

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 12/2018 del 16 Luglio 2018

DELIBERAZIONE N. 073

OGGETTO: Centro Servizi alle Imprese – Impianto condizionamento/riscaldamento Edificio “A”:
Determinazioni.

<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di Luglio, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.		
Titolo		P R E S E N T I		
Capitolo				
Categoria				
Articolo				
Somma stanziata L.				
Agg. per storni L.		1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	NO
		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
Somme impegnate L.		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
Disponibilità L.		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
Somma stanziata L.		Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dr. Ignazio CARBONE e Dr.ssa Veronica GACCI.		
Dedot. per storni L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.		
Somme impegnate L.		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.		
Disponibilità L.				
Addi				

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamati i continui malfunzionamenti riscontrati nei mesi passati dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Edificio "A" del Centro Servizi alle Imprese, che hanno generato un sostanziale aggravio per costi di manutenzione;

- Considerato che:

- l'impianto in oggetto è destinato all'area del Centro Servizi alle Imprese utilizzata per la locazione all'Agenzia Dogane e Monopoli ed al Call Center AT Etruria Contact;
- ad oggi l'impianto risulta non operativo in quanto il Termal Chiller come da valutazione tecnica è fermo e non funzionante;
- il mancato funzionamento ha arrecato situazioni di malessere al personale del Call Center tanto da richiedere l'intervento del 118;
- gli Uffici si sono da subito attivati per ristabilire il corretto funzionamento degli impianti, tanto da garantire il normale svolgimento delle attività lavorative delle risorse umane delle Ditte locatarie;
- da un'analisi effettuata dagli Uffici è scaturito che il costo occorrente per la riparazione del macchinario, ormai vetusto, è quasi di pari entità a quello occorrente alla sua sostituzione;
- con detta sostituzione del Chiller è applicabile la detrazione per risparmio energetico che prevede, se attuata entro il 2018, una detrazione fiscale del 65% dell'imponibile fino ad una spesa di 46.500 euro;

- considerata pertanto l'urgenza di ripristinare il normale funzionamento dell'impianto di condizionamento/riscaldamento per consentire agli affittuari dell'Edificio "A" di svolgere le normali attività lavorative in un ambiente adeguato;

- visti i preventivi ricevuti tra cui quello della Ditta Tecnoimpianti Srls, al prot. n. 3364 del 16/07/18, risulta il più conveniente;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare il preventivo della Ditta Tecnoimpianti Srls, al prot. n. 3364 del 16/07/18, con mandato al Direttore Generale di provvedere per l'affidamento, richiedendo altresì alla stessa una rimodulazione del prezzo pari a circa il 10% e pertanto per un importo di € 39.000 oltre I.V.A.;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto