

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 14/2018 del 17 Settembre 2018

DELIBERAZIONE N. 082

OGGETTO: Variante Generale P.R.T. consortile – Del. AG nn. 3/11 e 2/16 - Del. CdA nn. 74/12 e 98/16: Adeguamento istruttoria regionale VAS.

Dimostrazione

Della disponibilità dei fondi:

Titolo	
Capitolo	
Categoria	
Articolo	
Somma stanziata	L.
Agg. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Somma stanziata	L.
Dedot. per storni	L.
	L.
Somme impegnate	L.
Disponibilità	L.
Addi	

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di Settembre, alle ore 10,20 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Sebastiano Gobbo ed il Componente Dr. Ignazio CARBONE. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr.ssa Veronica GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/11 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto;
- con deliberazione della Assemblea Generale n. 3 del 29/04/11 è stata approvata la detta Variante;
- l'Avviso Pubblico relativo alla redazione della Variante in oggetto è stato pubblicato su tre testate di quotidiani nazionali e su due locali, rispettivamente di Roma e di Latina;
- la Variante Generale è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi, dal 16/06/11 al 16/07/11, presso la segreteria del Consorzio e presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti interessati: Roma, Pomezia, Ardea, Lanuvio, Aprilia, Cisterna di Latina, Latina, Sermoneta, Sezze, Pontinia, Sonnino, Provincia di Latina, Provincia di Roma, Camera di Commercio di Latina, Camera di Commercio di Roma e depositata su supporto informatico, per lo stesso periodo, presso le segreterie dei seguenti Comuni e/o Enti e/o Associazioni: Sabaudia, Priverno, Roccasecca dei Volsci, Terracina, Nettuno, Anzio, Velletri, C.N.A. Latina, Federlazio di Roma, Unione Industriali di Roma, XIII Comunità Montana;
- sono pervenute nella totalità 86 osservazioni, di cui 12 fuori termine;
- è stato redatto il quadro generale delle citate osservazioni, organizzate in un tabulato elettronico (prot. n. 1340/P.I./2012) riportante il numero progressivo, il numero di protocollo, la data, se l'atto è pervenuto nei termini o meno, il nome dell'osservante, il sunto dell'Osservazione e la relativa Controdeduzione; le Osservazioni sono state riportate anche in elaborati denominati, rispettivamente, "Grafico delle Osservazioni" e "Grafico delle Controdeduzioni" per ogni singolo Agglomerato Industriale;

RICHIAMATA:

- la deliberazione CdA n. 74 del 18/07/2012 avente ad oggetto: "*Variante Generale P.R.T. – Esame quadro generale osservazioni e controdeduzioni: Determinazioni.*" con la quale è stato:
 - approvato espressamente il quadro generale delle controdeduzioni formulate dall'ufficio ed organizzate nel tabulato elettronico prot. n. 1340/P.I./2012, nonché gli elaborati integrativi denominati, rispettivamente, "*Grafico delle Osservazioni*" e "*Grafico delle Controdeduzioni*" per ogni singolo Agglomerato Industriale;
 - approvata definitivamente la Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

1-P.R.T.

TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE

TAV. 2 - N.T.A. (Controdedotte)

TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Confini dei Comuni e perimetro P.R.T

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI " CASTEL ROMANO"

2-CR

TAV. 1- Tav. 7 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE

UNITARIA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione n. 68 del 20/01/10)

TAV. 2 Tav. 6 PIANO ATTUATIVO AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA -

(Allegata alla Deliberazione CdA N. 143 del 04/10/2011)

TAV. 3 Grafico delle Osservazioni

TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI " SANTA PALOMBA"

3-SP

TAV. 1 Tav. 5 STRALCIO P.A. – BASE CATASTALE 1/2000 - EMERGENZA ABITATIVA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 69 del 10/02/10)

TAV. 2 Tav. P.Tec.1 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE-

(Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione N. 16 del 04/05/12)

TAV. 3 Grafico delle Osservazioni

TAV. 4 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “APRILIA”

- 4-AP- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “D1/D2” –
- TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “E” –
- TAV. 18 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 19 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “CISTERNA”

- 5-CI - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “LATINA SCALO”

- 6-LS - TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
- TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A1” –
- TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A2” –
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B1” –
- TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B2” –
- TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B3” –

- TAV. 18 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –
- TAV. 19 Grafico delle Osservazioni
- TAV. 20 Grafico delle Controdeduzioni

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “PONTINIA”

- 7-PO
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale -
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C” –

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI “MAZZOCCHIO”

- 8-MA
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
 - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
 - TAV. 4 P.R.G.
 - TAV. 5 P.R.T.
 - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G E P.R.T
 - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
 - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
 - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
 - TAV. 10 SINTESI ED EMENDAMENTI
 - TAV. 11 RESTITUZIONE P.R.T. SU BASE CATASTALE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale
 - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI – Planimetria Generale -
 - TAV. 13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “A” –
 - TAV. 14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “B” –
 - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO – COMPARTO “C-D” –
 - TAV. 16 Grafico delle Osservazioni
 - TAV. 17 Grafico delle Controdeduzioni

- la propria Deliberazione CdA n. 15 del 08/02/16 ad oggetto “*Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42)*” e successiva Deliberazione di Assemblea Generale n.2 del 12/02/2016 con la quale è stato:
 - preso atto ed approvato, in qualità di Ente sovraordinato nella Pianificazione Territoriale ex Legge n. 1150/42, il Piano di Assetto di Roma Natura in atti, con le osservazioni e controdeduzioni del Consorzio Castel Romano e dell’attuale IX Municipio in atti al prot. n. 726 del 11/02/16 relative all’area di Decima Malafede e limitrofa all’Agglomerato Industriale di Castel Romano facendole proprie e integrandole con le progettazioni di sviluppo in atti al prot. n. 6348 del 14/12/15 e al prot. n. 527 del 01/02/16, al fine di pianificare queste ultime in rapporto alle zonizzazioni del Piano Attuativo vigente e di quelle generalmente previste dal Piano di Assetto di Roma Natura e quindi, in uno, quale preliminare adozione integrativa alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento dell’Ente in istruttoria presso la Regione Lazio;
 - approvata la Variante integrativa alla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento dell’Ente in istruttoria presso la Regione Lazio costituita dai seguenti elaborati:

- 2CR Tav. 5: Relazione e Norme;
- 2CR Tav. 6: planimetria su base aerofotogrammetrica – zonizzazione da P.A.;
- 2CR Tav. 7: planimetria su base aerofotogrammetrica – nuova Pontina;
- 2CR Tav. 8: planimetria di ampliamento su base catastale;
- 2CR Tav. 9: planimetria ampliamento – zonizzazione Roma Natura;
- 2CR Tav. 10: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola “A”;
- 2CR Tav. 11: planimetria su base aerofotogrammetrica con PTPR Tavola “B”;
- 2CRTav. 12: tracciato stradale su base aerofotogrammetrica e progettazione preliminare sede viaria – Stralcio Comparto 1;

nonchè la propria deliberazione CdA n. 98 del 05/09/2016 avente ad oggetto: “Piani del Sistema delle Aree Naturali Protette Roma Natura (Piano di Assetto) - Agglomerato Industriale di Castel Romano – Variante al P.R.T. (artt. 5 e 6 Legge n. 1150/42). Determinazioni”;

CONSIDERATO CHE:

- la Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 7733 del 30/11/2012 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva;
- la Variante integrativa di cui alla Delibera di Assemblea Generale n.2/16, è stata trasmessa, con nota consortile prot. n. 3497/16 e n.5651/16 alla Regione Lazio per la sua approvazione definitiva quale integrazione alla Variante Generale di Aggiornamento ed Adeguamento;
- con nota consortile prot.n.1174 del 06/04/2017, è stata trasmessa alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e mobilita' - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica, domanda di avvio procedura VAS ai sensi dell’art.13 D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. (*fase di Scoping*), relativamente alla Variante al PRT ed integrativa citate;

VISTA:

- la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e mobilita' - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica Registro Ufficiale.U.0505365.09-10-2017 (in atti al prot.cons.n.5409/17), con la quale è stato trasmesso il *Documento di Scoping*;

VERIFICATO CHE:

- dal documento di Scoping risulta necessario redigere un Rapporto Ambientale (secondo i contenuti di cui all'allegato VI del Decreto), la Sintesi non tecnica e gli elaborati del PRT che recepiscano le osservazioni degli SCA. In particolare, è prevista la redazione del Rapporto Ambientale (secondo i contenuti di cui all'allegato VI del Decreto) e della Sintesi non tecnica; sarà inserito un capitolo specifico inerente il recepimento delle osservazioni presentate dalla Regione. Rispetto al documento di scoping già redatto, saranno:
 - aggiornati i piani e i programmi oggetto di disamina
 - rieditati gli elaborati grafici con il PRT revisionato
 - di conseguenza, revisionato il testo e la trattazione dei diversi aspetti

Nel Rapporto Ambientale:

- saranno forniti gli elementi di verifica richiesti dalla Regione, come dettagliati nel seguito,
- saranno fornite informazioni inerenti il monitoraggio ambientale dei diversi aspetti.

L’adeguamento degli elaborati del PRT sono finalizzati:

- allo stralcio di aree sottoposte a vincolo –paesaggistico, geologico, etc
- alla revisione delle NTA della Variante PRT sulla base delle richieste ed indicazioni contenute nel documento della Regione e delle risultanze del

Rapporto Ambientale con l'inserimento di mitigazioni e/o prescrizioni nelle norme tecniche del PRT;

- a valutare la validità delle osservazioni degli SCA ed il livello di recepimento delle stesse
- a fornire il quadro esigenziale atualizzato, come richiesto dagli SCA
- a provvedere alla ricognizione delle aree utilizzate/dismesse/in attuazione e fornire le motivazioni richieste
- a provvedere all'attestazione relativa agli usi civici

CONSIDERATO CHE:

- sono state rimodulate le tavole oggetto della variante in argomento e le relative NTA escludendo l'agglomerato di Santa Palomba in quanto non oggetto di intervento e conseguentemente redatti i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi:

TAV. 2 BIS- N.T.A. Rimodulate per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

2-CR - TAV. 4 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "APRILIA"

4-AP- TAV. 19 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CISTERNA"

5-CI - TAV. 17 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "LATINA SCALO"

6-LS - TAV. 20 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "PONTINIA"

7-PO - TAV. 12 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "MAZZOCCHIO"

8-MA - TAV. 17 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO:

- nelle more dell'approvazione definitiva, approvare gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento come da citata deliberazione CdA n. 74/12, nonché quelle relative alla Variante Integrativa di cui alla Delibera di A.G. n. 2/16, finalizzati alla definizione della procedura VAS;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- le premesse sono parte sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante di Aggiornamento ed Adeguamento al PRT in argomento come da citata deliberazione CdA n. 74/12, nonché quelle relative alla Variante Integrativa di cui alla Delibera di A.G. n. 2/16, finalizzati alla definizione della procedura VAS:

TAV. 2 BIS- N.T.A. Rimodulate per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

2-CR - TAV. 4 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "APRILIA"

4-AP- TAV. 19 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CISTERNA"

5-CI - TAV. 17 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "LATINA SCALO"

6-LS - TAV. 20 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "PONTINIA"

7-PO - TAV. 12 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "MAZZOCCHIO"

8-MA - TAV. 17 BIS Planimetria Generale di Progetto Rimodulata per definizione procedura VAS

- di dare mandato agli uffici per produrre quanto necessario alla definizione ultima del progetto di variante anche con rimodulazione in aumento o diminuzione di aree per ogni singola destinazione d'uso, nonché alla definizione dell'istanza presso la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica per l'avvio della procedura VAS;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Territorio, ai Comuni e/o Enti e/o Associazioni interessati;
- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto