

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 19/2018 del 17 Dicembre 2018

DELIBERAZIONE N. 102

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Santa Palomba (Comune Ardea) – Lottizzazione ad iniziativa privata Del. CdA n. 44/07 - Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS Srl, LP1 Srl e LP2 Srl.

*Dimostrazione
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo

Capitolo

Categoria

Articolo

Somma stanziata L.

Agg. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Somma stanziata L.

Dedot. per storni L.

L.

Somme impegnate L.

Disponibilità L.

Addì

IL SEGRETARIO

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di Dicembre, alle ore 10,00 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

P R E S E N T I

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

E' presente il Componente del Collegio Sindacale Dott.ssa Veronica GACCI. Sono assenti giustificati il Presidente Dott. Sebastiano GOBBO ed il Componente Dr. Ignazio CARBONE.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA la nota pervenuta all'Ente il 29/10/2018 (prot.cons. n. 4960), successivamente integrata il 27/11/2018 (prot.n.5417) con la quale le Società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, LPI 1 SRL e LPI 2 SRL, in qualità di promissarie acquirenti, del sito industriale ricadente in Agglomerato di Santa Palomba ed identificato in catasto terreni del Comune di Ardea al F. 16 part.lla 396p-56-55-362-398 e F. 18 part.lla 6 e al catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 16 particella 362 e Comune di Pomezia la foglio 16 particella 398 di complessivi mq. 187.466,00 circa, ha chiesto:
 - o la lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi delle Del. CdA n. 44/07;
 - o la possibilità di rateizzare gli oneri dovuti ai sensi della Del. CdA n. 24/17 e s.m.i., pari a complessivi €. 196.839,30 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, impegnandosi a trasmettere la relativa polizza fidejussoria assicurativa;
- VISTI i contratti preliminari di vendita tra l'attuale proprietà Società CASTELLO SGR SPA e le richiedenti società LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, LPI 1 SRL e LPI 2 SRL;
- VISTI gli accertamenti degli uffici dai quali risulta che gli elaborati allegati all'istanza sono conformi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658 e n. 659 del 29/02/2000, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n. 16 del 04/04/2012, nonché alla Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T adottata con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 (reiterate con Del. CdA n.20 del 27/05/2015) e successiva Deliberazione CdA n. 82 del 17/09/2018 di approvazione elaborativi integrativi/sostitutivi, in corso di istruttoria presso la Regione Lazio;
- TENUTO CONTO delle esigenze delle richiedenti Società di insediarsi nell'Agglomerato prescelto;
- CONSIDERATO CHE la validità dell'autorizzazione resta subordinata al rispetto delle prescrizioni di rito;
- VISTO il sito oggetto di lottizzazione ad iniziativa privata che risulta essere della superficie di Mq. 187.466,00 (compresa strada di piano per mq. 13.315,00), ove realizzare n. 3 lotti accessibili mediante viabilità di piano esistente che si innestano su Via di Valle Caia e S.P. Ardeatina;
- VISTA la relazione istruttoria del 27 novembre 2018 con la quale è stato proposto al CdA di:
 - o esprimere preliminare parere favorevole sulla domanda di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07, a condizione che le Ditte integrino l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della convenzione di cui alla Del. CdA n. 44/07, con particolare riferimento alla definizione del passaggio di proprietà e nel rispetto di quanto riportato nella Del. C.R. n. 16/2012 di approvazione definitiva della Variante Generale al PRT per l'Agglomerato di Santa Palomba;
 - o concedere la rateizzazione degli oneri consortili pari a complessivi €. 196.839,30 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, con la condizione che venga trasmessa polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa a garanzia dell'importo di €. 360.215,92;
- VISTI gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- SENTITO il Direttore Generale – D.A.T.;
- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) esprimere preliminare parere favorevole sulla richiesta avanzata dalle Ditte LOGISTIC PARK INVESTMENTS SRL, LPI 1 SRL e LPI 2 SRL, di lottizzazione ad iniziativa privata ai sensi della Del. CdA n. 44/07 per il sito ricadente in Agglomerato di Santa Palomba ed identificato in catasto terreni del Comune di Ardea al F. 16 part.lla 396p-56-55-362-398 e F. 18 part.lla 6 e al catasto fabbricati del Comune di Ardea al foglio 16 particella 362 e Comune di Pomezia la foglio 16 particella 398 di complessivi mq. 187.466,00 circa, a condizione che le stesse integrino l'istanza con la documentazione tecnico/amministrativa prodromica alla stipula della prescritta convenzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente, con particolare riferimento alla definizione del passaggio di proprietà e nel rispetto di quanto riportato nella Del. C.R. n. 16/2012 di approvazione definitiva della Variante Generale al PRT per l'Agglomerato di Santa Palomba;
- 3) di concedere la rateizzazione degli oneri consortili pari a complessivi €. 196.839,30 + iva, in n. 24 rate mensili così come previsto dalla Deliberazione n. 51/2012, con la condizione che venga trasmessa polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa a garanzia dell'importo di €. 360.215,92; la polizza dovrà essere redatta e contenere clausole riportate nel fac-simile di cui allo Schema 1.2 del DM 123/2004. La consegna della garanzia è vincolante al rilascio delle autorizzazioni.
- 4) di dare mandato al Presidente Dott. Cosimo Peduto per la sottoscrizione della Convenzione, allegata in bozza alla presente, con facoltà di apportare piccole variazioni non sostanziali che si rendessero necessarie anche in relazione alle condizioni richiamate in premessa;
- 5) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO
Ing. Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE
Dott. Cosimo Peduto