/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.Ile 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160;
- GENIFIN SPA / MIFIN SRL - Prot. N. 1404 del 22/03/2018 - sito industriale in comproprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.Ile 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00;

per complessivi mq. 35.491,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

D) Di dare mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse al Comune territorialmente competente per la loro pubblicazione, per 30 gg consecutivi nonché all'Albo Pretorio Consortile, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale, e conseguentemente di predisporre la trasmissione della documentazione alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile;

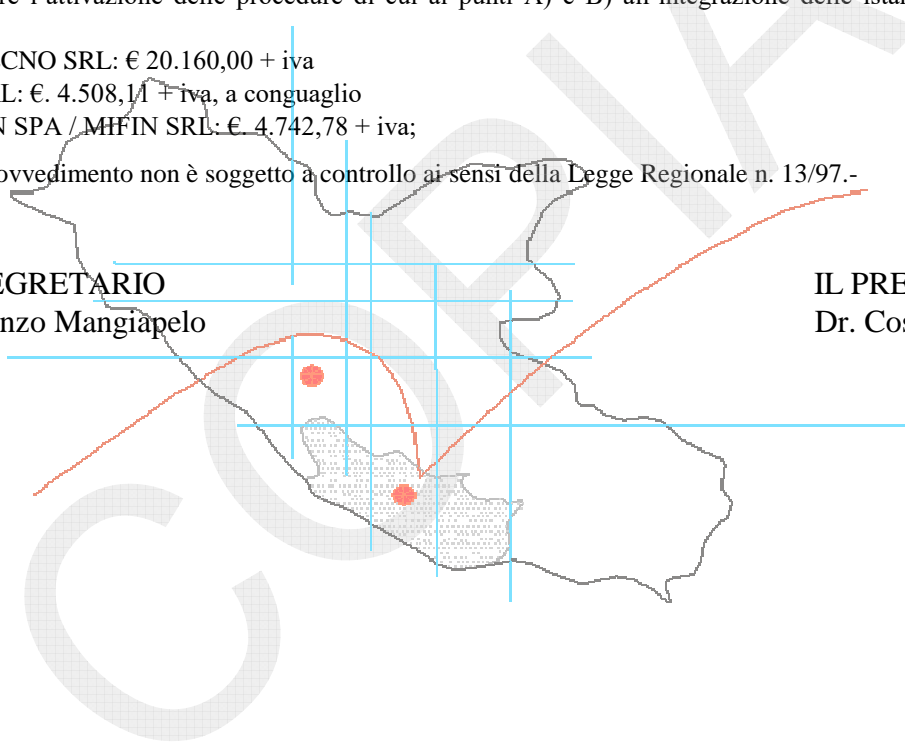
E) Di subordinare l'attivazione delle procedure di cui ai punti A) e B) all'integrazione delle istanze con i seguenti contributi:

- AUTOTECNO SRL: € 20.160,00 + iva
- DASS SRL: € 4.508,11 + iva, a conguaglio
- GENIFIN SPA / MIFIN SRL: € 4.742,78 + iva;

F) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto





ALLEGATO ALLA
DELIBERA N. 70 DEL 16/07/18

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
ROMA - LATINA

COMUNE DI "LATINA-SERMONETA E SEZZE"
AGGLOMERATO DI "LATINA SCALO"

RICOGNIZIONI AREE CONSORTILI LIBERE O DISMESSE
DESTINATE ALLE ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI COMMERCIO ALL'INGROSSO
(L.R. N. 24 DEL 31/07/2003 e s.m.i.)

PROCEDIMENTO : AUTOTECNO SRL, DASS SRL E GEMIFIN SPAMIFIN SRL

AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2018

IL DIRETTORE GENERALE - D.A.T.
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

R.U.P. - RICOGNIZIONE URBANISTICA
Ing. Claudio ROSAPANE
Geom. Luciano MOLINARI

R.U.P.
Ing. Claudio ROSAPANE
Geom. Luciano MOLINARI

| | | |
|-------------|---------------------------------|---------------|
| N. 02 - A3 | RELAZIONE TECNICA - ISTRUTTORIA | - |
| N. 01 - A0+ | ELABORATO GRAFICO | scala 1:4.000 |
| N. 11 - A4 | TABELLE DI ANALISI PER COMPARTI | - |

Agglomerato: LATINA SCALO
Comune: LATINA - SERMONETA- SEZZE
Oggetto: RICOGNIZIONE AREE UTILIZZATE L.R. 24/03
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE PRODUTTIVO A PRODUZIONE
 DI BENI E SERVIZI
Ditta: AUTOTECNO SRL
 DASS SRL
 GENIFIN SPA - MIFIN SRL

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

-la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
 - con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07;
 - con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;

- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 5 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:

- Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
- Aree occupate da aziende esistenti o programmate
- Aree a servizi
- Aree destinate ad attività produttive e a servizi (art.12a delle n.t.a.)
- Verde attrezzato
- Verde naturale e da impiantare
- Fasce consortili di rispetto

Vista:

- le richieste pervenute per l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente, presentate dalle seguenti Ditte:

- AUTOTECNO SRL - Prot. N. 1337 del 16/04/2015 - sito industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.IIa 1007 di complessivi mq. 13.000;
- DASS SRL - Prot. N. 602 del 09/02/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.IIe 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160;
- GENIFIN SPA / MIFIN SRL - Prot. N. 1404 del 22/03/2018 - sito industriale in comproprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.IIe 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00;

- le Deliberazioni CdA nn. 21/08, 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente il procedimento in oggetto, e nello specifico:

1. approvazione preliminare del progetto;
2. calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiarie afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08);
3. il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;

4. fissare gli oneri in 0,45 €/mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;

Considerato che:

- è stata effettuata la ricognizione delle aree utilizzate, sulla base del Piano Attuativo vigente, mediante:

1. estrazione dagli archivi consortili di tutte le pratiche registrate nel database informatico nonché cartaceo, afferenti l'agglomerato industriale di Latina Scalo;
2. esame delle citate pratiche con estrapolazione dei dati;
3. elaborazione tabelle, suddivise per Comparti e conseguente riepilogo generale;
4. elaborazione grafica delle aree utilizzate.

- sono stati prodotti gli elaborati allegati composti da:

- La presente relazione tecnica Nr. 2 - A3
- Elaborati Grafici Nr. 1 - A0+
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 - A4

- gli interventi in argomento riguardano:

- o AUTOTECNO SRL : essendo venuto meno l'interesse della proprietà ad utilizzare l'area per scopi produttivi in quanto non compatibili con l'ambiente circostante, poiché limitrofa al centro abitato di Latina Scalo, è interesse realizzare un fabbricato ad uso commerciale ed artigianale di servizio con alloggi per il custode;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Latina

Identificazione: N.C.E.U.:

F. 91 part.IIa 1007 di complessivi mq. 13.000 ;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto:

L'intervento proposto prevede la realizzazione su il terreno libero la realizzazione di un complesso commerciale/artigianale di servizio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 13.000,00
- Superficie coperta di progetto mq 3.200,00
- Volume totale di progetto mc 44.800,00

- o DASS SRL : considerate le attuali situazioni in cui versa il comparto produttivo, visto che il sito in oggetto risulta ormai inutilizzato da diversi anni e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Latina

Identificazione: N.C.E.U.:

F. 91 part.IIe 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160, con sovrastante immobile;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto:

L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 18.160,00
- Superficie coperta esistente mq 2.003,61
- Volume totale esistente mc 12.021,66

- o GEMIFIN SPA/MIFIN SRL : L'opificio pervenuto alle Società Guidi Confezioni Srl ed edificato con PdC n. 122/EP/2009, non è stato mai utilizzato ai fini produttivi per ragioni congiunturali ed economiche e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Latina

Identificazione: N.C.E.U.:

F. 92 part.IIe 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00 con sovrastante immobile;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto:

L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 4.331,00

- Superficie coperta esistente mq 1.699,92
- Volume totale esistente mc 10.539,50

Si evidenzia che,

dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate riportati nella allegata Tabella, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 1.917.114,74 di cui il 10% è pari a mq. 191.711,47 e pertanto rispetto alla superficie di proprietà richiesta in variante ai sensi della L.R. 24/03 dalla Società AUTOTECNO SRL per mq. 13.000, DASS SRL per mq. 18.160 e GEMIFIN SPA/MIFIN SRL per mq. 4.331, per complessivi mq. 35.491,00;

si esprime preliminare parere favorevole

alla riconversione dei siti industriali ai sensi della L.R. 24/03 così come richiamati in premessa, per complessivi mq. 35.491,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente.

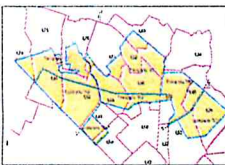
Sede, 20/06/2018

Ricognizione Urbanistica - R.U.P.
Geom. Luciano MOLINARI - Ing. Claudio ROSAPANE



Il Direttore Generale - D.A.T.
Ing. Lorenzo MANGIAPELO





- Quadro di usanze**
- Legende**
- CONFINI**
- LINEE DI CONFINI
 - LINEE DI CONFINI
 - LINEE DI CONFINI
 - LINEE DI CONFINI
 - LINEE DI CONFINI
- VIABILITÀ**
- LINEE DI VIABILITÀ
 - LINEE DI VIABILITÀ
 - LINEE DI VIABILITÀ
 - LINEE DI VIABILITÀ
 - LINEE DI VIABILITÀ
- ZONIZZAZIONE**
- LINEE DI ZONIZZAZIONE
 - LINEE DI ZONIZZAZIONE
 - LINEE DI ZONIZZAZIONE
 - LINEE DI ZONIZZAZIONE
 - LINEE DI ZONIZZAZIONE

Comune di LATINA

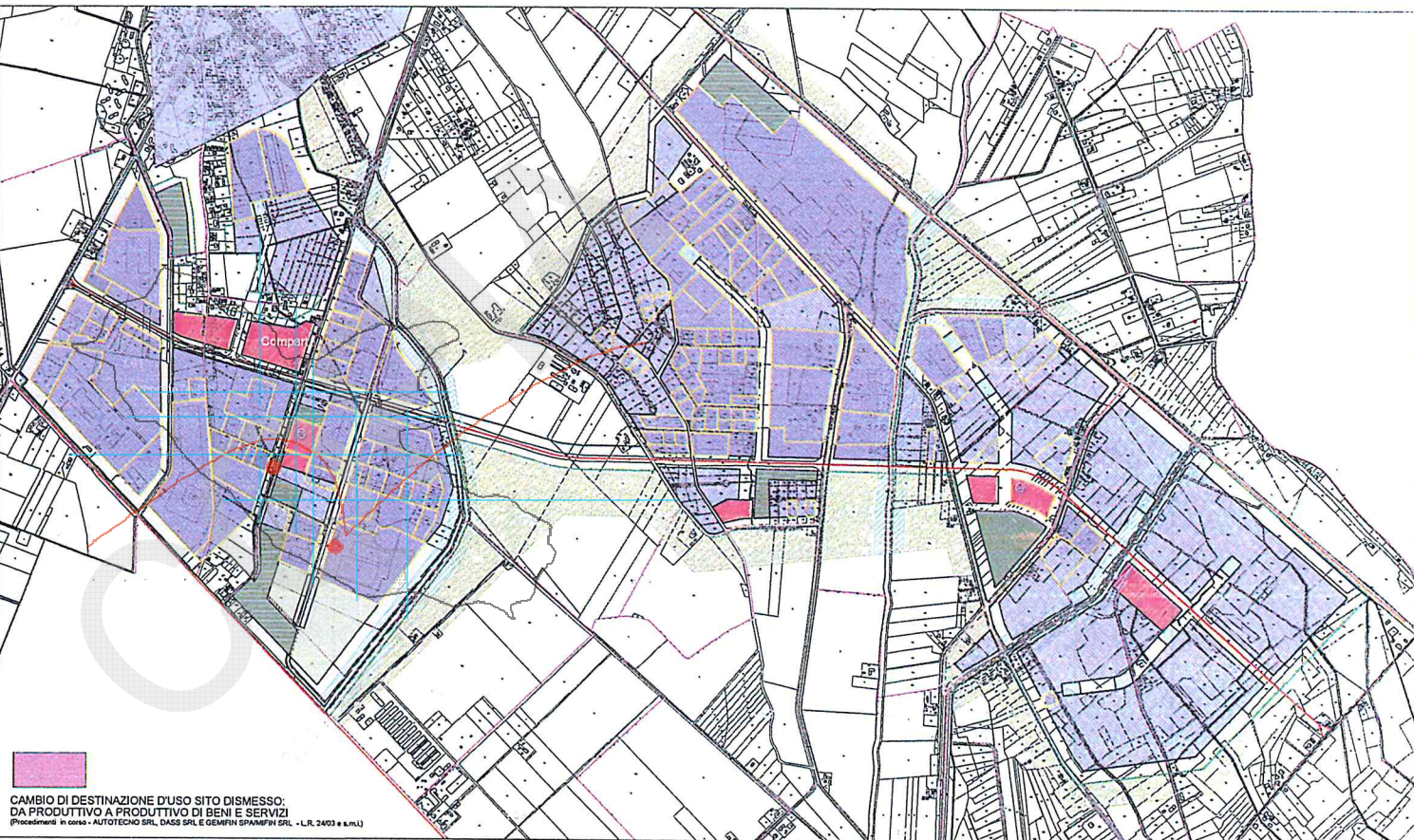
| EDIFICIO | PRODOTTORE | INDICAZIONE | STATO |
|----------|------------|-------------|-------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |

Comune di FORMELLO

| EDIFICIO | PRODOTTORE | INDICAZIONE | STATO |
|----------|------------|-------------|-------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |

Comune di BACCIA

| EDIFICIO | PRODOTTORE | INDICAZIONE | STATO |
|----------|------------|-------------|-------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... |



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

P.I.L.T. VARIANTE GENERALE

MODIFICAZIONE, STABILIZZAZIONE E SVILUPPO INDUSTRIALE

LATINA SCALO

1:1 bis

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SITO DISMESSO:
DA PRODUTTIVO A PRODUTTIVO DI BENI E SERVIZI
 (Procedimenti in corso - AUTOTECNO SRL, DASS SRL E GEMFIN SPANPFIN SRL - L.R. 24/03 e s.m.l.)

Handwritten signature or initials in blue ink.

| N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | MACRO ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | |
|-------------------|----------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|-------------|
| | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale |

COMPARTO A1 - Comune di Latina

| | | | | | | | |
|----------|-----------------------|--|--|-----------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| 12 | AUTOTECNO SRL | DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | AREA LIBERA | | | ATTUAZIONE L.R. N.24/03 | 0,00 |
| 34 | PICCA AUGUSTO SRL | DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI CEMENTO E PRE COMPRESI | 28.903,00 | DEL.CDA N. 86/93-188/05 | | 28.903,00 |
| 35 | FATONE EMANUELE | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA | 19.724,25 | DEL.CDA N. 14/03-89/11-105/17 | | 19.724,25 |
| 36 | DELCO IMPIANTI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 13.785,00 | DEL.CDA N. 218/97-66/01 | | 13.785,00 |
| 37 | F.LLI ZENERE SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 7.780,00 | DEL.CDA N. 217/98 | | 7.780,00 |
| 38 | MAESTRI DEL FERRO SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 9.725,00 | DEL.CDA N. 173/98-15/03 | | 9.725,00 |
| 39 | TECNO MEC L.M.SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 5.750,00 | DEL.CDA N. 4/98 | | 5.750,00 |
| 40-41-42 | MARCHIONI SONIA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA MATERIALI FERROSI AUTODEMOLIZIONI | 25.828,00 | DEL.CDA N. 117/01-93/98-57/17 | | 25.828,00 |
| 43 | CIMA SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARI ED AFFINI | 54.822,00 | DEL.CDA N. 56/91 | | 54.822,00 |
| 44 | CO.AL. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARI ED AFFINI | 44.000,00 | ANTE PRT | | 44.000,00 |
| 45 | DASS SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | SITO DISMESSO | 18.160,00 | | ATTUAZIONE L.R. N.24/03 | 18.160,00 |
| 46 | NUOVA DUPLO SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LAVORAZIONE STOFFE ABBIGLIAMENTO | 55.684,00 | DEL.CDA N. 20/98 | | 55.684,00 |
| | | | | | | | 284.161,25 |

| N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | |
|-------------------|----------|--------------------|-----------|---------------|--------------------|------|-------------|
| | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale |

COMPARTO A2 - Comune di Latina

| | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--|------------|------------------------------|-------------------------|------------|
| 1 | SMITHS MEDICAL ITALIA S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 30.000,00 | DEL.CDA N. 272/05 | | 30.000,00 |
| 2-3 | BSP PHARMACEUTICALS S.P.A. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 156.652,00 | DEL.CDA N. 156/07-2/18-11/18 | | 156.652,00 |
| 4 | AVIOINTERIORS S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 108.623,00 | DEL.CDA N. 191/03 | | 108.623,00 |
| 6 | R.A.L. S.a.s. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 22.500,00 | DEL.CDA N. 62/96 | | 22.500,00 |
| 7 | S.EL.CO. S.n.c. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 6.000,00 | DEL.CDA N. 80/90 | | 6.000,00 |
| 8 | PAROLIN SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.750,00 | DEL.CDA N. 162/97 | | 2.750,00 |
| 9 | ARREDO SERVICE DI PAROLIN CLAUDIO | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.750,00 | DEL.CDA N. 191/00 | | 2.750,00 |
| 10 | 3 R S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 2.505,00 | DEL.CDA N. 56/91 | | 2.505,00 |
| 11 | GEMIFIN SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | SITO DISMESSO | 4.331,00 | | ATTUAZIONE L.R. N.24/03 | 4.331,00 |
| 13 | SATEM SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 6.000,00 | DEL.CDA N. 81/90 | | 6.000,00 |
| 14 | AMANDA IMMOBILIARE SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.600,00 | DEL.CDA N. 25/08 | | 5.600,00 |
| 15 | PONTINA ACCESSORI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 48.278,00 | DEL.CDA N. 179/96-81/00 | | 48.278,00 |

COMPARTO A2 - Comune di Latina

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|-----------|--------------------------------|-----------|
| 17 | FRIGOMARKET PACIFICO S.n.c. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARI E AFFINI | 88.245,00 | DEL.CDA N. 101/73-287/74-59/90 | 88.245,00 |
| 18 | NUOVA OMPI SRL | IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | CHIMICA FARMACEUTICA | 20.625,00 | DEL.CDA N. 66/16-102/16 | 20.625,00 |
| 19 | APPIA GOMME SNC | IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | LOGISTICA COMMERCIO ALL'INGROSSO | 9.190,00 | DEL.CDA N. 156/99 | 9.190,00 |
| 20 | SICUREZZA S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 7.231,20 | DEL.CDA N. 194/01 | 7.231,20 |
| 21 | C.C.M. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 25.200,00 | DEL.CDA N. 188/91 | 25.200,00 |
| 22 | AGORA SCAVI E TRASPORTI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI CEMENTO E PRECOMPRESI | 18.400,00 | DEL.CDA N. 49/03 | 18.400,00 |
| 23 | AURORA OMEOPATICI S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 6.750,00 | DEL.CDA N. 31/99 | 6.750,00 |
| 24 | ROSSI BRUNO | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 2.760,00 | DEL.CDA N. 75/92 | 2.760,00 |
| 25 | NOVAIR CLIMA S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 2.760,00 | DEL.CDA N. 142/01 | 2.760,00 |
| 26 | ENERGY COM SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 2.784,00 | DEL.CDA N. 92/08 | 2.784,00 |
| 27 | I.T.I.CON S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 5.378,00 | DEL.CDA N. 74/94 - 75/92 | 5.378,00 |
| 28 | MERIDA SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 3.368,40 | DEL.CDA N. 67/13 | 3.368,40 |

COMPARTO A2 - Comune di Latina

| | | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|-----------|-------------------|------------|
| 29 | CRISTINA IMMOBILIARE SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.087,00 | DEL.CDA N. 107/09 | 5.087,00 |
| 30 | CONSULTIR SNC | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 7.064,00 | DEL.CDA N. 250/08 | 7.064,00 |
| 31 | DELFER SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA MATERIALI FERROSI AUTODEMOLIZIONI | 5.013,00 | DEL.CDA N. 87/12 | 5.013,00 |
| 33 | TECNOCAR SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 28.000,00 | DEL.CDA N. 51/00 | 28.000,00 |
| 47 | DASS SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 9.000,00 | DEL.CDA N. 88/93 | 9.000,00 |
| 48 | PA.CO.ME.L. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 6.840,00 | DEL.CDA N. 173/00 | 6.840,00 |
| 49 | INOX C.M.P. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 6.164,00 | ANTE PRT | 6.164,00 |
| 50 | I.M.I.S. SUD S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 13.800,00 | DEL.CDA N. 281/77 | 13.800,00 |
| 52 | RAIL INTERIORS S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 45.205,00 | DEL.CDA N. 192/03 | 45.205,00 |
| 53 | LMM GROUP SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOGISTICA COMMERCIO ALL'INGROSSO | 5.057,00 | DEL.CDA N. 2/15 | 5.057,00 |
| | | | | | | 719.910,60 |

| N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | |
|-------------------|--------------------------------------|--|---|---------------|-------------------------------|------|-------------|
| | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale |
| 1 | CORDEN PHARMA LATINA SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 321.457,00 | DEL.CDA N. 52/12 | | 321.457,00 |
| 6 | PONTINA GAS PETROLI S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 25.400,00 | DEL.CDA N. 100/85-62/00 | | 25.400,00 |
| 7 | BIOSINT S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 99.222,00 | DEL.CDA N. 201/82-46/89-49/86 | | 99.222,00 |
| 8 | S.O.N. S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | CHIMICA FARMACEUTICA | 26.000,00 | DEL.CDA N. 104/87 | | 26.000,00 |
| 9 | TRA.SER. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 14.754,00 | DEL.CDA N. 17/17 | | 14.754,00 |
| 10 | EUROPACK PACKAGING E PARTNERS S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 18.000,00 | DEL.CDA N. 15/01 | | 18.000,00 |
| 11 | SICER. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 8.755,00 | DEL.CDA N. 198/07 | | 8.755,00 |
| 12 | KRAFT SYSTEM S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI | 11.974,00 | DEL.CDA N. 23/91-156/98 | | 11.974,00 |
| 13 | ITALFROST S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARE ED AFFINI | 6.800,00 | DEL.CDA N. 203/99 | | 6.800,00 |
| 14 | O.M.P. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARE ED AFFINI | 14.640,00 | DEL.CDA N. 95/88-147/92 | | 14.640,00 |
| 15 | BERNABEI | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 5.048,00 | DEL.CDA N. 3/13 | | 5.048,00 |
| 16 | BIGONZI FILIPPO | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI | 15.730,00 | DEL.CDA N. 298/98 | | 15.730,00 |
| 17 | FARMASERVICE S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI | 9.240,00 | DEL.CDA N. 36/15 | | 9.240,00 |
| 18 | LAZIALE RE.MA.PRI S.n.c. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI | 16.380,00 | DEL.CDA N. 199/00-144/01 | | 16.380,00 |

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|-----------|---|-----------|
| 19 | CIMIL S.n.c. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.044,00 | DEL.CDA N. 174/98 | 5.044,00 |
| 20-48-54 | RE.CO.MA. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 35.549,00 | DEL.CDA N. 172/98-166/08-10/17-26/15-85/17-129/07 | 35.549,00 |
| 21-24 | SERIM SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 7.283,54 | DEL.CDA N. 74/11-292/98 | 7.283,54 |
| 22 | MI.VE. di Venditti F.& Co S.n.c. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.500,00 | DEL.CDA N. 220/03 | 2.500,00 |
| 23 | INTERNITALIA S.a.s. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.500,00 | DEL.CDA N. 42/01 | 2.500,00 |
| 25 | GE.MA. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESSI | 2.500,00 | DEL.CDA N. 122/01 | 2.500,00 |
| 26 | PRE.LA. S.a.s. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESSI | 5.005,00 | DEL.CDA N. 290/00 | 5.005,00 |
| 27 | SERIM SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ADDESTRAMENTO CORSI TEORICI | 2.575,00 | DEL.CDA N. 24/01 | 2.575,00 |
| 28-53 | MASSICCI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | COMMERCIO ALL'INGROSSO | 42.119,00 | DEL.CDA N. 6/08-28/13 | 42.119,00 |
| 29-65 | 4MB S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 19.963,47 | DEL.CDA N. 236/01-3/02-300/02-120/12 | 19.963,47 |
| 30 | D.P.A. di Attanasio Aniello & C. s.a.s. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | COMMERCIO ALL'INGROSSO | 2.500,00 | DEL.CDA N. 7/02 | 2.500,00 |
| 31 | C.M.C.I. Snc | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.500,00 | DEL.CDA N. 240/03 | 2.500,00 |
| 32 | CTI | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 3.066,40 | DEL.CDA N. 72/03 | 3.066,40 |
| 33 | CO.ME.I. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 8.590,00 | DEL.CDA N. 214/00-66/05-51/07-43/08 | 8.590,00 |

