

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 16/2018 del 29 Ottobre 2018

DELIBERAZIONE N. 094

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune di Roma) – Utilizzazione definitiva in locazione porzione opificio industriale della Soc. BUCCI IMMOBILIARE SRL (proprietaria) - Ditta GIGLIO Srl.

| | |
|---------------------------------------|-------|
| <i>Dimostrazione</i> | |
| <i>Della disponibilità dei fondi:</i> | |
| Titolo ..... | ..... |
| Capitolo ..... | ..... |
| Categoria ..... | ..... |
| Articolo ..... | ..... |
| Somma stanziata L. .... | ..... |
| Agg. per storni L. .... | ..... |
| Somme impegnate L. .... | ..... |
| Disponibilità L. .... | ..... |
| Somma stanziata L. .... | ..... |
| Dedot. per storni L. .... | ..... |
| Somme impegnate L. .... | ..... |
| Disponibilità L. .... | ..... |
| Addi ..... | ..... |

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

PRESENTI

| | | |
|------------------------|-----------------|----|
| 1) COSIMO PEDUTO | Presidente | SI |
| 2) ALESSANDRA SCARAGGI | Vice Presidente | NO |
| 3) LUCIANO MOCCI | Consigliere | SI |
| 4) STEFANIA PETRIANNI | Consigliere | SI |
| 5) ANTONELLO TESTA | Consigliere | SI |

Hanno giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con deliberazione CdA n.48 del 07/05/2018 è stato concesso in utilizzazione definitiva alla Società BUCCI IMMOBILIARE SRL (in qualità di proprietaria) e alla Società ROMANA RICAMBI SRL (in qualità di esercente l'attività produttiva), il sito industriale con sovrastante opificio (ex POAGRAF SUD SRL) ricadente all'interno dell'Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Roma e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 1185 particella 727 di complessivi mq. 5.000 circa, ove svolgere l'attività di: “logistica industriale di ricambi per auto”;
- **VISTA** la nota pervenuta all'Ente il 08/10/2018 (prot.cons. n. 4621), con la quale:
 - o la società BUCCI IMMOBILIARE SRL ha formalmente richiesto l'autorizzazione alla locazione di una parte dell'opificio industriale sopra citato; la restante superficie coperta continuerà ad essere utilizzata dalla Società ROMANA RICAMBI SRL mentre l'area scoperta resterà indivisa ed in comune;
 - o la società GIGLIO SRL, ha formalmente richiesto l'utilizzazione definitiva in locazione di una porzione di opificio industriale di mq. 400 (ai sensi della Deliberazione CdA n.240/02 e s.m.i.) concesso in Utilizzazione alla Ditta BUCCI IMMOBILIARE SRL (in qualità di proprietaria) e alla Società ROMANA RICAMBI SRL (in qualità di esercente l'attività produttiva), come sopra descritto, ove svolgere la dichiarata attività di “recupero catalizzatori”;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del .CdA n.20 del 27/05/2015), in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTA** la porzione di opificio industriale richiesta in utilizzazione che risulta essere:
 - o Superficie coperta mq. 400,00
 - o Superficie lotto virtuale mq. 2.500,00
- **VISTA** la relazione istruttoria del 22/10/2018 con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che la Società richiedente l'Utilizzazione Definitiva in locazione versi l'importo di €. 0,55/Mq sul lotto virtuale da concedere in locazione ove svolgere “attività produttiva”, a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale;
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha versato l'importi dovuto pari ad €. 1.677,50
(mq. 400 * 2,5 = mq. 1.000 = mq. 2.500 LOTTO VIRTUALE * €/mq. 0,55= €. 1.375,00+ iva)
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di autorizzare la Società BUCCI IMMOBILIARE SRL alla locazione di una parte dell'opificio industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba – Comune di Roma e distinto in Catasto del Comune predetto al Foglio 1185 particella 727 di complessivi mq. 5.000 circa e conseguentemente concedere temporaneamente in utilizzazione per la durata di mesi 6 (sei), alla Ditta GIGLIO SRL l'utilizzazione definitiva in locazione della porzione di opificio industriale citato in premessa, sul quale svolgere la dichiarata attività di "recupero catalizzatori";
- 3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta GIGLIO SRL avrà:
 - a) trasmesso contratto di locazione definitivo in c.c.o.;
 - b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni;
- 4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta GIGLIO SRL abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto