

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2018 del 08 Ottobre 2018

DELIBERAZIONE N. 084

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Ampliamento lottizzazione ad iniziativa privata Ditta GAI AE II Srl.

<hr/> <hr/>			
<i>Dimostrazione Della disponibilità dei fondi:</i>		L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di ottobre, alle	
Titolo		ore 10,25 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo	
Capitolo		Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre	
Categoria		Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Articolo		PRESENTI	
Somma stanziata	L.	1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Agg. per storni	L.	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
	L.	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere NO
Somme impegnate	L.	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere SI
Disponibilità	L.	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somma stanziata	L.		
Dedot. per storni	L.		
	L.		
Somme impegnate	L.	Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr.	
Disponibilità	L.	SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dr.ssa	
Addi		VERONICA GACCI. Ha giustificato la propria assenza il	
		Componente Dr. IGNAZIO CARBONE.	
		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
<hr/> <hr/>			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE con deliberazione n. 49 del 05/06/2013 è stata autorizzata alla Ditta GAIAE II SRL la lottizzazione ad iniziativa privata per i lotti ricadenti in Agglomerato Industriale di Santa Palomba e riportati in catasto del Roma al foglio 1186 part.lla 809-811 di complessivi mq. 73.386,00, con le condizioni in essa riportate;
- VISTA la Deliberazione CdA n. 121 del 12/12/2012 avente ad oggetto: “Ratifica Determinazione Presidenziale nr. 15 del 05/11/2012 - LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA – DEL. CDA NN. 178/04, 247/05, 200/06 e 44/07 – DETERMINAZIONI”;
- VISTA la nota del 25/07/2018 prot. cons.le n. 3521 con la quale la Società GAIAE II SRL ha chiesto autorizzazione per ampliamento alla lottizzazione esistente autorizzata con Deliberazione CdA n.49/13 sul lotto adiacente di proprietà identificato in Catasto del Comune di Roma al foglio 1186 part.lla 564 di mq. 9.705,00;
- VISTO l’atto di compravendita a rogito notaio Tommaso Belli in Roma del 24/05/2018 Rep.n.34430-Racc.17994;
- CONSIDERATO CHE la richiesta in argomento prevede la realizzazione di un lotto funzionale avente opere di urbanizzazione autonome, necessarie all’insediamento di un’ulteriore azienda che svolgerà attività produttiva;
- VISTO il progetto delle opere di urbanizzazioni e la relazione tecnica asseverata in atti al prot. cons. nr. 3521/18, con la quale il tecnico incaricato Geom. Maurizio Lamberti attesta che le esistenti opere di urbanizzazione sono idonee alla lottizzazione dell’area industriale in argomento;
- VISTA la relazione istruttoria del 01/10/2018, con la quale è stato espresso preliminare parere favorevole alla lottizzazione ad iniziativa privata condizionandone l’efficacia alla sottoscrizione di specifico atto di impegno di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12, non rendendosi necessario la stipula della convenzione notarile di cui alla deliberazione n.44/07, in quanto il lotto è di fatto autonomamente utilizzabile (opere di urbanizzazione autonome);
- VISTO il testo unico degli oneri di cui alla Del. 202/07 e s.m.i.;
- VERIFICATO CHE la Società ha effettuato il versamento degli oneri per lottizzazione ad iniziativa privata pari ad €. 10.190,25+IVA e per esame istruttorio degli elaborati grafici stato di fatto opere di urbanizzazione (giusta Deliberazione CdA nr. 121/12) pari ad €. 225,00 + iva;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del deliberato;
2. di approvare preliminarmente la richiesta, in atti al prot. cons.le n. 3521/18, di ampliamento alla lottizzazione esistente autorizzata con Deliberazione CdA n.49/13 sul lotto adiacente di proprietà identificato in Catasto del Comune di Roma al foglio 1186 part.lla 564 di mq. 9.705,00, a condizione che la stessa sottoscriva specifico atto di impegno, secondo le modalità di cui alla Deliberazione CdA nr. 121/12;
3. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto