

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2019 del 21 Gennaio 2019

DELIBERAZIONE N. 001

OGGETTO: Centro Servizi alle imprese - Lavorazioni straordinarie su impianto riscaldamento.

<i>Dimostrazione</i>		L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di	
<i>Della disponibilità dei fondi:</i>		Gennaio, alle ore 9,40 presso la sede del Consorzio per lo	
Titolo		Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –	
Capitolo		Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.	
Categoria		PRESENTI	
Articolo		1) COSIMO PEDUTO Presidente SI	
Somma stanziata L.		2) ALESSANDRA SCARAGGI Vice Presidente SI	
Agg. per storni L.		3) LUCIANO MOCCI Consigliere SI	
Somme impegnate L.		4) STEFANIA PETRIANNI Consigliere SI	
Disponibilità L.		5) ANTONELLO TESTA Consigliere SI	
Somma stanziata L.		Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr.	
Dedot. per storni L.		SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO	
Somme impegnate L.		CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.	
Disponibilità L.		Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore	
Addi		Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.	
		Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli	
		interventuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.	

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamati i continui malfunzionamenti riscontrati nel corso dell'ultimo anno all'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Edificio "C" del Centro Servizi alle Imprese, che hanno generato un sostanziale aggravio per costi di manutenzione;

- Considerato che:

- l'impianto in oggetto è relativo al corpo "C" del Centro Servizi nel quale sono ubicati gli Uffici consortili e quelli locati alla Soc. Roma & Pontos Consulting Srl, oltre che vari locatari (Agecontrol, ASL Veterinaria, MAD, CAPOL, Banco Alimentare);
- ad oggi l'impianto risulta non operativo in quanto il Termal Chiller come da valutazione tecnica è fermo e non funzionante;
- gli Uffici si sono da subito attivati per ristabilire il corretto funzionamento degli impianti, tanto da garantire il normale svolgimento delle attività lavorative delle risorse umane presenti nei locali;
- da un'analisi effettuata dagli Uffici è scaturito che il costo occorrente per la riparazione del macchinario, ormai vetusto, è quasi di pari entità a quello occorrente alla sua sostituzione;

- considerata pertanto l'urgenza di ripristinare il normale funzionamento dell'impianto di condizionamento/riscaldamento per consentire agli impiegati dell'Edificio "C" di svolgere le normali attività lavorative in un ambiente adeguato;

- ritenuto conseguentemente necessario inviare note alle Ditte: AG Impianti (prot. n. 146/19); Esse Costruzioni (prot. n. 147/19); Clean & Maintenance System Srl (prot. n. 148/19); Tecnoimpianti (prot. n. 149/19); Capoluoghi Srl (prot. n. 150/19); GSA Climatech Srl (prot. n. 163/19); per richiedere una offerta per la fornitura e posa in opera fino alla fase di collaudo dell'impianto in oggetto con smaltimento dell'attuale macchina non funzionante, da consegnare entro le ore 12,00 del 16/01/2019;

- richiamata la Determinazione D.G. n. 02 del 16/01/19 con la quale è stata istituita la Commissione per l'analisi delle offerte pervenute all'Ente;

- visto il Verbale di esame delle offerte economiche pervenute prot. n. 214 del 16/01/19, dal quale si evince che la Commissione ha individuato l'offerta economica presentata dalla Ditta Tecnoimpianti Srls, al prot. n. 202 del 16/01/19, quale più vantaggiosa economicamente in relazione al prezzo offerto, ai tempi di consegna e garanzia dell'impianto, nonché alla conformità della stessa rispetto a quanto richiesto con lettera di invito;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;

- di approvare e confermare l'esito della Commissione prot. n. 214/19, che ha individuato l'offerta della Ditta Tecnoimpianti Srls, al prot. n. 202 del 16/01/19, quale più vantaggiosa economicamente in relazione al prezzo offerto, ai tempi di consegna e garanzia dell'impianto, nonché alla conformità della stessa rispetto a quanto richiesto con lettera di invito, con mandato al Direttore Generale di provvedere per l'affidamento, richiedendo altresì una rimodulazione in ribasso del prezzo offerto pari a circa il 5% e pertanto per un importo di € 29.450,00 oltre I.V.A. se e come dovuta;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto