

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 15/2018 del 08 Ottobre 2018

DELIBERAZIONE N. 085

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Mazzocchio (Comune di Pontinia) – Utilizzazione preventiva area di proprietà consortile Ditta GENERAL COSTRUZIONI SOVERCHIA Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addi

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di ottobre, alle ore 10,25 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

- | | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | SI |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | NO |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed il Componente Dr.ssa VERONICA GACCI. Ha giustificato la propria assenza il Componente Dr. IGNAZIO CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- PREMESSO CHE la Società General Costruzioni Soverchia Srl è utilizzatrice di un sito industriale ricadente in Agglomerato Industriale di Mazzocchio – Comune di Pontinia, identificato in catasto del Comune predetto al F. 79 part.lla 738 di mq. 8.801;

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 21/09/2018 (prot.cons. n. 4285), con la quale la Società General Costruzioni Soverchia Srl ha avanzato formale istanza di utilizzazione preventiva in ampliamento al sito industriale di cui alle premesse, per il terreno di proprietà consortile, avente destinazione a "viabilità secondaria interna agli agglomerati e parcheggi pubblici", identificato in catasto al F. 79 part.lla 62/parte di circa mq. 530 e part.lla 60/parte di circa mq. 645, per complessivi mq. 1.175,00 circa;

- CONSIDERATO CHE la richiesta di utilizzazione in ampliamento è motivata dalla necessità di usufruire dello spazio antistante il sito industriale utilizzato, prospiciente l'esistente viabilità di piano, al fine di destinarlo a spazi di servizio all'attività industriale, ovvero parcheggi e verde, anche in relazione al progetto di sviluppo ed ampliamento dell'attività stessa in corso di realizzazione (giusto n.o. consortile prot. n. 4982/17);

- RITENUTO CHE il prezzo offerto di € 8,00 al mq + IVA, risulta congruo con il piano delle alienazioni e valorizzazione dei terreni consortili approvato con delibera A.G. n.01 del 12/02/2016;

- TENUTO CONTO delle esigenze della richiedente Società di ampliarsi nell'Agglomerato prescelto;

- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;

- VISTA la relazione istruttoria del 03-10-2018 con la quale è stato espresso parere favorevole;

- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di esprimere parere favorevole sulla richiesta di utilizzazione preventiva in ampliamento, inoltrata dalla società Società General Costruzioni Soverchia Srl al prot. cons. n. 4285/18, per il terreno di proprietà consortile, avente destinazione a "viabilità secondaria interna agli agglomerati e parcheggi pubblici", identificato in catasto al F. 79 part.lla 62/parte di circa mq. 530 e part.lla 60/parte di circa mq. 645, per complessivi mq. 1.175,00 circa, e conseguentemente approvare la proposta di acquisto dello stesso al prezzo offerto di €. 8,00 al mq + IVA.
- 3) di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente per la firma del rogito di compravendita, con facoltà di apportare tutte le eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie senza modificare la sostanza dell'atto; tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula dell'atto e per la redazione del frazionamento, saranno a totale carico dell'acquirente;
- 4) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto