

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 17/2018 del 26 Novembre 2018

DELIBERAZIONE N. 097

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Cisterna (Comune di Cisterna di Latina) - Utilizzazione definitiva in locazione Lotto1 - Lottizzazione CENTRO ROTTAMI Srl alla Ditta FERCAM SpA.

<p><i>Dimostrazione</i></p> <p><i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo</p> <p>Capitolo</p> <p>Categoria</p> <p>Articolo</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Agg. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Somma stanziata L.</p> <p>Dedot. per storni L.</p> <p>L.</p> <p>Somme impegnate L.</p> <p>Disponibilità L.</p> <p>Addi</p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore 10,05 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;">P R E S E N T I</p> <table border="0"> <tr> <td>1) COSIMO PEDUTO</td> <td>Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>E' presente il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO. Sono assenti giustificati i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **PREMESSO CHE** con Deliberazione CdA n. 40/18 è stata concessa a favore della Società CENTRO ROTTAMI SRL l'autorizzazione alla lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 121/12 del sito industriale di proprietà ricadente nell'agglomerato industriale di Cisterna al foglio 123 mappale 200 di complessivi mq. 23.312,75 con sovrastante immobile, ove realizzare due Lotti indipendenti;
- **VISTA** la nota del 29/10/2018 prot. nr. 4947 con la quale la Società FERCAM SPA ha chiesto l'utilizzazione definitiva in locazione del lotto industriale con sovrastante opificio identificato come "LOTTO 1" nella citata lottizzazione ad iniziativa privata Centro Rottami Srl, ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina di complessivi mq. 15.500,75 circa, ove svolgere la dichiarata attività di: "Logistica Industriale";
- Il preliminare contratto di locazione, sottoscritto tra la società CENTRO ROTTAMI SRL, proprietaria, e la Società FERCAM SPA, futura esercente l'attività produttiva;
- **VISTI** gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del. CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- **TENUTO CONTO** delle esigenze della richiedente Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- **CONSIDERATO CHE** la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- **VISTO** il lotto richiesto, che risulta essere della superficie di mq. 15.500,75;
- **VISTA** la relazione istruttoria con la quale è stato espresso parere favorevole;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24/17 e s.m.i., con la quale questo Consorzio prevede che le Società richiedenti versino l'importo di € 0,70/Mq a titolo di rimborso spese non documentate per l'utilizzazione del sito industriale per l'attività di "logistica industriale";
- **CONSIDERATO CHE** la Società ha effettuato il versamento degli oneri consortili per €. 10.850,52 + iva;
- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2) di prendere atto del preliminare contratto di locazione sottoscritto tra la Società CENTRO ROTTAMI SRL (proprietaria) e la Società FERCAM SPA (locataria) e di conseguenza concedere temporaneamente, per un periodo di mesi 6 (sei), l'utilizzazione in locazione a favore della Società FERCAM SPA del lotto industriale con sovrastante opificio identificato come "LOTTO 1" nella citata lottizzazione ad iniziativa privata Centro Rottami Srl, ricadente in Agglomerato Industriale di Cisterna – Comune di Cisterna di Latina di complessivi mq. 15.500,75 circa, ove svolgere la dichiarata attività di: "LOGISTICA INDUSTRIALE";

3) L'utilizzazione diverrà definitiva solo dopo che la Ditta FERCAM SPA avrà:

- a) trasmesso contratto di locazione definitivo;
- b) sottoscritto un atto di impegno, relativamente alla sua qualità di esercente l'attività produttiva, riguardante il rispetto:
 - a. delle condizioni di cui alla richiesta di utilizzazione definitiva in locazione;
 - b. dei programmi di realizzazione dell'intervento;
 - c. del numero degli addetti da occupare dichiarati;
 - d. del tipo di attività produttiva con l'avvertenza che eventuali variazioni dovranno essere autorizzate dal Consorzio;

gli obblighi dovranno essere espressamente e singolarmente approvati in conformità di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

La Società ha l'obbligo di fornire, su richiesta del Consorzio, notizie circa il rispetto di dette condizioni.

4) decorso inutilmente il termine di mesi 6 (sei) dalla data di comunicazione della presente deliberazione senza che la Ditta FERCAM SPA abbia ottemperato a quanto prescritto al precedente punto 3), il presente provvedimento è da intendersi automaticamente decaduto e quindi privo di effetti senza necessità di ulteriori diffide ad adempiere;

5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dr. Cosimo Peduto