

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 02/2019 del 04 Febbraio 2019

### DELIBERAZIONE N. 006

OGGETTO: Agglomerato Industriale di Aprilia (Comune Aprilia) – Opere di urbanizzazione  
Convenzione rep. 136456/05 – Svincolo polizza Unipol Assicurazioni Ditta  
STRADAIOLI Srl.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....

Capitolo .....

Categoria .....

Articolo .....

Somma stanziata L. ....

Agg. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Somma stanziata L. ....

Dedot. per storni L. ....

L. ....

Somme impegnate L. ....

Disponibilità L. ....

Addi .....

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di  
Febbraio, alle ore 10,15 presso la sede del Consorzio per lo  
Sviluppo Industriale Roma-Latina sita in Via Carrara n. 12/a –  
Tor Tre Ponti – si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

#### PRESENTI

1) COSIMO PEDUTO	Presidente	SI
2) ALESSANDRA SCARAGGI	Vice Presidente	SI
3) LUCIANO MOCCI	Consigliere	NO
4) STEFANIA PETRIANNI	Consigliere	SI
5) ANTONELLO TESTA	Consigliere	SI

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Dr. SEBASTIANO GOBBO ed i Componenti Dr. IGNAZIO CARBONE e Dr.ssa VERONICA GACCI.

Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante il Direttore Generale Ing. Lorenzo Mangiapelo.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta sull'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO

Su relazione del Presidente,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso che:

- con atto a rogito notaio Vincenzo Valente di Aprilia del 22/04/2005 Rep.n.136456 è stata sottoscritta la Convenzione tra il CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA ed il proponente Società STRADAIOLI Srl, disciplinante il piano di lottizzazione ad iniziativa privata di un'area industriale ricadente in agglomerato di Aprilia, Comune di Aprilia;
- con Deliberazione n. 80 del 16/04/2007 verbale 07/2007, il Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina ha espresso il parere favorevole sull'intervento di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di cui alla citata convenzione;
- in data 23/12/2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 97/2016 dal Comune di Aprilia per il completamento delle opere di urbanizzazione, del complesso industriale sito tra via delle Valli e via Vallelata;
- con deliberazione CdA n.33 del 10/04/2017, in attuazione dell'art.3 della citata convenzione, è stato nominato l'Ing. Roberto Moscatelli quale collaudatore delle opere di urbanizzazioni in argomento;

- Vista:

- la nota del 19/10/2017 (prot.n.5297), successivamente integrata il 17/01/2018 (prot.n.209), il 23/11/2018 (prot.n.5383) e 21/01/2019 (prot.n.280) con la quale la Ditta STRADAIOLI SRL ha richiesto lo Svincolo Polizza Unipol Assicurazioni n. 96 39524794 del 13/12/2005;
- il collaudo trasmesso dall'Ing. Moscatelli al prot.n.5379 del 23/10/2017, con esito positivo con prescrizioni per le seguenti opere: viabilità, distribuzione idrica, rete fognante acque nere, impianto acque reflue urbane, rete fognante acque bianche, rete gas metano, rete distribuzione elettrica e telecomunicazioni (entrambe solo opere civili); mentre sospeso quello relativo alla rete di illuminazione pubblica nelle more del suo allaccio all'Enel e verifica del corretto funzionamento;
- l'addendum al collaudo del 12/10/2017, per verifica impianto di illuminazione stradale, trasmesso dall'Ing. Moscatelli al prot.n.6066 del 29/11/2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2018, avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione insediamento industriale compreso tra via delle Valli e Via Vallelata - Consorzio ASI: Presa in consegna parziale delle opere di urbanizzazione", e conseguente verbale di consegna delle stesse del 27/09/2018;

- Verificato che:

- l'art.4 della citata convenzione "Manutenzione Opere di Urbanizzazione" prevede che la Società deve assicurare la manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate in forza delle presente Convenzione, obbligandosi a costituire apposito Consorzio Obbligatorio dei Proprietari;

- Considerato che:

- in luogo del previsto Consorzio Obbligatorio, gli attuali proprietari delle singole unità immobiliari hanno Costituito il "Condominio via delle Valli Snc – C.F. 02996520595" e conseguentemente trasmetto il regolamento che nello specifico prevede l'obbligo di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere non trasferite al Comune di Aprilia, sollevando altresì il Consorzio ASI da qualunque onere e responsabilità da esse derivanti;

- vista la relazione istruttoria del 22/01/2019 (codice ML-19-023);

-

- visti gli artt. 1, 2, 4, 6 e 7 della Legge Regionale n. 13/97 pubblicata sul BURL n. 16 del 10/06/97;

- sentito il parere favorevole del Direttore Generale - DAT;

- a voti unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del deliberato;
- 2) di svincolare la Polizza Unipol Assicurazioni n. 96 39524794 del 13/12/2005 fornita a garanzia delle Opere di urbanizzazione di cui alla citata Convenzione Rep. n. 136456 del 22/04/2005;
- 3) il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

**IL SEGRETARIO**  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Cosimo Peduto

F.to Cosimo Peduto

