

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 18/2018 del 30 Novembre 2018

### DELIBERAZIONE N. 099

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Castel Romano (Comune Roma) – Rateizzazione oneri consortili Ditta SCS Srl: Determinazioni.

<u>Dimostrazione</u> <u>Della disponibilità dei fondi:</u>		L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di Novembre, alle ore 09,50 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Titolo .....		<b>PRESENTI</b>	
Capitolo .....		1) COSIMO PEDUTO	Presidente SI
Categoria .....		2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente SI
Articolo .....		3) LUCIANO MOCCI	Consigliere SI
Somma stanziata L. ....		4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere NO
Agg. per storni L. ....		5) ANTONELLO TESTA	Consigliere SI
Somme impegnate L. ....		Sono presenti i Componenti del Collegio Sindacale Dott. Igazio CARBONE e Dott.ssa Veronica GACCI. E' assente giustificato il Presidente Dott. Sebastiano GOBBO.	
Disponibilità L. ....		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	
Addi .....			
IL SEGRETARIO			

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 32 del 10/04/2017 e successiva Convenzione del 03/07/2017 a rogito Notaio Claudio Maciariello repertorio n. 71.014 Raccolta nr. 29.934, è stato disciplinato l'uso e l'attuazione di interventi sull'area di proprietà della Società SCS SRL ricadente nel comparto 4 dell'Agglomerato Industriale di Castel Romano, Comune di Roma individuato in catasto del comune predetto al foglio 1174 particelle 383-386 di complessivi mq. 16.690 di cui mq. 15.717,70 a servizi e mq. 972,30 a verde attrezzato;
- con Deliberazione CdA n. 60 del 12/06/2017 è stata concessa alla Ditta SCS Srl, la rateizzazione degli oneri consortili dovuti pari ad :
  - o €. 214.546,15 + IVA (*monetizzazione area da cedere di mq. 2.357,65, pari al 15% dell'area a servizi, in ragione di €91,00/ mq*);
  - o €. 680,61 + IVA (*utilizzazione area verde attrezzato mq. 972,30 \*€0,70/ mq.*);per un totale di €. 215.226,76 + iva, con le condizioni di cui alla Deliberazione CdA n. 51/12 e secondo lo schema di rateizzazione;
- il CdA con verbale n.12a del 14/03/2018, in via del tutto eccezionale, ha concesso alla Ditta il differimento del pagamento delle rate non ancora scadute relative alla Convenzione in oggetto, di sei mesi a far data dal 01/03/2018, con obbligo di predisporre conseguente prolungamento della garanzia prestata, da trasmettere quale integrazione allo scrivente Consorzio Industriale.

Vista la nota del 29/10/2018 (prot. cons. n. 4952), con la quale la Società SCS SRL ha chiesto:

1. un ulteriore differimento di 12 mesi nel pagamento di ciascuna delle rate scadute ed a scadere alla data di ricezione della presente, con applicazione degli interessi per dilazione;
2. sospensione, per un ugual periodo di cui sopra, della garanzia fidejussoria prestata;

Verificato che ad oggi risulta un residuo di n.15 rate per un totale di €. 164.200,05 (capitale + iva + interessi dalla rata n.10 alla rata 24);

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di concedere un ulteriore differimento, dalla data di scadenza precedente, di 12 mesi delle rate mancanti con applicazione dei corrispondenti interessi e rivalutazione, e la sospensione della polizza fidejussoria prestata per uguale periodo;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.

IL SEGRETARIO  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Dott. Cosimo Peduto