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

| | | | | | | |
|-------|-----------------------------|--|--|-----------|-------------------------------|-----------|
| 34 | LO.DA.C. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOGISTICA INDUSTRIALE | 3.223,00 | DEL.CDA N. 248/08 | 3.223,00 |
| 35 | CITY CAR | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 6.960,00 | DEL.CDA N. 196/03 | 6.960,00 |
| 37 | AZ 21 | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOGISTICA INDUSTRIALE | 17.181,00 | DEL.CDA N. 117/04 | 17.181,00 |
| 39 | TIEL SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 3.736,00 | DEL.CDA N. 183/07 | 3.736,00 |
| 40 | BETONTIR SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESSI | 7.614,00 | DEL.CDA N. 6/07 | 7.614,00 |
| 41-43 | D.P. 2015 SRL | IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA | 38.671,00 | DEL.CDA N. 91/11-64/17-155/07 | 38.671,00 |
| 42 | F.LLI FARINA | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | LOGISTICA INDUSTRIALE | 20.562,00 | DEL.CDA N. 16/16-85/16 | 20.562,00 |
| 44 | DI LENOLA SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 11.219,00 | DEL.CDA N. 159/06-108/09 | 11.219,00 |
| 45 | WORKSHOP di Coluzzi Antonio | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 3.522,00 | DEL.CDA N. 221/06 | 3.522,00 |
| 46 | A.C.M. di Acocella Marilena | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 3.145,00 | DEL.CDA N. 222/06 | 3.145,00 |
| 47 | DELSIGEL SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARE ED AFFINI | 2.814,00 | DEL.CDA N. 17/12 | 2.814,00 |
| 49 | RO.DI. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | COMMERCIO ALL'INGROSSO | 3.457,00 | DEL.CDA N. 67/08 | 3.457,00 |
| 50 | M. C.A.L.F. SNC | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.651,00 | DEL.CDA N.24/09 | 2.651,00 |
| 51 | AVVISATI ALLESTIMENTI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 3.208,00 | DEL.CDA N.251/08 | 3.208,00 |

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

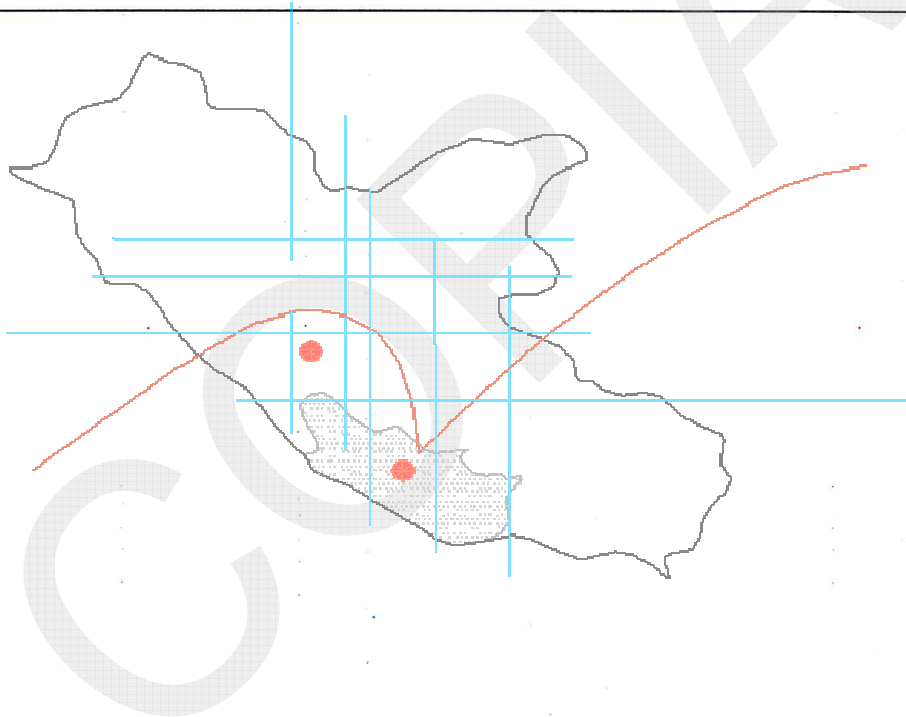
| | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|----------|------------------|------------|
| 52 | MA.GI.LO. SAS | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 3.269,00 | DEL.CDA N.33/09 | 3.269,00 |
| 58 | GENNE ARREDAMENTI SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.527,00 | DEL.CDA N.65/17 | 5.527,00 |
| 59 | I.MA.PACK. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.048,00 | DEL.CDA N.48/05 | 5.048,00 |
| 60 | TULLIO GABRIELE S.r.l. | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 3.143,00 | DEL.CDA N.165/09 | 3.143,00 |
| 61 | ALFADATI S.r.l. | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 5.039,00 | DEL.CDA N.51/10 | 5.039,00 |
| 62 | ENNE ARREDAMENTI di negri nando | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.808,00 | DEL.CDA N.73/11 | 2.808,00 |
| 63 | FRANK ENERGY SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA | 3.379,00 | DEL.CDA N.24/11 | 3.379,00 |
| 64 | EUROLANDIA IMMOBILIARE SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 3.243,00 | DEL.CDA N.149/09 | 3.243,00 |
| 66 | ANTONELLO PANE | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 2.907,00 | DEL.CDA N.27/11 | 2.907,00 |
| | | | | | | 897.421,41 |

| N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | MACRO ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | |
|-------------------|--|---|--|---------------|--------------------|------|-------------|
| | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale |
| 2 | FONDERIE PONTINE BREVETTI CAVIS S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 37.500,00 | DEL.CDA N.91/92 | | 37.500,00 |
| 3 | C.R.C. S.r.l. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 18.700,00 | DEL.CDA N.107/89 | | 18.700,00 |
| 4 | IDEAL CART S.p.a. | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 15.000,00 | DEL.CDA N.56/84 | | 15.000,00 |
| 5 | L.P. SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 10.939,00 | DEL.CDA N.109/17 | | 10.939,00 |
| 38 | MARTENA AMBIENTE SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA | 18.375,00 | DEL.CDA N.16/05 | | 18.375,00 |
| 55 | ROSSATO GROUP SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 5.000,00 | DEL.CDA N.38/14 | | 5.000,00 |
| 56 | G.I.A. SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA | 5.154,00 | DEL.CDA N.14/14 | | 5.154,00 |
| 57 | M.&G. SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 4.000,00 | DEL.CDA N.137/16 | | 4.000,00 |
| 67 | SULMO ENTERPRISE SRL | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI | 4.500,00 | DEL.CDA N.6/15 | | 4.500,00 |
| | | | | | | | 119.168,00 |

COMPARTO B2 - Comune di Sermoneta

11

| | N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | MACRO ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | |
|--|-------------------|---------------------------|--|--------------------------|---------------|--------------------|------|---------------------|
| | | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale |
| COMPARTO C - Comune di Sezze | 1 | SALVATI AUTOTRASPORTI SNC | AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE | LOGISTICA INDUSTRIALE | 4.170,00 | DEL.CDA N.7/13 | | 4.170,00 |
| | | | | | | | | 4.170,00 |
| TOTALE AREE PRODUTTIVE UTILIZZATE | | | | | | | | 2.024.831,26 |



[Handwritten signature]

TABELLA RICOGNIZIONE AREE LIBERE

| COMPARTO | | TOTALE AREE (Industriali, artigianali e commercio all'ingrosso) DI PIANO ATTUATIVO SU BASE VETTORIALE approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/03/03 e n. 43 del 26/02/07, visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio e Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con Deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 | TOTALE AREE UTILIZZATE (Industriali, artigianali e commercio all'ingrosso) | TOTALE AREE LIBERE E/O DISMESSE | PERCENTUALE - 10% di C |
|-----------------------------|----|--|--|---------------------------------|------------------------|
| | | A | B | C=A-B | |
| AGGLOMERATO DI LATINA SCALO | A1 | 3.941.946,00 | 284.161,25 | 1.917.114,74 | 191.711,47 |
| | A2 | | 719.910,60 | | |
| | B1 | | 897.421,41 | | |
| | B2 | | 119.168,00 | | |
| | C | | 4.170,00 | | |

f