

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2018 del 16 Luglio 2018

DELIBERAZIONE N. 071

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Pontinia (Comune di Latina) - Cambio di destinazione d'uso da "produttivo" a "produzione di beni e servizi" ai sensi della L.R. n. 24/2003 – Soc. STILGLASS DONATI Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.
L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

| | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la Legge Regionale nr. 13/1997 ad oggetto: “ConSORZI per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale nr. 24 del 31/07/2003 ad oggetto: “Modifiche alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;

Premesso che:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 215 del 26/11/07 e n. 32 del 03/03/08 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Pontinia, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 97451/08 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 157 del 30/07/08;
- con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;
- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 2 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:
 - Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
 - Aree occupate da aziende esistenti o programmate
 - Aree a servizi
 - Aree destinate ad attività produttive e a servizi (art.12a delle n.t.a.)
 - Verde attrezzato
 - Verde naturale e da impiantare
 - Fasce consortili di rispetto
- la nota del 15/09/2016 (prot.n.5011), successivamente integrata il 11/11/2016 (prot. cons.le n. 6181) e il 22/05/2018 (prot.n.2479) con la quale la Società STILGLASS DONATI SRL ha chiesto per il sito industriale di sua proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Pontinia – Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 276 part.ile 116-129 di complessivi mq. 27.381,00, l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente;
- le Deliberazioni CdA nn. 21/08 , 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente il procedimento in oggetto, e nello specifico :

1. *approvazione preliminare del progetto;*
2. *calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiarie afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08);*
3. *il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale*

Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;

4. *fissare gli oneri in 0,45 € /mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;*

Considerato che:

- sull'area di proprietà della Società richiedente STILGLASS DONATI SRL insistono due fabbricati ad uso industriale destinati all'origine alla produzione di mobili moderni con annessi servizi ed abitazione custode legittimati con licenze edilizie rilasciate dal comune di Latina n. 5929/73 e successive varianti n. 81/81 e 79/82; la crisi economica che ha colpito il settore dell'arredamento prima e quello manifatturiero in generale poi ha determinato la chiusura dell'attività industriale in argomento; la proposta di variante mira alla riconversione degli immobili dismessi dall'uso produttivo alla produzione di beni e servizi prevedendo la realizzazione di un complesso destinato alla "vendita di abbigliamento, calzature, sport, intimo, valigeria ed accessori" che consentirebbe il recupero del sito dismesso, sfruttando le consistenze edilizie esistenti.

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Pontinia - Comune di Latina

Identificazione: N.C.E.U.:

F. 276 part.lle 116 - 129/p di complessivi mq. 27.381 (al netto della viabilità consortile), con sovrastanti immobili di consistenza pari a mq. 6.316 e mc. 38.443

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto:

L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso di vendita di prodotti al dettaglio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 27.381,00
- Superficie coperta esistente mq 6.316,03
- Volume totale esistente mc 38.443,00

Vista:

- la relazione istruttoria del 12/06/2018 e l'allegata ricognizione delle aree libere o dismesse dell'Agglomerato di Pontinia - Comune di Latina;

Verificato che:

- così come si evince dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 185.219,00 di cui il 10% è pari a mq. 18.521,90 e pertanto rispetto alla superficie di proprietà complessiva richiesta in variante ai sensi della L.R. 24/03 pari a mq. 27.381, si ritiene opportuno esprimere preliminare parere favorevole alla riconversione del sito per la quota parte corrispondente a mq. 18.521,90, ricomprendente le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

A) le premesse e gli allegati sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

B) di approvare la ricognizione delle aree libere o dismesse composta dai seguenti elaborati in allegato:

- La presente relazione tecnica Nr. 1 - A3
- Elaborati Grafici Nr. 2 - A3
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 3 - A4;

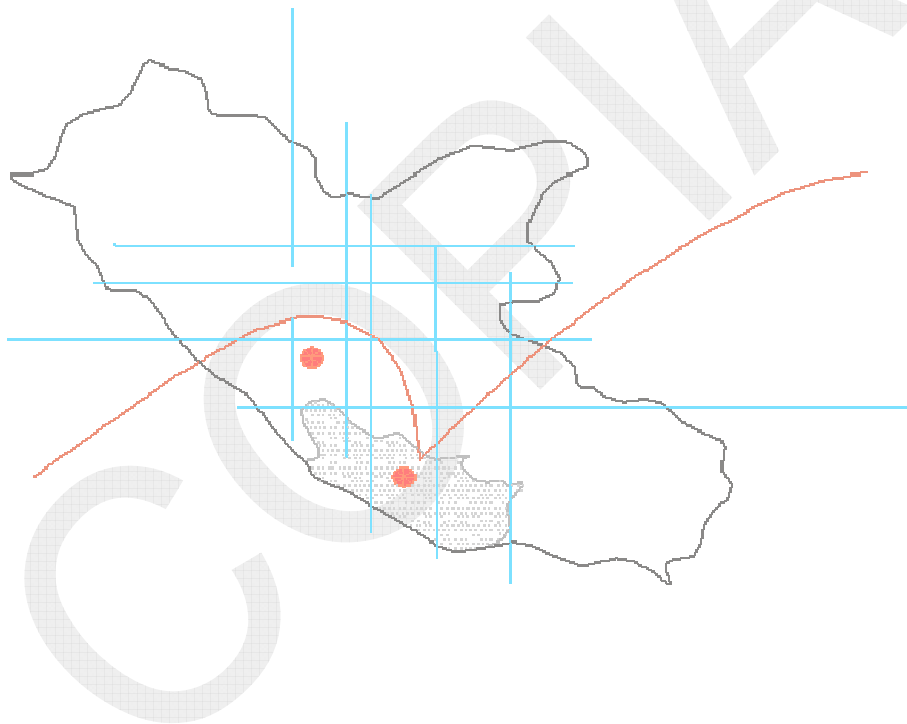
C) approvare in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalla Società STILGLASS DONATI SRL per il sito industriale di sua proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Pontinia - Comune di Latina ed identificato in catasto

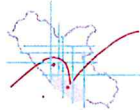
del Comune predetto al F. 276 part.lla 116 – 129/p per la quota parte corrispondente a mq. 18.521,90, ricomprendente le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

- D) di dare mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse al Comune territorialmente competente per la loro pubblicazione, per 30 gg consecutivi nonché all'Albo Pretorio Consortile, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale, e conseguentemente di predisporre la trasmissione della documentazione alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile ;
- E) Di subordinare l'attivazione delle procedure di cui ai punti A) e B) all'integrazione della pratica con il contributo di € 38.443,00 + iva (mc. 38.443,00* 0,45 €/mc).
- F) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto





ALLEGATO ALLA
DELIBERA N. 31 DEL 16/07/18

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
ROMA - LATINA

COMUNE DI "LATINA"
AGGLOMERATO DI "PONTINIA"

**RICOGNIZIONI AREE CONSORTILI LIBERE O DISMESSE
DESTINATE ALLE ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI COMMERCIO ALL'INGROSSO**
(L.R. N. 24 DEL 31/07/2003 e s.m.i.)

PROCEDIMENTO STILGLASS DONATI SRL

AGGIORNAMENTO: GIUGNO 2018

IL DIRETTORE GENERALE - D.A.T.
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

R.U.P. - RICOGNIZIONE URBANISTICA
Ing. Claudio ROSAPANE
Geom. Luciano MOLINARI

R.U.P.
Geom. Luciano MOLINARI

| | | |
|------------|---------------------------------|---------------|
| N. 01 - A3 | RELAZIONE TECNICA - ISTRUTTORIA | - |
| N. 02 - A3 | ELABORATI GRAFICI | scala 1:5.000 |
| N. 03 - A4 | TABELLE DI ANALISI PER COMPARTI | - |

Agglomerato: PONTINIA
Comune: LATINA
Oggetto: RICOGNIZIONE AREE UTILIZZATE L.R. 24/03
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE PRODUTTIVO A PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI
Ditta: STILGLASS DONATI SRL

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;
- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 215 del 26/11/07 e n. 32 del 03/03/08 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Pontinia, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 97451/08 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 157 del 30/07/08;
- con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T. in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;
- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 2 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:
- Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
 - Aree occupate da aziende esistenti o programmate
 - Aree a servizi
 - Aree destinate ad attività produttive e a servizi (art.12a delle n.t.a.)
 - Verde attrezzato
 - Verde naturale e da impiantare
 - Fasce consortili di rispetto

Vista:

- la nota del 15/09/2016 (prot.n.5011), successivamente integrata il 11/11/2016 (prot. cons.le n. 6181) e il 22/05/2018 (prot.n.2479) con la quale la Società STILGLASS DONATI SRL ha chiesto per il sito industriale di sua proprietà ricadente in Agglomerato Industriale di Pontinia - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 276 part.lla 116-129 di complessivi mq. 27.381,00, l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente;
- le Deliberazioni CdA nn. 21/08, 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente il procedimento in oggetto, e nello specifico:
1. approvazione preliminare del progetto;
 2. calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiari afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08);
 3. il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;
 4. fissare gli oneri in 0,45 €/mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;

Considerato che:

- è stata effettuata la ricognizione delle aree utilizzate, sulla base del Piano Attuativo vigente, mediante:
1. estrazione dagli archivi consortili di tutte le pratiche registrate nel database informatico nonché cartaceo, afferenti l'agglomerato industriale di Pontinia;
 2. esame delle citate pratiche con estrapolazione dei dati;
 3. elaborazione tabelle, suddivise per Comparti e conseguente riepilogo generale;

4. elaborazione grafica delle aree utilizzate.

- sono stati prodotti gli elaborati allegati composti da:

- La presente relazione tecnica Nr. 1 - A3
- Elaborati Grafici Nr. 2 - A3
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 3 - A4;

- sull'area di proprietà della Società richiedente STILGLASS DONATI SRL insistono due fabbricati ad uso industriale destinati all'origine alla produzione di mobili moderni con annessi servizi ed abitazione custode legittimati con licenze edilizie rilasciate dal comune di Latina n. 5929/73 e successive varianti n. 81/81 e 79/82; la crisi economica che ha colpito il settore dell'arredamento prima e quello manifatturiero in generale poi ha determinato la chiusura dell'attività industriale in argomento; la proposta di variante mira alla riconversione degli immobili dismessi dall'uso produttivo alla produzione di beni e servizi prevedendo la realizzazione di un complesso destinato alla "vendita di abbigliamento, calzature, sport, intimo, valigeria ed accessori" che consentirebbe il recupero del sito dismesso, sfruttando le consistenze edilizie esistenti.

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Pontinia - Comune di Latina
 Identificazione: N.C.E.U.:

F. 276 part.lla 116 - 129/p di complessivi mq. 27.381 (al netto della viabilità consortile), con sovrastanti immobili di consistenza pari a mq. 6.316 e mc. 38.443

AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
 L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso di vendita di prodotti al dettaglio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 27.381,00
- Superficie coperta esistente mq 6.316,03
- Volume totale esistente mc 38.443,00

Si evidenzia che,

dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate riportati nella allegata Tabella, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 185.219,00 di cui il 10% è pari a mq. 18.521,90 e pertanto rispetto alla superficie di proprietà complessiva richiesta ai sensi della L.R. 24/03 pari a mq. 27.381,

si esprime preliminare parere favorevole

alla riconversione del sito per la quota parte corrispondente a mq. 18.521,90, ricomprendente le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente.

Sede, 12/06/2018

Ricognizione Urbanistica
 Geom. Luciano MOLINARI - Ing. Claudio ROSAPANE

R.U.P.
 Geom. Luciano MOLINARI

Il Direttore Generale - D.A.T.
 Ing. Lorenzo MANGIAPELO



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
SVILUPPO INDUSTRIALE INTERPROVINCIALE ROMA-LATINA
Cap. II Artt. 5-6 L.1150/42

P.R.T. VARIANTE GENERALE ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO

Art. 11 L. 341 del 08/08/1995
Art. 5 e 7 L.R. 13 del 29/05/1997
Art. 2 L.R. 24 del 31/07/2003

Progettazione Area Tecnica
Consorzio Sviluppo Industriale RM-LT:

Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo Mangiapelo

Collaborazione Progettuale:

Dirigente Area Tecnica
Geom. Enzo Di Giulio

Ing. Claudio Rosapane
Geom. Luciano Molinari

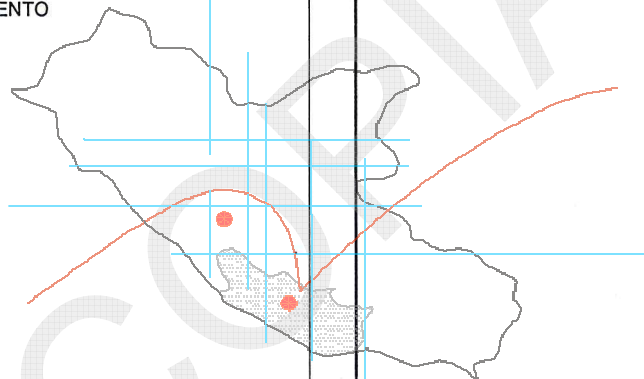
Supporto Amministrativo:
Rag. Mario Tiberi

Il Direttore Generale
Ing. Lorenzo Mangiapelo

Il Presidente:
Gr.Uff. Luigi Torelli

Agglomerato Industriale di:
PONTINIA
Piano Attuativo vigente e Area di espansione
- BASE VETTORIALE -

| | |
|-----------|---------------------|
| Tavola: | rapp.: |
| 7-PO | 1: 4 000 |
| 11 | data: marzo 2011 |



Quadro d'unione

Legenda

CONFINI

- LIMITE DELL'AGGLOMERATO INCLUSE LE FASCE DI RISPETTO
- LIMITE COMPARTO
- LIMITE COMUNE
- LIMITE FOGLIO CATASTALE

VIABILITA'

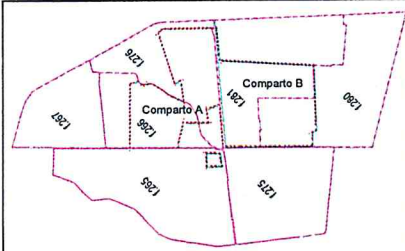
- VIABILITA' PRIMARIA S.R. 148
- VIABILITA' SECONDARIA INTERNA AGLI AGGLOMERATI
- VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE

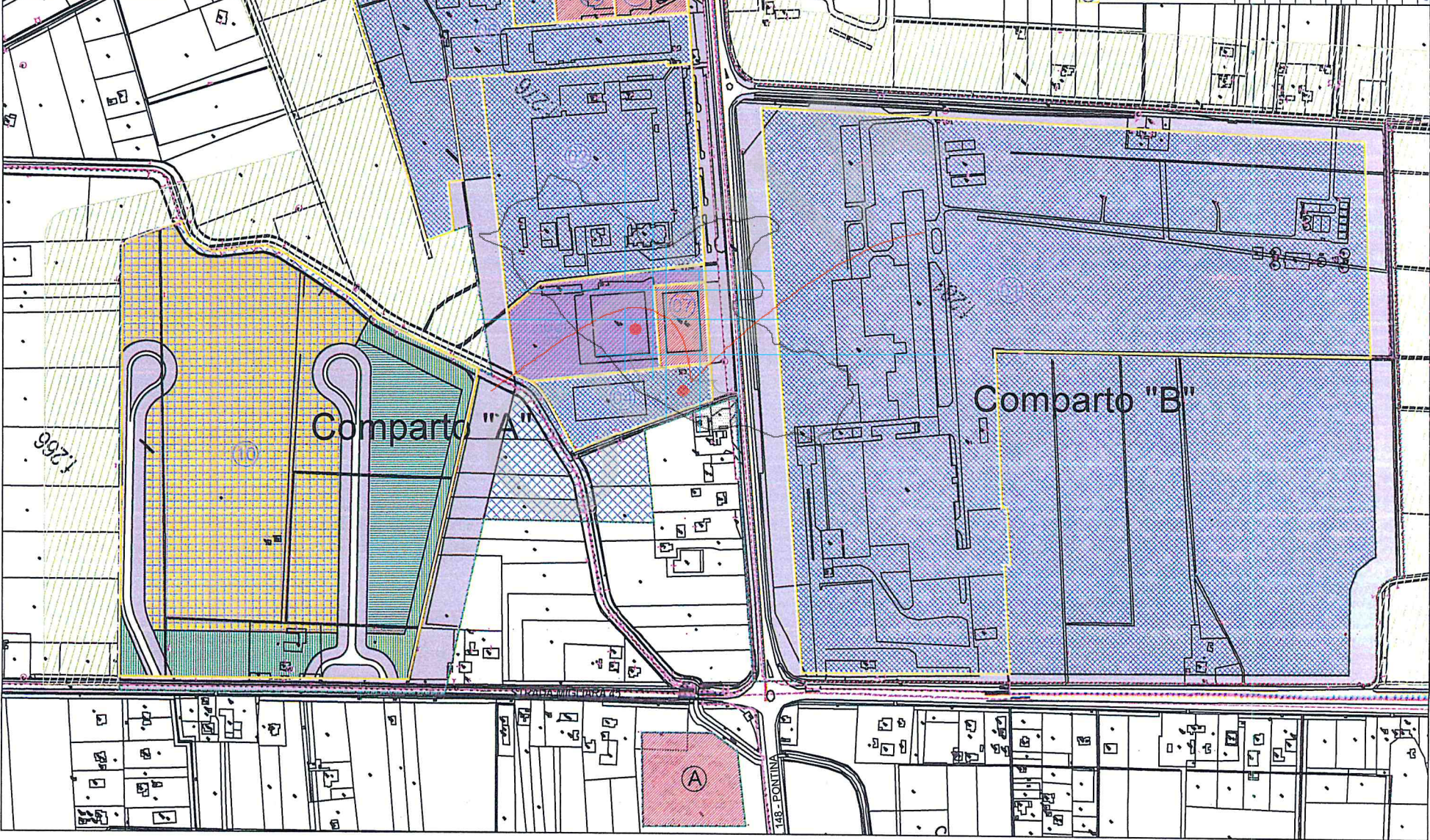
- AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE
- AREE A SERVIZI
⊗ ACQUEDOTTO CONSORTILE
- AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E A SERVIZI
(N.B. Per le rispettive quantità vedi Art.12a delle N.T.A.)
- VERDE ATTREZZATO
- VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE
- VERDE AGRICOLO DI RISPETTO
- FASCE CONSORTILI DI RISPETTO
- SOTTOSTAZIONE ENEL
AREE DI RISPETTO (Art.17 commi 4 e 5 N.T.A. P.R.T.)

CONVENZIONE PROT.N.4337 DEL 02/10/2009 REPUBBLICA ITALIANA - RACCOMANDA N. 6.752 DEL 30/07/2009

| | | | |
|--|---|--|---|
| | AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E A SERVIZI (N.B. Per le rispettive quantità vedi Art.12a delle N.T.A.) | | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE MQ. 15.735 |
| | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE MQ. 105.290 | | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE MQ. 4.200 |
| | AREE A SERVIZI MQ. 35.070 | | |
| | VERDE ATTREZZATO MQ.34.235 | | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE MQ. 4.100 |
| | VERDE NATURALE E DA IMPIANTARE MQ. 26.108 | | VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE MQ. 5.682 |
| | | | TOTALE MQ. 29.717 |



Quadro d'unione



**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SITO DISMESSO:
DA PRODUTTIVO A PRODUTTIVO DI BENI E SERVIZI**
(Procedimento in corso - STILGLASS DONATI SRL - L.R. 24/03 s.s.m.l.)

ELENCO AZIENDE INSEDIATE

| NUMERO IN SEGRETO | AZIENDA | INDICAZIONE |
|-------------------|-------------------------------|-------------|
| 01 | HERNIZ ITALIA Spa | |
| 02 | GENERAL CAVI Spa | |
| 03 | STILGLASS DONATI Srl | |
| 04 | TACCONI SUD Spa | |
| 05 | CANALELEC Spa | |
| 06 | MAPEI Spa | |
| 07 | MEDIANA CENTRO SERVIZI Srl | |
| 08 | MAPEI Spa | |
| 09 | SCORZELLO GIUSEPPE E GIOVANNI | |
| 10 | ASFALTRONTO SRL | |

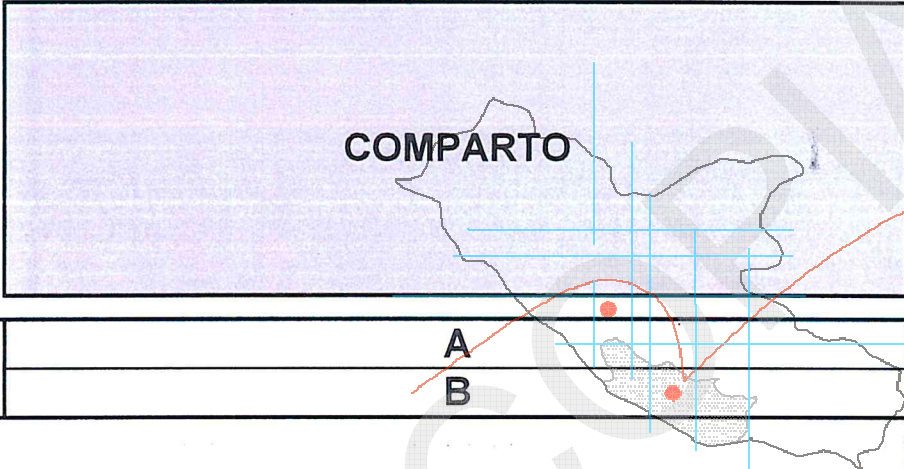
Handwritten signature or initials in blue ink.

| N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | MACRO ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | | | |
|-------------------|----------|----------------------|--|--|--------------------|--|-------------------------|------------|
| | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note | sup. Totale | |
| COMPARTO A | 2 | GENERAL CAVI Spa | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | APPARECCHIATURE ELETTRICHE | 77.503,00 | DEL.CDA N. 30/02 | | 77.503,00 |
| | 3 | STILGLASS DONATI SRL | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | SITO DISMESSO | 30.256,00 | ANTE P.R.T. | ATTUAZIONE L.R. N.24/03 | 30.256,00 |
| | 4 | TACCONI SUD SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | LAVORAZIONE STOFFE E ABBIGLIAMENTO | 17.215,00 | ANTE P.R.T. | | 17.215,00 |
| | 5 | CANALELEC SPA | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | METALMECCANICA - LAVORAZIONE PVC - ALLUMINIO - LEGNO - CARTA | 33.159,00 | DEL.CDA N. 76/02 | | 33.159,00 |
| | 6 | MAPEI Spa | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | MANUFATTI CEMENTO E PRECOMPRESI | 79.252,00 | DEL.CDA N. 79/87-12/96-195/98-109/00-40/03 | | 79.252,00 |
| | 10 | ASFALTRONTO SRL | AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E A SERVIZI (Art.12a delle N.T.A.) | LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA | 105.290,00 | DEL.CDA N. 44/09 | | 105.290,00 |
| | | | | | | | | 342.675,00 |

| | N. IDENTIFICATIVO | SOCIETA' | DESTINAZIONE LOTTO | ATTIVITA' | UTILIZZAZIONE | | |
|--|-------------------|------------------|--|----------------------|---------------|--------------------|------------|
| | | | | | Superficie | Atto Autorizzativo | Note |
| COMPARTO B | 1 | HEINZ ITALIA Spa | AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE | ALIMENTARI ED AFFINI | 394.800,00 | DEL.CDA N. 61/00 | 394.800,00 |
| | | | | | | | |
| TOTALE AREE PRODUTTIVE UTILIZZATE | | | | | | | 737.475,00 |

394.800,00

TABELLA RICOGNIZIONE AREE LIBERE

|  | | TOTALE AREE DI PIANO ATTUATIVO SU BASE VETTORIALE APPROVATO CON DEL.CDA N.215/07- N.32/08, VISTO DI CONFORMITA R.L. N.97451/08 E DEL.CDA N.157/08 | TOTALE AREE UTILIZZATE (Industriali, artigianali e commercio all'ingrosso) | TOTALE AREE LIBERE E/O DISMESSE | PERCENTUALE 10% di C |
|---|---|---|---|---------------------------------------|-------------------------|
| | | A | B | C=A-B | |
| AGGLOMERATO DI PONTINIA | A | 922.694,00 | 342.675,00 | 185.219,00 | 18.521,90 |
| | B | | 394.800,00 | | |
| | | 922.694,00 | 737.475,00 | 185.219,00 | 18.521,90 |