

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 01/2019 del 21 Gennaio 2019

### DELIBERAZIONE N. 004

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Latina Scalo (Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze) – Variante P.R.T. – Cambio di destinazione d’uso da “produttivo” a “produzione di beni e servizi” ai sensi della L.R. n. 24/03 – Ditte CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. Srl e GTA INDUSTRIALE Srl.

<p><i>Dimostrazione</i> <i>Della disponibilità dei fondi:</i></p> <p>Titolo .....</p> <p>Capitolo .....</p> <p>Categoria .....</p> <p>Articolo .....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Agg. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Somma stanziata L. ....</p> <p>Dedot. per storni L. ....</p> <p>L. ....</p> <p>Somme impegnate L. ....</p> <p>Disponibilità L. ....</p> <p>Addi .....</p>	<p>L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di Gennaio, alle ore 9,40 presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a – Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>P R E S E N T I</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">1) COSIMO PEDUTO</td> <td style="width: 20%;">Presidente</td> <td style="width: 20%;">SI</td> </tr> <tr> <td>2) ALESSANDRA SCARAGGI</td> <td>Vice Presidente</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>3) LUCIANO MOCCI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>4) STEFANIA PETRIANNI</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>5) ANTONELLO TESTA</td> <td>Consigliere</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.</p> <p>Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.</p> <p>Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull’argomento in oggetto.</p>	1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI	2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI	3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI	4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI	5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI
1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI														
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI														
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	SI														
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI														
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI														

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista:

- la Legge Regionale nr. 13/1997 ad oggetto: “Consorti per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;
- la Legge Regionale nr. 24 del 31/07/2003 ad oggetto: “Modifiche alla legge regionale 29 maggio 1997, n. 13, recante disposizioni sui consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”;

Premesso che:

-la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;

- con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07;

- con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;

- con Deliberazioni CdA n. 89 del 25/09/2017 e successiva n. 43 del 20/04/2018, è stata approvata la Variante non Sostanziale redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, di ampliamento dei confini e le dimensioni dell'Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Sezze comparto C1;

- con Deliberazioni AG. n. 2/16 – CdA n. 98/16 e CdA n. 82 del 17/09/2018 sono stati approvati gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T. finalizzati alla definizione della procedura VAS;

- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 6 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:

- Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
- Aree occupate da aziende esistenti o programmate
- Aree a servizi
- Aree destinate ad attività produttive e a servizi
- Verde attrezzato
- Verde naturale e da impiantare
- Fasce consortili di rispetto

- con Deliberazione CdA n. 70 del 16/07/2018 è stata:

- approvata la ricognizione delle aree libere o dismesse composta dai seguenti elaborati in allegato:
  - La presente relazione tecnica Nr. 2 – A3
  - Elaborati Grafici Nr. 1 – A0+
  - Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 – A4

- approvare in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalle Ditte:

- AUTOTECNO SRL – Prot. N. 1337 del 16/04/2015 - sito industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.la 1007 di complessivi mq. 13.000;
- DASS SRL – Prot. N. 602 del 09/02/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.lle 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160;
- GENIFIN SPA / MIFIN SRL - Prot. N. 1404 del 22/03/2018 - sito industriale in comproprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lle 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00;

per complessivi mq. 35.491,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

Vista:

- le richieste pervenute per l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente, presentate dalle seguenti Ditte:

- CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL – Prot. N. 3145 del 04/07/2018 - lotto industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina-Comparto A2 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.IIe 246-260-247-258-294-295-145 di complessivi mq. 6.968, oltre area demaniale (ex corso del fosso Gloria) in corso di acquisto al F. 92 part.IIe 675-676-680-681-685-686 di complessivi mq. 600;
  - GTA INDUSTRIALE SRL – Prot. N. 5456 del 28/11/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Sezze Comparto C1 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 69 part.IIa 62 di complessivi mq. 36.083;
- le Deliberazioni CdA nn. 21/08, 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente al procedimento in oggetto, e nello specifico:

1. *approvazione preliminare del progetto;*
2. *calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiari afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08) ;*
3. *il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;*
4.  *fissare gli oneri in 0,45 € /mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;*

Considerato che:

- gli interventi in argomento riguardano:

- CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL: essendo venuto meno l'interesse della proprietà ad utilizzare l'area per scopi produttivi in quanto non compatibili con l'ambiente circostante, poiché limitrofa al centro abitato di Latina Scalo, è interesse realizzare un fabbricato ad uso commerciale ed artigianale di servizio; d'ufficio l'area oggetto di intervento viene rimodulata includendo anche la superficie demaniale in corso di acquisizione, in quanto strettamente connessa al progetto.

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina

Identificazione: N.C.E. U.:

F. 92 part.IIe 246-260-247-258-294-295-145 di complessivi mq. 6.968 oltre area demaniale (ex corso del fosso Gloria) in corso di acquisto al F. 92 part.IIe 675-676-680-681-685-686 di complessivi mq. 600, di totali mq. 7.568,00;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto: L'intervento proposto prevede la realizzazione su il terreno libero la realizzazione di un complesso commerciale/artigianale di servizio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 7.568,00
- Superficie coperta di progetto mq 2.475,00
- Volume totale di progetto mc 19.800,00

- GTA INDUSTRIALE SRL: considerate le attuali situazioni in cui versa il comparto produttivo, visto che il sito in oggetto risulta ormai inutilizzato da diversi anni (ex SOGENI SPA) e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione attestata su S.R. 156 e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Sezze

Identificazione: N.C.E.U.:

F. 69 part.IIa 62 di complessivi mq. 36.083, con sovrastante immobile;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto: L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 36.083,00
- Superficie coperta esistente mq 13.959,20
- Volume totale esistente mc 68.394,80

Vista:

- la relazione istruttoria del 10/01/2019 e l'allegata ricognizione delle aree libere o dismesse dell'Agglomerato di Latina Scalo – Comune di Latina, Sermoneta e Sezze;

Verificato che:

- così come si evince dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 1.892.922,74 di cui il 10% ed al netto delle aree già oggetto di variazione di cui alla citata Deliberazione CdA n. 70 del 16/07/2018, è pari a mq. 153.801,27, e pertanto rispetto alla superficie di proprietà richiesta in variante ai sensi della L.R. 24/03 dalla Società CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL per mq. 7.568 e GTA INDUSTRIALE SRL per mq. 36.083, per complessivi mq. 43.651,00, si ritiene opportuno esprimere preliminare parere favorevole alla riconversione dei siti industriali ai sensi della L.R. 24/03 così come richiamati in premessa, per complessivi mq. 43.651,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

A) le premesse e gli allegati sono parte integrante, sostanziale ed inscindibile della presente deliberazione;

B) di approvare la ricognizione delle aree libere o dismesse composta dai seguenti elaborati in allegato:

- La presente relazione tecnica Nr. 2 – A3
- Elaborati Grafici Nr. 1 – A0+
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 – A4

C) approvare in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalle Ditte:

- CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL – Prot. N. 3145 del 04/07/2018 - lotto industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina-Comparto A2 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lla 246-260-247-258-294-295-145 di complessivi mq. 6.968, oltre area demaniale (ex corso del fosso Gloria) in corso di acquisto al F. 92 part.lla 675-676-680-681-685-686 di complessivi mq. 600, per totali mq. 7.568,00;
- GTA INDUSTRIALE SRL – Prot. N. 5456 del 28/11/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Sezze Comparto C1 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 69 part.lla 62 di complessivi mq. 36.083;

per complessivi mq. 43.651,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

D) Di dare mandato agli Uffici Tecnici per la trasmissione del Progetto e di tutti gli elaborati di ricognizione delle aree libere e/o dismesse al Comune territorialmente competente per la loro pubblicazione, per 30 gg consecutivi nonché all'Albo Pretorio Consortile, al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale, e conseguentemente di predisporre la trasmissione della documentazione alla Regione Lazio per il proseguo del prescritto iter istruttorio prodromico all'approvazione definitiva del Progetto di cambio di destinazione d'uso in Variante al P.R.T. consortile;

E) Di subordinare l'attivazione delle procedure di cui ai punti A) e B) all'integrazione delle istanze con i seguenti contributi:

- CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL: € 8.910,00 + iva
- GTA INDUSTRIALE SRL: € 30.777,66 + iva

F) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

IL SEGRETARIO

Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto



ALLEGATO ALLA  
DELIBERA N. 04 DEL 21/01/19

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE  
ROMA - LATINA

COMUNE DI "LATINA-SERMONETA E SEZZE"  
AGGLOMERATO DI "LATINA SCALO"

**RICOGNIZIONI AREE CONSORTILI LIBERE O DISMESSE  
DESTINATE ALLE ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI COMMERCIO ALL'INGROSSO**

(L.R. N. 24 DEL 31/07/2003 e s.m.i.)

PROCEDIMENTO : CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.G. SRL - GTA INDUSTRIALE SRL

AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2019

IL DIRETTORE GENERALE - D.A.T.  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO

R.U.P. - RICOGNIZIONE URBANISTICA  
Ing. Claudio ROSAPANE  
Geom. Luciano MOLINARI

R.U.P.  
Ing. Claudio ROSAPANE  
Geom. Luciano MOLINARI



**COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**

Il Direttore Generale  
*Ing. Lorenzo Mangiapelo*

N. 02 - A3	RELAZIONE TECNICA - ISTRUTTORIA	-
N. 01 - A0+	ELABORATO GRAFICO	scala 1:4.000
N. 11 - A4	TABELLE DI ANALISI PER COMPARTI	-

**Agglomerato:** LATINA SCALO  
**Comune:** LATINA - SERMONETA- SEZZE  
**Oggetto:** RICOGNIZIONE AREE UTILIZZATE L.R. 24/03  
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE PRODUTTIVO A PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI  
**Ditta:** CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL  
 GTA INDUSTRIALE SRL

## RELAZIONE TECNICA

### Premesso che:

-la Variante di Adeguamento ed Aggiornamento di P.R.T. consortile è stata approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni n. 658/00, n.659/00, n. 68 del 20/01/2010, n. 69 del 10/02/2010 e n.16 del 04/04/2012;  
 - con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07 è stato approvato il Piano Attuativo del vigente P.R.T. consortile dell'Agglomerato Industriale di Latina Scalo, Visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07;  
 - con Deliberazione di Assemblea Generale nr. 03 del 29/04/2011 e successiva Deliberazione CdA n.74 del 18/07/2012 è stata adottata la Variante Generale di Adeguamento e Aggiornamento al P.R.T, in corso di istruttoria finale presso la Regione Lazio;  
 - con Deliberazioni CdA n. 89 del 25/09/2017 e successiva n. 43 del 20/04/2018, è stata approvata la Variante non Sostanziale redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9bis delle N.T.A. del P.T.C. vigente, di ampliamento dei confini e le dimensioni dell'Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Sezze comparto C1;  
 - con Deliberazioni AG. n. 2/16 - CdA n. 98/16 e CdA n. 82 del 17/09/2018 sono stati approvati gli elaborati integrativi/sostitutivi alla Variante Generale di Adeguamento ed Aggiornamento al P.R.T. finalizzati alla definizione della procedura VAS;

- Lo strumento Attuativo Pianifica e Regola lo sviluppo dell'Agglomerato in 6 Comparti; le N.T.A. che regolamentano l'edificabilità dell'area si riassumono in:

- Aree destinate alla installazione di nuove attività produttive
- Aree occupate da aziende esistenti o programmate
- Aree a servizi
- Aree destinate ad attività produttive e a servizi
- Verde attrezzato
- Verde naturale e da impiantare
- Fasce consortili di rispetto

- con Deliberazione CdA n. 70 del 16/07/2018 è stata:

- approvata la ricognizione delle aree libere o dismesse composta dai seguenti elaborati in allegato:
  - o La presente relazione tecnica Nr. 2 - A3
  - o Elaborati Grafici Nr. 1 - A0+
  - o Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 - A4
- approvare in via preliminare il Progetto, in Variante al P.R.T. consortile ai sensi della L.R. nr. 24 del 31/07/2003, di cambio di destinazione d'uso da produttivo a produzione di beni e servizi trasmesso dalle Ditte:
  - o AUTOTECNO SRL - Prot. N. 1337 del 16/04/2015 - sito industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.lla 1007 di complessivi mq. 13.000;
  - o DASS SRL - Prot. N. 602 del 09/02/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 91 part.lla 294/p e 128/p di complessivi mq. 18.160;
  - o GENIFIN SPA / MIFIN SRL - Prot. N. 1404 del 22/03/2018 - sito industriale in comproprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lla 765 e sua corte di complessivi mq. 4.331,00;

per complessivi mq. 35.491,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente;

### Vista:

- le richieste pervenute per l'attivazione della procedura prevista dalla L.R. 24/03 per la riconversione del sito da produttivo a produzione di beni e servizi in variante al P.R.T. consortile vigente, presentate dalle seguenti Ditte:

- CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL - Prot. N. 3145 del 04/07/2018 - lotto industriale di proprietà libero ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Latina-Comparto A2 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 92 part.lla 246-260-247-258-294-295-145 di complessivi mq. 6.968, oltre area demaniale (ex corso del fosso Gloria) in corso di acquisto al F. 92 part.lla 675-676-680-681-685-686 di complessivi mq. 600;
- GTA INDUSTRIALE SRL - Prot. N. 5456 del 28/11/2018 - sito industriale di proprietà con sovrastante opificio dismesso ricadente in Agglomerato Industriale di Latina Scalo - Comune di Sezze Comparto C1 ed identificato in catasto del Comune predetto al F. 69 part.lla 62 di complessivi mq. 36.083;

- le Deliberazioni CdA nn. 21/08, 134/08, 175/08, con le quali è stato disciplinato e regolamentato l'iter tecnico-amministrativo afferente il procedimento in oggetto, e nello specifico:

1. approvazione preliminare del progetto;
2. calcolo delle aree libere o dismesse (con queste si intende la somma di tutte le superfici fondiari afferenti opifici industriali produttivi dismessi e le aree non assegnate per l'utilizzazione ai fini industriali produttivi, artigianali e per commercio all'ingrosso dell'intero agglomerato) e redazione di specifica relazione corredata di tabelle di analisi della ricognizione delle aree, non ricomprendendo i progetti unitari di intervento (nota Regione Lazio prot.n.119298 del 23/07/08);
3. il progetto proposto, prima dell'istruttoria tecnica e della sua approvazione definitiva da parte dell'Ente, con allegati, specifici elaborati grafici, relazioni e tabelle di analisi e ricognizione delle aree di cui al Punto 2) dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune territorialmente competente e Consortile per 30 gg consecutivi al fine di raccogliere eventuali osservazioni e/o opposizioni che permetteranno una compiuta istruttoria procedimentale e conseguentemente alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B03 Uffici Piani Urbanistici dei Consorzi Industriali, per l'approvazione definitiva della variante al P.R.T. consortile ai sensi della Legge Regionale 24/03;
4. fissare gli oneri in 0,45 €/mc per il volume di cui si richiede la Variante al P.R.T. per cambio di destinazione d'uso;

### Considerato che:

- è stata effettuata la ricognizione delle aree utilizzate, sulla base del Piano Attuativo vigente mediante:

1. estrazione dagli archivi consortili di tutte le pratiche registrate nel database informatico nonché cartaceo, afferenti l'agglomerato industriale di Latina Scalo;
2. esame delle citate pratiche con estrapolazione dei dati;
3. elaborazione tabelle, suddivise per Comparti e conseguente riepilogo generale;
4. elaborazione grafica delle aree utilizzate.

evidenziando che l'area del comparto C1 - Comune di Sezze, di cui alla Variante non sostanziale redatta ai sensi dell'art. 9bis delle NTA consortili ed approvata con citate Deliberazioni CdA n. 89 del 25/09/2017 e successiva n. 43 del 20/04/2018, è stata considerata come interamente occupata prevedendo pertanto la situazione più ristretta nell'ambito del congegno delle aree libere;

- sono stati prodotti gli elaborati allegati composti da:

- La presente relazione tecnica Nr. 2 - A3
- Elaborati Grafici Nr. 1 - A0+
- Tabelle Analisi per Comparti Nr. 11 - A4

- gli interventi in argomento riguardano:

- o CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL: essendo venuto meno l'interesse della proprietà ad utilizzare l'area per scopi produttivi in quanto non compatibili con l'ambiente circostante, poiché limitrofa al centro abitato di Latina Scalo, è interesse realizzare un fabbricato ad uso commerciale ed artigianale di servizio; d'ufficio l'area oggetto di intervento viene rimodulata includendo anche la superficie demaniale in corso di acquisizione, in quanto strettamente connessa al progetto.

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:  
 Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Latina

Identificazione: N.C.E. U.:

F. 92 part.lla 246-260-247-258-294-295-145 di complessivi mq. 6.968 oltre area demaniale (ex corso del fosso Gloria) in corso di acquisto al F. 92 part.lla 675-676-680-681-685-686 di complessivi mq. 600, di totali mq. 7.568,00;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto:

L'intervento proposto prevede la realizzazione su il terreno libero la realizzazione di un complesso commerciale/artigianale di servizio; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 7.568,00
- Superficie coperta di progetto mq 2.475,00

- Volume totale di progetto mc 19.800,00

- GTA INDUSTRIALE SRL: considerate le attuali situazioni in cui versa il comparto produttivo, visto che il sito in oggetto risulta ormai inutilizzato da diversi anni (ex SOGENI SPA) e pertanto dismesso, l'area in questione, per le sue caratteristiche, l'ubicazione attestata su S.R. 156 e non per ultimo per lo stato di fatto, è interesse della Società riconvertire l'opificio esistente in attività commerciale;

La Relazione Tecnica allegata identifica e così descrive l'intervento:

Ubicazione: Agglomerato di Latina Scalo - Comune di Sezze  
Identificazione: N.C.E.U.:

F. 69 part.lla 62 di complessivi mq. 36.083, con sovrastante immobile;

Zonizzazione: AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE

Progetto: L'intervento proposto prevede il riutilizzo delle consistenze edilizie esistenti per la realizzazione di un complesso commerciale; le caratteristiche tecniche dell'intervento sono:

- Superficie lotto mq 36.083,00
- Superficie coperta esistente mq 13.959,20
- Volume totale esistente mc 68.394,80

**Si evidenzia che,**

dai risultati della ricognizione delle aree utilizzate riportati nella allegata Tabella, risultano attualmente "libere" per fini produttivi, aree per mq. 1.892.922,74 di cui il 10% ed al netto delle aree già oggetto di variazione di cui alla citata Deliberazione CdA n. 70 del 16/07/2018, è pari a mq. 153.801,27, e pertanto rispetto alla superficie di proprietà richiesta in variante ai sensi della L.R. 24/03 dalla Società CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL per mq. 7.568 e GTA INDUSTRIALE SRL per mq. 36.083, per complessivi mq. 43.651,00;

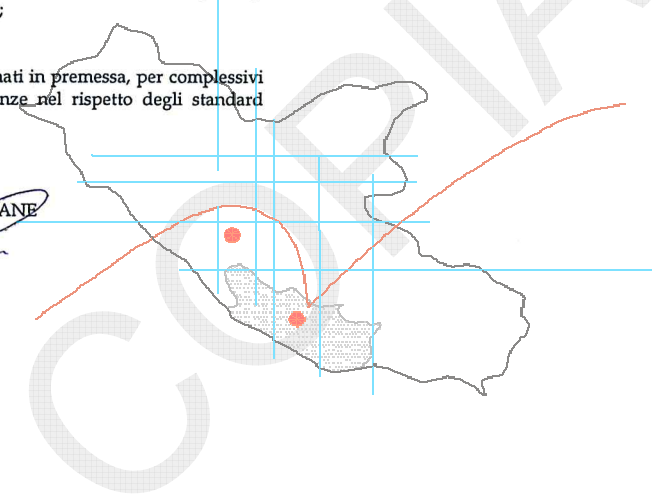
**si esprime preliminare parere favorevole**

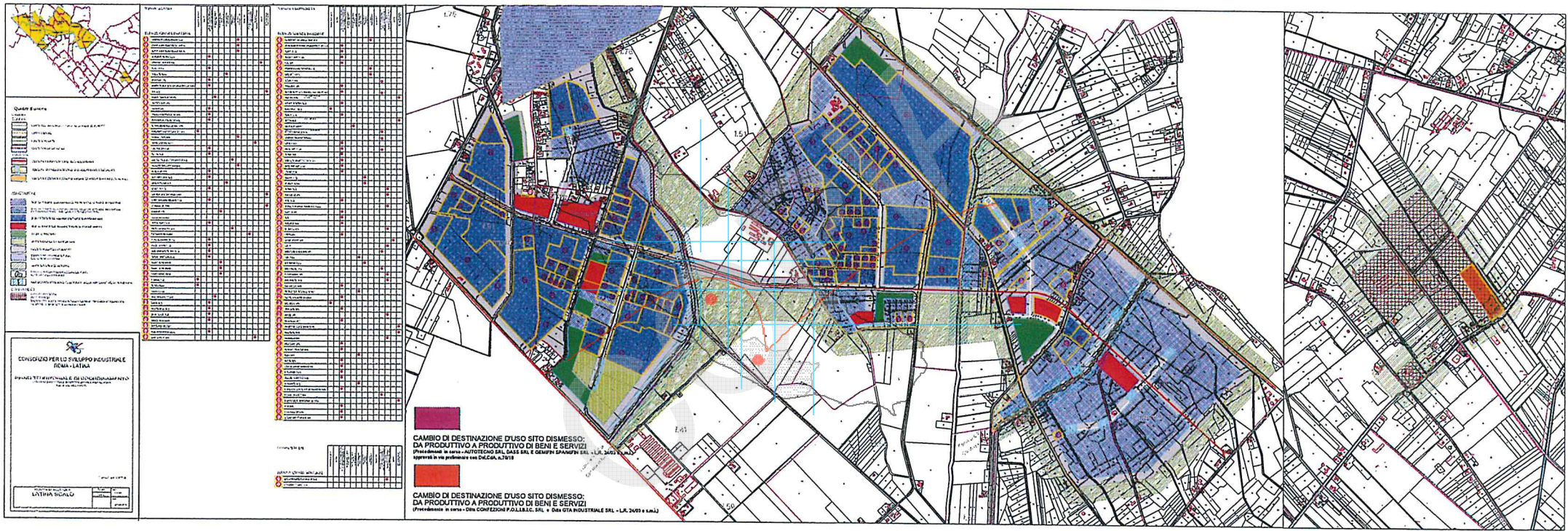
alla riconversione dei siti industriali ai sensi della L.R. 24/03 così come richiamati in premessa, per complessivi mq. 43.651,00 ricomprendenti le consistenze edilizie esistenti e loro pertinenze nel rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRT consortile vigente.

Sede, 10 gennaio 2019

Ricognizione Urbanistica - R.U.P.  
Geom. Luciano MOLINARI - Ing. Claudio ROSAPANE

Il Direttore Generale - D.A.T.  
Ing. Lorenzo MANGIAPELO





**COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**

Il Direttore Generale  
*Ing. Lorenzo Mangiapelo*



N. IDENTIFICATIVO	SOCIETA'	DESTINAZIONE LOTTO	MACRO ATTIVITA'	UTILIZZAZIONE			
				Superficie	Atto Autorizzativo	Note	sup. Totale

COMPARTO A1 - Comune di Latina	12	AUTOTECNO SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	AREA LIBERA		DEL.CDA N. 70/18	ATTUAZIONE L.R. N.24/03	18.000,00
	34	PICCA AUGUSTO SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	MANUFATTI CEMENTO E PRE COMPRESI	28.903,00	DEL.CDA N. 86/93-188/05		28.903,00
	35	FATONE EMANUELE	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA	19.724,25	DEL.CDA N. 14/03-89/11-105/17		19.724,25
	36	DELCO IMPIANTI SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	13.785,00	DEL.CDA N. 218/97-66/01		13.785,00
	37	F.LLI ZENERE SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	7.780,00	DEL.CDA N. 217/98		7.780,00
	38	MAESTRI DEL FERRO SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	9.725,00	DEL.CDA N. 173/98-15/03		9.725,00
	39	TECNO MEC L.M.SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.750,00	DEL.CDA N. 4/98		5.750,00
	40-41-42	MARCHIONI SONIA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA MATERIALI FERROSI AUTODEMOLIZIONI	25.828,00	DEL.CDA N. 117/01-93/98-57/17		25.828,00
	43	CIMA SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARI ED AFFINI	54.822,00	DEL.CDA N. 56/91		54.822,00
	44	CO.AL. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARI ED AFFINI	44.000,00	ANTE PRT		44.000,00
	45	DASS SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	SITO DISMESSO	18.160,00	DEL.CDA N. 70/18	ATTUAZIONE L.R. N.24/03	18.160,00
	46	NUOVA DUPLO SPA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LAVORAZIONE STOFFE ABBIGLIAMENTO	55.684,00	DEL.CDA N. 20/98		55.684,00



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
 Il Direttore Generale  
 Ing. Lorenzo Mangiapelo

N. IDENTIFICATIVO	SOCIETA'	DESTINAZIONE LOTTO	ATTIVITA'	UTILIZZAZIONE			
				Superficie	Atto Autorizzativo	Note	sup. Totale

COMPARTO A2 - Comune di Latina

1	SMITHS MEDICAL ITALIA S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	30.000,00	DEL.CDA N. 272/05		30.000,00
2-3	BSP PHARMACEUTICALS S.P.A.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	156.652,00	DEL.CDA N. 156/07-2/18-11/18		156.652,00
4	AVIOINTERIORS S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	108.623,00	DEL.CDA N. 191/03		108.623,00
6	R.A.L. S.a.s.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	22.500,00	DEL.CDA N. 62/96		22.500,00
7	S.EL.CO. S.n.c.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	6.000,00	DEL.CDA N. 80/90		6.000,00
8	PAROLIN SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.750,00	DEL.CDA N. 162/97		2.750,00
9	ARREDO SERVICE DI PAROLIN CLAUDIO	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.750,00	DEL.CDA N. 191/00		2.750,00
10	3 R S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	2.505,00	DEL.CDA N. 56/91		2.505,00
11	GEMIFIN SPA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	SITO DISMESSO	4.331,00	DEL.CDA N. 70/18	ATTUAZIONE L.R. N.24/03	4.331,00
13	SATEM SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	6.000,00	DEL.CDA N. 81/90		6.000,00
14	AMANDA IMMOBILIARE SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.600,00	DEL.CDA N. 25/08		5.600,00
15	PONTINA ACCESSORI SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	48.278,00	DEL.CDA N. 179/96-81/00		48.278,00

COMPARTO A2 - Comune di Latina

17	FRIGOMARKET PACIFICO S.n.c.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARI E AFFINI	88.245,00	DEL.CDA N. 101/73-287/74-59/90	88.245,00
18	NUOVA OMPI SRL	IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	CHIMICA FARMACEUTICA	20.625,00	DEL.CDA N. 66/16-102/16	20.625,00
19	APPIA GOMME SNC	IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	LOGISTICA COMMERCIO ALL'INGROSSO	9.190,00	DEL.CDA N. 156/99	9.190,00
20	SICUREZZA S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	7.231,20	DEL.CDA N. 194/01	7.231,20
21	C.C.M. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	25.200,00	DEL.CDA N. 188/91	25.200,00
22	AGORA SCAVI E TRASPORTI SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	MANUFATTI CEMENTO E PRECOMPRESI	18.400,00	DEL.CDA N. 49/03	18.400,00
23	AURORA OMEOPATICI S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	6.750,00	DEL.CDA N. 31/99	6.750,00
24	ROSSI BRUNO	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.760,00	DEL.CDA N. 75/92	2.760,00
25	NOVAIR CLIMA S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.760,00	DEL.CDA N. 142/01	2.760,00
26	ENERGY COM SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	2.784,00	DEL.CDA N. 92/08	2.784,00
27	I.T.I.CON S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.378,00	DEL.CDA N. 74/94 - 75/92	5.378,00
28	MERIDA SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	3.368,40	DEL.CDA N. 67/13	3.368,40

COMPARTO A2 - Comune di Latina

29	CRISTINA IMMOBILIARE SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	5.087,00	DEL.CDA N. 107/09	5.087,00
30	CONSULTIR SNC	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	7.064,00	DEL.CDA N. 250/08	7.064,00
31	DELFER SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA MATERIALI FERROSI AUTODEMOLIZIONI	5.013,00	DEL.CDA N. 87/12	5.013,00
33	TECNOCAR SPA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	28.000,00	DEL.CDA N. 51/00	28.000,00
47	DASS SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	9.000,00	DEL.CDA N. 88/93	9.000,00
48	PA.CO.ME.L. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	6.840,00	DEL.CDA N. 173/00	6.840,00
49	INOX.C.M.P. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	6.164,00	ANTE PRT	6.164,00
50	I.M.I.S. SUD S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	13.800,00	DEL.CDA N. 281/77	13.800,00
52	RAIL INTERIORS S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	45.205,00	DEL.CDA N. 192/03	45.205,00
53	LMM GROUP SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOGISTICA COMMERCIO ALL'INGROSSO	5.057,00	DEL.CDA N. 2/15	5.057,00
16	CONFEZIONI P.O.L.I.B.I.C. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	AREA LIBERA	6.103,00	ATTUAZIONE L.R. N.24/03	0,00
						<b>719.910,60</b>

N. IDENTIFICATIVO	SOCIETA'	DESTINAZIONE LOTTO	ATTIVITA'	UTILIZZAZIONE			
				Superficie	Atto Autorizzativo	Note	sup. Totale
1	CORDEN PHARMA LATINA SPA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	321.457,00	DEL.CDA N. 52/12		321.457,00
6	PONTINA GAS PETROLI S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	25.400,00	DEL.CDA N. 100/85-62/00		25.400,00
7	BIOSINT S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	99.222,00	DEL.CDA N. 201/82-46/89-49/86		99.222,00
8	S.O.N. S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	CHIMICA FARMACEUTICA	26.000,00	DEL.CDA N. 104/87		26.000,00
9	TRA.SER. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	14.754,00	DEL.CDA N. 17/17		14.754,00
10	EUROPACK PACKAGING E PARTNERS S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	18.000,00	DEL.CDA N. 15/01		18.000,00
11	SI.CER. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	8.755,00	DEL.CDA N. 198/07		8.755,00
12	KRAFT SYSTEM S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO-LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	11.974,00	DEL.CDA N. 23/91-156/98		11.974,00
13	ITALFROST S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARE ED AFFINI	6.800,00	DEL.CDA N. 203/99		6.800,00
14	O.M.P. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARE ED AFFINI	14.640,00	DEL.CDA N. 95/88-147/92		14.640,00
15	BERNABEI	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	5.048,00	DEL.CDA N. 3/13		5.048,00
16	BIGONZI FILIPPO	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI	15.730,00	DEL.CDA N. 298/98		15.730,00
17	FARMASERVICE S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI	9.240,00	DEL.CDA N. 36/15		9.240,00
18	LAZIALE RE.MA.PRI S.n.c.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	RACCOLTA MATERIALI FERROSAUTO DEMOLIZIONI	16.380,00	DEL.CDA N. 199/00-144/01		16.380,00

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

19	CIMIL S.n.c.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.044,00	DEL.CDA N. 174/98	5.044,00
20-48-54	RE.CO.MA. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	35.549,00	DEL.CDA N. 172/98-166/08-10/17-26/15-85/17-129/07	35.549,00
21-24	SERIM SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	7.283,54	DEL.CDA N. 74/11-292/98	7.283,54
22	MI.VE. di Venditti F.& Co S.n.c.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.500,00	DEL.CDA N. 220/03	2.500,00
23	INTERNITALIA S.a.s.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.500,00	DEL.CDA N. 42/01	2.500,00
25	GE.MA. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESI	2.500,00	DEL.CDA N. 122/01	2.500,00
26	PRE.LA. S.a.s.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESI	5.005,00	DEL.CDA N. 290/00	5.005,00
27	SERIM SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ADDESTRAMENTO CORSI TEORICI	2.575,00	DEL.CDA N. 24/01	2.575,00
28-53	MASSICCI SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	COMMERCIO ALL'INGROSSO	42.119,00	DEL.CDA N. 6/08-28/13	42.119,00
29-65	4MB S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	19.963,47	DEL.CDA N. 236/01-3/02-300/02-120/12	19.963,47
30	D.P.A. di Attanasio Aniello & C. s.a.s.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	COMMERCIO ALL'INGROSSO	2.500,00	DEL.CDA N. 7/02	2.500,00
31	C.M.C.I. Snc	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.500,00	DEL.CDA N. 240/03	2.500,00
32	CTI	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	3.066,40	DEL.CDA N. 72/03	3.066,40
33	CO.ME.I. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	8.590,00	DEL.CDA N. 214/00-66/05-51/07-43/08	8.590,00

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

34	LO.DA.C. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOGISTICA INDUSTRIALE	3.223,00	DEL.CDA N. 248/08	3.223,00
35	CITY CAR	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	6.960,00	DEL.CDA N. 196/03	6.960,00
37	AZ 21	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOGISTICA INDUSTRIALE	17.181,00	DEL.CDA N. 117/04	17.181,00
39	TIEL SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	3.736,00	DEL.CDA N. 183/07	3.736,00
40	BETONTIR SPA	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	MANUFATTI IN CEMENTO E PRECOMPRESSI	7.614,00	DEL.CDA N. 6/07	7.614,00
41-43	D.P. 2015 SRL	IN PARTE AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE ED IN PARTE AD AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALE - ENERGIA ELETTRICA	46.299,00	DEL.CDA N. 91/11-64/17-155/07 E N.98/18	46.299,00
42	F.LLI FARINA	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	LOGISTICA INDUSTRIALE	24.126,00	DEL.CDA N. 16/16-85/16 e N.74/18	24.126,00
44	DI LENOLA SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	11.219,00	DEL.CDA N. 159/06-108/09	11.219,00
45	WORKSHOP di Coluzzi Antonio	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	3.522,00	DEL.CDA N. 221/06	3.522,00
46	A.C.M. di Acocella Marielena	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	3.145,00	DEL.CDA N. 222/06	3.145,00
47	DELSIGEL SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	ALIMENTARE ED AFFINI	2.814,00	DEL.CDA N. 17/12	2.814,00
49	RO.DI. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	COMMERCIO ALL'INGROSSO	3.457,00	DEL.CDA N. 67/08	3.457,00
50	M. C.A.L.F. SNC	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	2.651,00	DEL.CDA N.24/09	2.651,00
51	AVVISATI ALLESTIMENTI SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	3.208,00	DEL.CDA N.251/08	3.208,00

COMPARTO B1 - Comune di Sermoneta

52	MA.GILLO. SAS	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	3.269,00	DEL.CDA N.33/09	3.269,00
58	GENNE ARREDAMENTI SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.527,00	DEL.CDA N.65/17	5.527,00
59	I.MA.PACK. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	5.048,00	DEL.CDA N.48/05	5.048,00
60	TULLIO GABRIELE S.r.l.	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	3.143,00	DEL.CDA N.165/09	3.143,00
61	ALFADATI S.r.l.	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	APPARECCHIATURE ELETTRICHE	5.039,00	DEL.CDA N.51/10	5.039,00
62	ENNE ARREDAMENTI di negri nando	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.808,00	DEL.CDA N.73/11	2.808,00
63	FRANK ENERGY SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALE - ENERGIA ELETTRICA	3.379,00	DEL.CDA N.24/11	3.379,00
64	EUROLANDIA IMMOBILIARE SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA	3.243,00	DEL.CDA N.149/09	3.243,00
66	ANTONELLO PANE	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA-ARREDAMENTI	2.907,00	DEL.CDA N.27/11	2.907,00

ME  
E  
le  
pelo



N. IDENTIFICATIVO	SOCIETA'	DESTINAZIONE LOTTO	MACRO ATTIVITA'	UTILIZZAZIONE			
				Superficie	Atto Autorizzativo	Note	sup. Totale
2	FONDERIE PONTINE BREVETTI CAVIS S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	37.500,00	DEL.CDA N.91/92		37.500,00
3	C.R.C. S.r.l.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	18.700,00	DEL.CDA N.107/89		18.700,00
4	IDEAL CART S.p.a.	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	15.000,00	DEL.CDA N.56/84		15.000,00
5	L.P. SRL	AREE OCCUPATE DA AZIENDE ESISTENTI O PROGRAMMATE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	10.939,00	DEL.CDA N.109/17		10.939,00
38	MARTENA AMBIENTE SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA	18.375,00	DEL.CDA N.16/05		18.375,00
55	ROSSATO GROUP SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	5.000,00	DEL.CDA N.38/14		5.000,00
56	G.I.A. SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI/GASSOSI SPECIALI - ENERGIA ELETTRICA	5.154,00	DEL.CDA N.14/14		5.154,00
57	M.& G. SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	4.000,00	DEL.CDA N.137/16		4.000,00
67	SULMO ENTERPRISE SRL	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	METALMECCANICA-MECCANICA LAV.PVC-ALLUMINIO- LEGNO-CARTA VETRO-GOMMA- ARREDAMENTI	4.500,00	DEL.CDA N.6/15		4.500,00
							119.168,00

COMPARTO B2 - Comune di Sermoneta

N. IDENTIFICATIVO	SOCIETA'	DESTINAZIONE LOTTO	MACRO ATTIVITA'	UTILIZZAZIONE			
				Superficie	Atto Autorizzativo	Note	sup. Totale
COMPARTO C - Comune di Sezze  1	SALVATI AUTOTRASPORTI SNC	AREE DESTINATE ALLA INSTALLAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	LOGISTICA INDUSTRIALE	4.170,00	DEL.CDA N.7/13		4.170,00
							4.170,00
COMPARTO C1 - Comune di Sezze  2	GTA INDUSTRIALE SRL	ZONA D - INDUSTRIA SOTTOZONA D1 SECONDO PRG COMUNE SEZZE APPROVATO CON DEL. R.L. N. 1425/1976 E SUCC.	SITO DISMESSO	36.083,00		ATTUAZIONE L.R. N.24/03	36.083,00
							431.956,00
l'area del comparto C1 - Comune di sezze, di cui alla Variante non sostanziale redatta ai sensi dell'art. 9bis delle NTA consortili ed approvata con citate Deliberazioni CdA n. 89 del 25/09/2017 e successiva n. 43 del 20/04/2018, è stata considerata come interamente occupata prevedendo pertanto la situazione più restrittiva nell'ambito del conteggio delle aree libere; il conteggio della superficie complessiva del comparto è stata rilevata graficamente su base vettoriale mediante l'ausilio del software Autocad							431.956,00
<b>TOTALE AREE PRODUTTIVE UTILIZZATE</b>							<b>2.480.979,26</b>



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
 Il Direttore Generale  
 Ing. Lorenzo Mangano

TABELLA RICOGNIZIONE AREE LIBERE

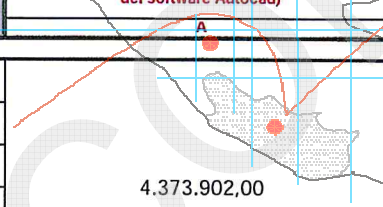
COMPARTO		TOTALE AREE (Industriali, artigianali e commercio all'ingrosso) DI PIANO ATTUATIVO SU BASE VETTORIALE approvato con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 171 del 07/08/06 e n. 43 del 26/02/07, visto di conformità da parte della Regione Lazio - Dip. Territorio e Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 55292/07 e, da ultimo, reso esecutivo con Deliberazione CdA n. 90 del 14/05/07 e Variante non sostanziale redatta ai sensi dell'art. 9bis delle NTA consortili ed approvata con citate Deliberazioni CdA n. 89 del 25/09/2017 e successiva n. 43 del 20/04/2018 (il conteggio della superficie complessiva del comparto C1 è stata rilevata graficamente su base vettoriale mediante l'ausilio del software Autocad)	TOTALE AREE UTILIZZATE (Industriali, artigianali e commercio all'ingrosso) - l'area del comparto C1 è stata considerata come interamente occupata prevedendo pertanto la situazione più restrittiva nell'ambito del conteggio delle aree libere	TOTALE AREE LIBERE E/O DISMESSE	PERCENTUALE 10% di C	A DETRARRE AREE IN CORSO DI VARIAZIONE L.R. N.24/03 (RIF. DEL.CDA N.70/18)	PERCENTUALE AREA DISPONIBILE PER ATTUAZIONE L.R.N.24/03
		A	B	C=A-B	D	E	F = D - E
AGGLOMERATO DI LATINA SCALO	A1	 <p>4.373.902,00</p>	297.161,25	1.892.922,74	189.292,27	35.491,00	153.801,27
	A2		719.910,60				
	B1		908.613,41				
	B2		119.168,00				
	C		4.170,00				
	C1		431.956,00				

Tabella di analisi per comparti



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
 Il Direttore Generale  
 Ing. Lorenzo Mangiapelo